



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-110/1-14
Bijelo Polje, 05.05.2014. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Međedović Šukrije iz Bijelog Polja, za rekonstrukciju u postojećim gabaritima porodične-stambene zgrade locirane na urbanističkoj parceli br.343, nastaloj od katastarske parcele br.1291 KO. Bijelo Polje, na osnovu čl. 62. 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10,34/11, 40/11,35/13 i 39/13), odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje ("Sl.list Cg-opštinski propisi" br.15/11) DUP-a Centralne zone Bijelog Polja ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije postojećim gabaritima porodično-stambene zgrade, locirane na urbanističkoj parceli broj 343, nastaloj od katastarske parcele br. 1291. objekat obelježen pod brojem 1, upisan u ln. br.1651. KO Bijelo Polje, u ulici Muha Dizdarevića u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini geodetska podloga katastarske parcele br.1291. KO. Bijelo Polje, te ostali grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje. Površina urbanističke parcele br. 343 iznosi $P=128,0m^2$, a katastarska parcela $P=124,0m^2$.
2. Namjena objekta: Stanovanje
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Porodično-stambena zgrada-rekonstrukcija u postojećim gabaritima. Rekonstrukcija objekta se odnosi na konstruktivno ojačanje objekta sa ugradnjom međuspratne armirano betonske ploče, zamjena korovne konstrukcije i krovnog pokrivača, zamjena elektro, vodovodne i kanizacione mreže, te zamjena stolarije, izrada fasade, protoara i dr.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina osnove postojećeg objekta iznosi cca $P=28,00m^2$, spratnosti prizemlje i sprat(Pr+1). Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali ne mijenjaju. Kao dokaz o vlasništvu nepokretnosti -kopiju plana i list



nepokretnosti br.1651. KO. Bijelo Polje, od 30.04.2014.godine, iz kojeg se vidi da je objekat sagrađen 1930 godine.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u Centralne zone, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za izgradnju izuzev ako se objekti rekonstruišu u postojećim gabaritima. Sastavni dio ovih uslova je prilog iz tekstualnog dijela urbanističkog plana od strane 38 do strane lista broj 41.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Obzirom da je objekat izgrađen kota cokla se ne mijenja, kao ni visina kote pod-plafon.

9. Vrsta materijala za fasade: Po želji investitora, a od savremenih materijala.

10. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib: krovne ravni i njihov nagib zadržati u postojećem stanju uz primijenu savremenih građevinskih materijala.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Pri projektovanju objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) statičku stabilnost objekta i njegovih djelova.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine. Na krovu postaviti snjegobrane.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti, uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji, ogradu koristiti poznatu kao živu, ili kombinacija beton i metal do visine 1,5m, i sa tupim završecima iste.



17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje riješiti u okviru parcele, a garažiranje unutar objekta.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće ulice Muha Dizdarevića, kao u grafičkom prilogu.

19. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima I standardima.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, uraditi mobilijar sa maksimum zelenih površina.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekta od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da je objekat izgrađen te da se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima, nema fazne izgradnje.

Napomena: Građevinska dozvola za pomenutu rekonstrukciju ne može se izdati dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

Idejni ili glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste sa zahtjevom za građevinsku dozvolu ovom organu, sa urađenom revizijom.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivog razvoja Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

