



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/6-16/2-14
Bijelo Polje, 21.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Obradović Nebojša iz Bijelog Polja-Ul.Voja Lješnjaka, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA OBRADOVIĆ NEBOJŠI iz Bijelog Polja-Ul.Voja Lješnjaka, za izgradnju poljoprivrednog objekta farme za uzgoj živine, spratnosti prizemlje (P + 0), bruto površine objekta P=497,00 m², na lokaciji - katastarskoj parceli br. 963 KO Njegnjevo u Njegnjevu, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvodačkom projektu br. 18/12 koji je uradio D.O.O. „ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja juna 2012.godine a revidovao D.O.O. "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja pod brojem 75/12 od decembra 2012.godine.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom inspekcijskom organu Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Obradović Nebojša iz Bijelog Polja - Ul.Voja Lješnjaka, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 24.01.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podneseni zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



-Da je kao dokaz o pravu svojine Obradović Nebojše nad predmetnom parcelom priložen posjedovni list - prepis br.153 od 28.12.2012.godine i kopija plana od 25.10.2011.godine,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/2-75/1-11 od 08.12.2011.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje,

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi pod brojem 18/12 koji je uradio D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja juna 2012.godine,

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta revidenta D.O.O. "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja pod brojem 75/12 od decembra 2012.godine, sa zaključkom da investitor prihvati isti budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima,

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.7 od 09.01.2014.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je od JP Vodovod "BISTRICA" iz Bijelog Polja pribavljena saglasnost br.416 od 16.12.2011.godine na lokaciju i tehničku dokumentaciju za predmetni objekat,

-Da je priloženo rješenje ovog Sekretarijata br. 06/8-8/14 od 21.02.2014.godine da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju farme za uzgoj živine kapaciteta do 5000 brojlera;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-25789/1 od 12.12.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena Revizija -ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu br.38-12/12/R od decembra 2012. godine,

-Da su priložene Polise osiguranja od odgovornosti:

- investitora polisa osiguranja br.13000440 od 17.02.2014 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje,

- projektanta D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja polisa osiguranja br.0529299/0 od 06.09.2011 god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen" iz Podgorice,

-revidenta D.O.O. "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja polisa osiguranja br. 13009116 od 06.09.2012 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje,

- i da je utvrđeno na osnovu člana 66 stav 2 i člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) da se objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni) smatraju objektima od opšteg interesa za koje se investitor oslobađa od obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.9/10) kao i uslovi iz čl.91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG",br. 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Obradović Nebojši
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADILA,
Dobriła Bugarin

D. Bugarin



SEKRETAR,

Milanko Minić

Milanko Minić

