



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj-
UP.br.06/6 – 39
Bijelo Polje, 27.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mešihata Islamske zajednice u RCG – Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju komunalnog objekta – gasalhane (kapele) na katastarskoj parceli br.417 KO Gubavač u Gubavču, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13), Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.9/2010) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Mešihatu Islamske zajednice u RCG – Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje, građevinska dozvola, za rekonstrukciju komunalnog objekta gasalhane (kapele) na katastarskoj parceli br.417 KO Gubavač u Gubavču, opština Bijelo Polje, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021.godine.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina rekonstruisanog objekta sa dogradnjom iznosi 206,82m², a spratnost objekta je prizemlje (P+0).

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13).

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ukoliko se radovi ne završe u ostavljenom roku isti se može produžiti na zahtjev investitora – član 100 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Mešihat Islamske zajednice u RCG – Odbor Islamske zajednice Bijelo Polje, obratio se zahtjevom od 26.02.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju komunalnog objekta-gasalhane (kapele) na katastarskoj parceli br.417 KO Gubavač u Gubavču, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 032-352-06/5-29/1-13 od 18.02.2013.godine.
- Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg komunalnog objekta – gasalhane, urađen od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta br.04/02/14 od 17.02.2014.godine urađen od strane DOO „A4“ iz Bijelog Polja

- Posjedovni list - izvod 42, br.105-956-1-1475/2014 od 05.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje
- Kopija plana br.956-105-58/14 od 04.03.2014.godine, za katastarsku parcelu br.417 KO Gubavač, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje.
- Revizija br.016-02-1/14 od februara 2014.godine, izdata od strane „IngInspekt“ d.o.o. iz Podgorice da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
- Rješenje, br.1927 od 27.03.2014.godine, o izdavanju saglasnosti za priključenje izdato od strane „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica - Elektrodistribucija Bijelo Polje.
- Saglasnost JP Vodovod „ Bistrica“ , broj 117 od 06.03.2014. godine.
- Polisa, za osiguranje od odgovornosti za investitora izdata od strane AD „Lovćen Osiguranje“ Filijala Bijelo Polje br.0545086/1 od 26.02.2014.godine.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica-poslovna jedinica Bijelo Polje , br.13014597 od 20.09.2013.godine.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „A4“ iz Bijelog Polja izdata od strane AD „Sava Montenegro“ poslovna jedinica Bijelo Polje, br.13002719 od 17.09.2013.godine

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („ Sl.list RCG“ – opštinski propisi“, br.24/07, 29/08), nije predviđena naplata naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju komunalnih objekata van zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) uputio zahtjev, br.06/6 – 39/2 od 03.03.2014.godine, Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktoratu za vanredne situacije – Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. Podnesak je primljen 07.03.2014.godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog.

Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 4 pomenutog zakona smatra da je isti saglasan sa mjerama zaštite od požara koje su predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god. („Sl.list CG“-opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR



Milanko Minić

Milanko Minić

BIJELO POLJE