-Međedović Šukriji,

-Urb. inspekciji

-U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



• **TIP S3**

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena i organizovano je na postojećim parcelama površine od 300-500m². Minimalna novoformirana parcela na kojoj se mogu graditi objekti ovog tipa je 300m².
- U okviru ovog tipa uz stanovanje kao pretežnu namenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, verski objekti i sl.)
- Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
- Maksimalna spratnost novih objekata je P+2+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu i u njima je moguća organizacija više stambenih jedinica.
- Maksimalni Indeks zauzetosti parcele do 0.5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susednoj parceli na odstojanju manjem od 2m.
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.4
- U planu su definisane urbanističke parcele, u daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom.
- Postojeće objekte na parceli moguće je dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara. Kada je na parceli više postojećih objekata, ukoliko u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima postoje mogućnosti na postojećim objektima moguće je vršiti intervencije do maksimalno zadatih parametara i to da zauzetost parcele bude ukupno 0.5, da maksimalna spratnost objekata bude do P+2+Pk odnosno da maksimalna izgrađenost parcele bude 2.4 i da se zadovolji odnos prema susedu u skladu sa uslovima plana.
Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+2+Pk a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 4m a od susedne parcele min. 2m.
- Novi objekti i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Kada se postojeći objekat koji je ležao na granici parcele prema susedu zamenjuje novim moguće je zadržavanje njegove pozicije ali uz saglasnost suseda. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

*IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE*

- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti i izgrađenosti parcele). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, postavljeni na manjem odstojanju od suseda od planom zadatog (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja.
- Ukoliko postojeći objekat zadire u susednu parcelu isti se može zadržati ukoliko izpunjava ostale uslove iz plana ali uz prethodnu saglasnost suseda u čiju parcelu zadire objekat.
- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti u skladu sa uslovima plana.
- Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole koji nisu privremeni ili pomoćni a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i nenarušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka a neugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije. Postojeće privremene i pomoćne objekte koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju nije moguće zadržati u toj poziciji.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele a garažiranje isključivo u okviru objekta. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti u okviru parcele treba obezbediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje obezbediti po normativu 1PM(GM) po stambenoj jedinici odnosno 1PM(GM) za svakih 70m² poslovnog prostora. Za potrebe obezbeđenja većeg broja parking mesta u podzemnim etažama, objekat se u podzemnoj etaži može proširiti na metar do granice susedne etaže. Podzemne i suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje, kotlarnica i druge pomoćne prostorije ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

- Prema ulicama moguće je ograđivanje I to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde I kapije kao I živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ukoliko se objekat nalazi u zoni gde se želi naglasiti linijski centar a u njemu se obavljaju delatnosti

*IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE*

ograđivanje prema ulici nije planirano.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu.

- Ukoliko je objekat u funkciji kolektivnog stanovanja u okviru pripadajuće parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata ni zadržavanje postojećih kao ni ograđivanje tih parcela.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.

• **TIP S4**

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena na parcelama površine preko 500m².
- U okviru ovog tipa uz stanovanje kao pretežnu namenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, verski objekti i sl.)
- Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
- Maksimalna spratnost novih objekata je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu i u njima je moguća organizacija više stambenih jedinica.
- Maksimalni Indeks zauzetosti parcele do 0.5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susednoj parceli na odstojanju manjem od 2m.
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.4
- U planu su definisane urbanističke parcele. U daljoj realizaciji plana opredeljene parcele se mogu i podeliti s tim da novoformirana parcela ne bude manja od 400m² i tada važe uslovi plana za tip stanovanja koji je u skladu sa površinom novoformirane parcele.
- Postojeće objekte na parceli moguće je dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara. Kada je na parceli više postojećih objekata, ukoliko u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima postoje mogućnosti na postojećim objektima moguće je vršiti intervencije do maksimalno zadatih parametara i to da zauzetost parcele bude ukupno 0.5, da maksimalna spratnost objekata bude do P+3+Pk odnosno da maksimalna izgrađenost parcele bude 2.4 i da se zadovolji odnos prema susedu u skladu sa uslovima plana.

Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+3+Pk a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 4m a od susedne parcele min. 2m.

- Novi objekti i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Kada se postojeći objekat koji je ležao na granici parcele prema susedu zamenjuje novim moguće je zadržavanje njegove pozicije ali uz saglasnost suseda. Novi objekat je moguće postaviti



*105-956-1-3748/2014

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Broj	Datum	Org. jed.
712	05.05.2014	06/5

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-3748/2014

Datum: 29.04.2014

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-110/1-14

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 1651

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1291		14 37	14.06.1999 1651	M.DIZDAREVIĆA	Dvorište KUPOVINA		96	0.00
	1	14 37	-	M.DIZDAREVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		28	0.00
							124	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE	Svojina	1 / 1
9200280035185	MEDJEDOVIĆ DŽEKO MUNIR	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
1291	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	930	P1 28	-	- / -
		Stambeni prostor KUPOVINA 10	1 930	P 22	Svojina MEDJEDOVIĆ DŽEKO MUNIR	1 / 1 9200280035185
		Stambeni prostor KUPOVINA 1	2 930	P1 22	Svojina MEDJEDOVIĆ DŽEKO MUNIR	1 / 1 9200280035185

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1291				Dvorište	1651 14.06.1999	900 Ostavinski postupak nije raspravljena zaostavština iza smrti Munira
	1		1	Porodična stambena zgrada	1651 14.06.1999	900 Ostavinski postupak nije raspravljena zaostavština iza smrti Munira



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Medojević Vera
Medojević Vera, dipl prav



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

2016 165-129/14
29-04-14
D 0001831

КОПИЈА ПЛАНА

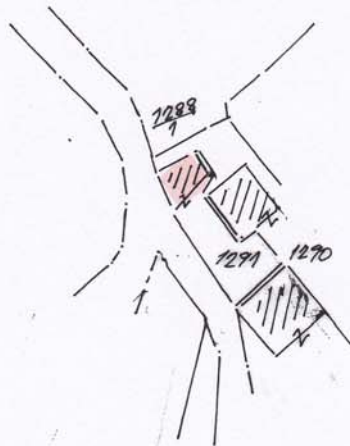
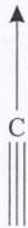
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Ђ. ГОВЕ

Кат. општине Ђ. ГОВЕ

Власник-корисник Државна својина - својина
Метедовић Цеко Мунир-корисник

*Разглед стање
Јуна 2014*



Редни број списка катастарских такса

1. Н. д. 1651

Број парцеле	Култура'	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
1291	двориште		М. Дузгунски			96		
	двориште					28		
			свјетл		1	24		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

30-07-2014

Град и општина
Ђ. Гове

LEGENDA:



STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUATOM TERENU



STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA



MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE



ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA



JAVNE FUNKCIJE



POSLOVANJE



KOMUNALNE FUNKCIJE



VERSKI OBJEKTI



ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

PARCELACIJA

- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela

1013 broj urbanističke parcele

P=1688 m² površina urbanističke parcele

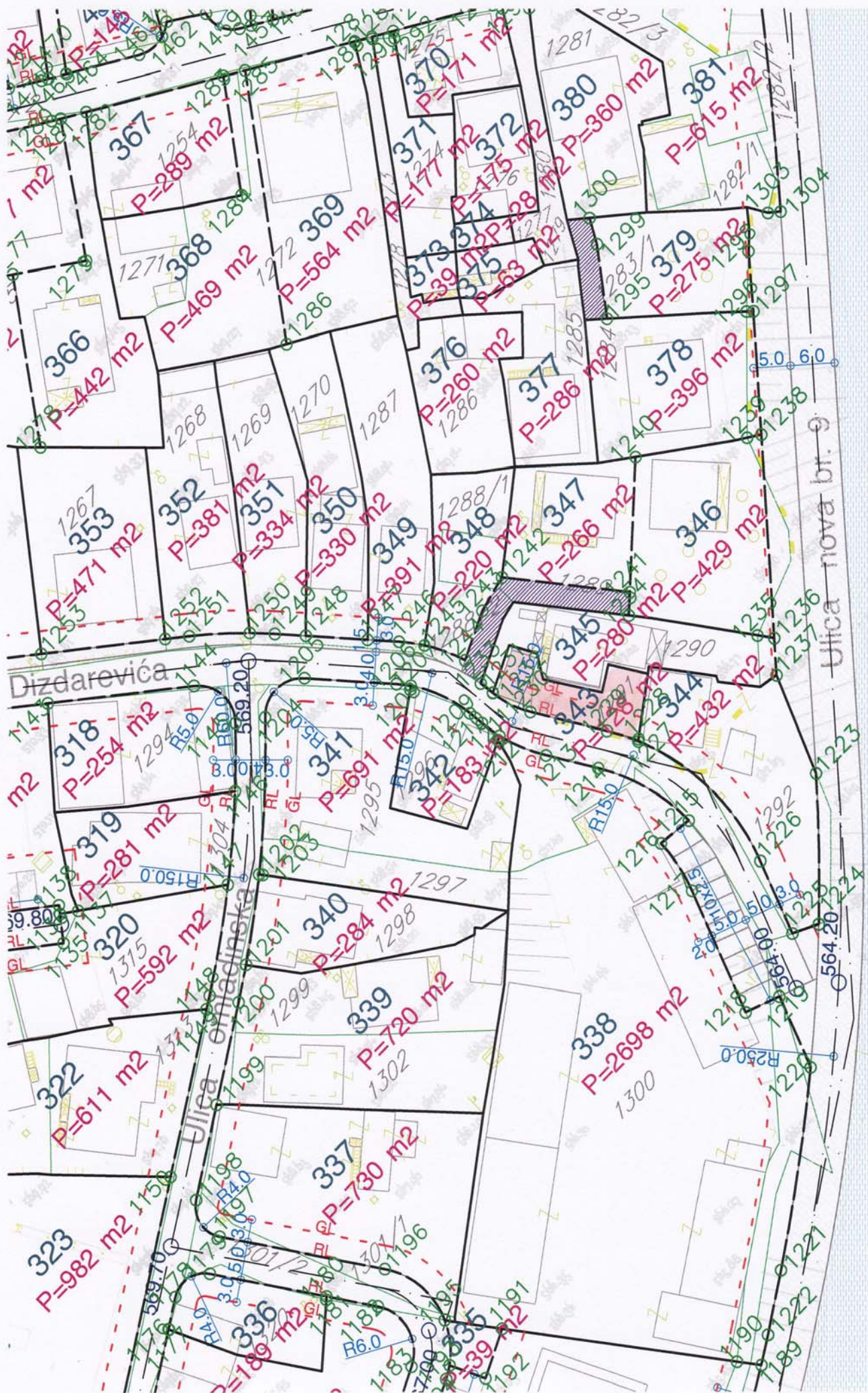
GL - - - - -
RL

građevinska linija
regulaciona linija

o³⁰⁰⁵ tačke parcelacije

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,



366
P=442 m²

367
P=289 m²

368
P=469 m²

369
P=564 m²

370
P=177 m²

371
P=177 m²

372
P=175 m²

373
P=175 m²

374
P=175 m²

375
P=175 m²

376
P=260 m²

377
P=286 m²

378
P=396 m²

379
P=275 m²

380
P=360 m²

381
P=615 m²

382
P=615 m²

383
P=615 m²

353
P=471 m²

352
P=381 m²

351
P=334 m²

350
P=330 m²

349
P=391 m²

348
P=220 m²

347
P=266 m²

346
P=429 m²

345
P=280 m²

343
P=280 m²

342
P=183 m²

341
P=691 m²

340
P=284 m²

339
P=720 m²

338
P=2698 m²

337
P=730 m²

336
P=189 m²

335
P=189 m²

334
P=432 m²

333
P=2698 m²

332
P=611 m²

331
P=592 m²

330
P=281 m²

329
P=281 m²

328
P=281 m²

327
P=281 m²

326
P=281 m²

325
P=281 m²

324
P=281 m²

323
P=982 m²

322
P=611 m²

321
P=592 m²

320
P=281 m²

319
P=281 m²

318
P=254 m²

317
P=254 m²

Dizdarevića

Ulica Orljadinski

Ulica nova br. 9

00000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

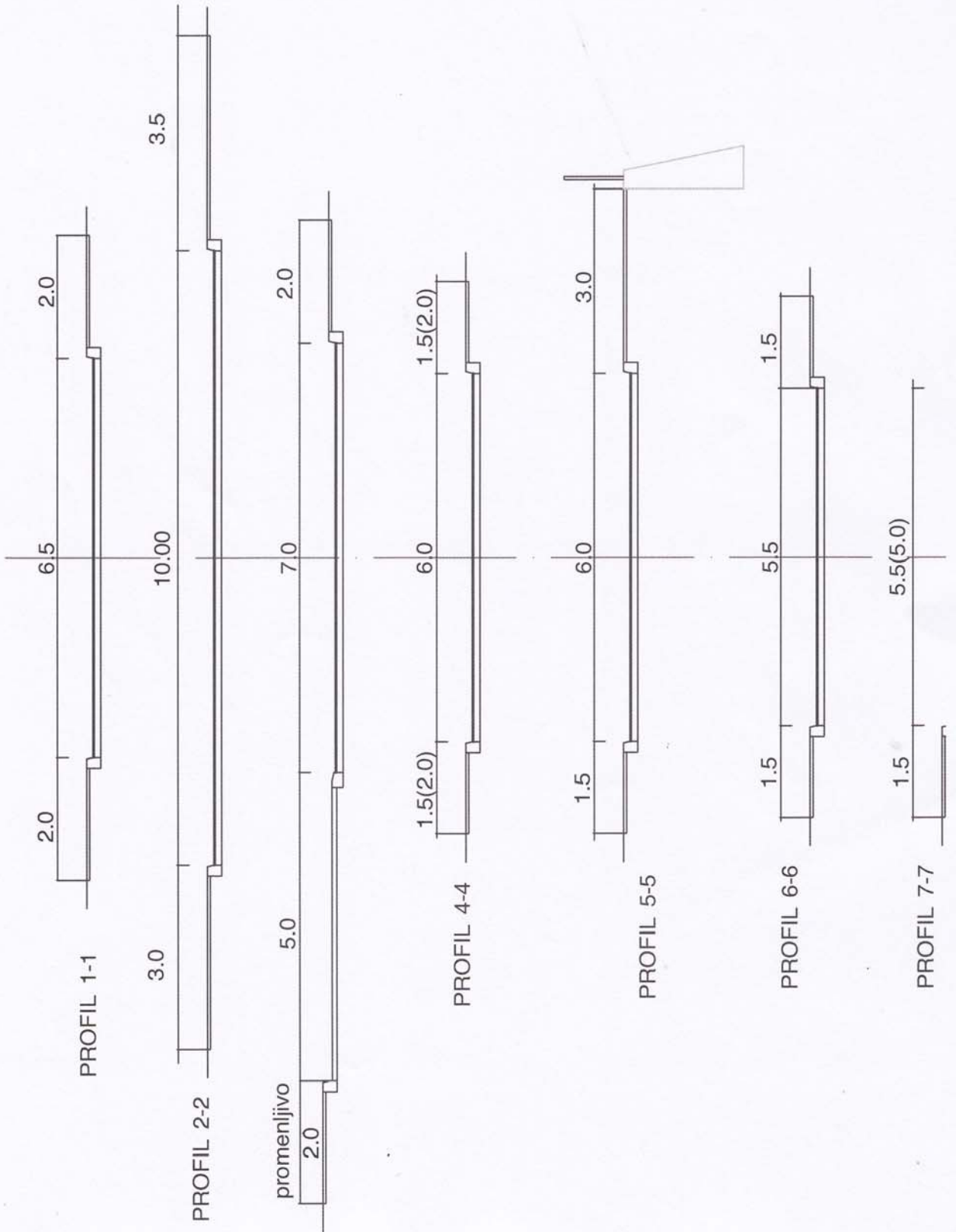
NIVELACIJE I REGULACIJE

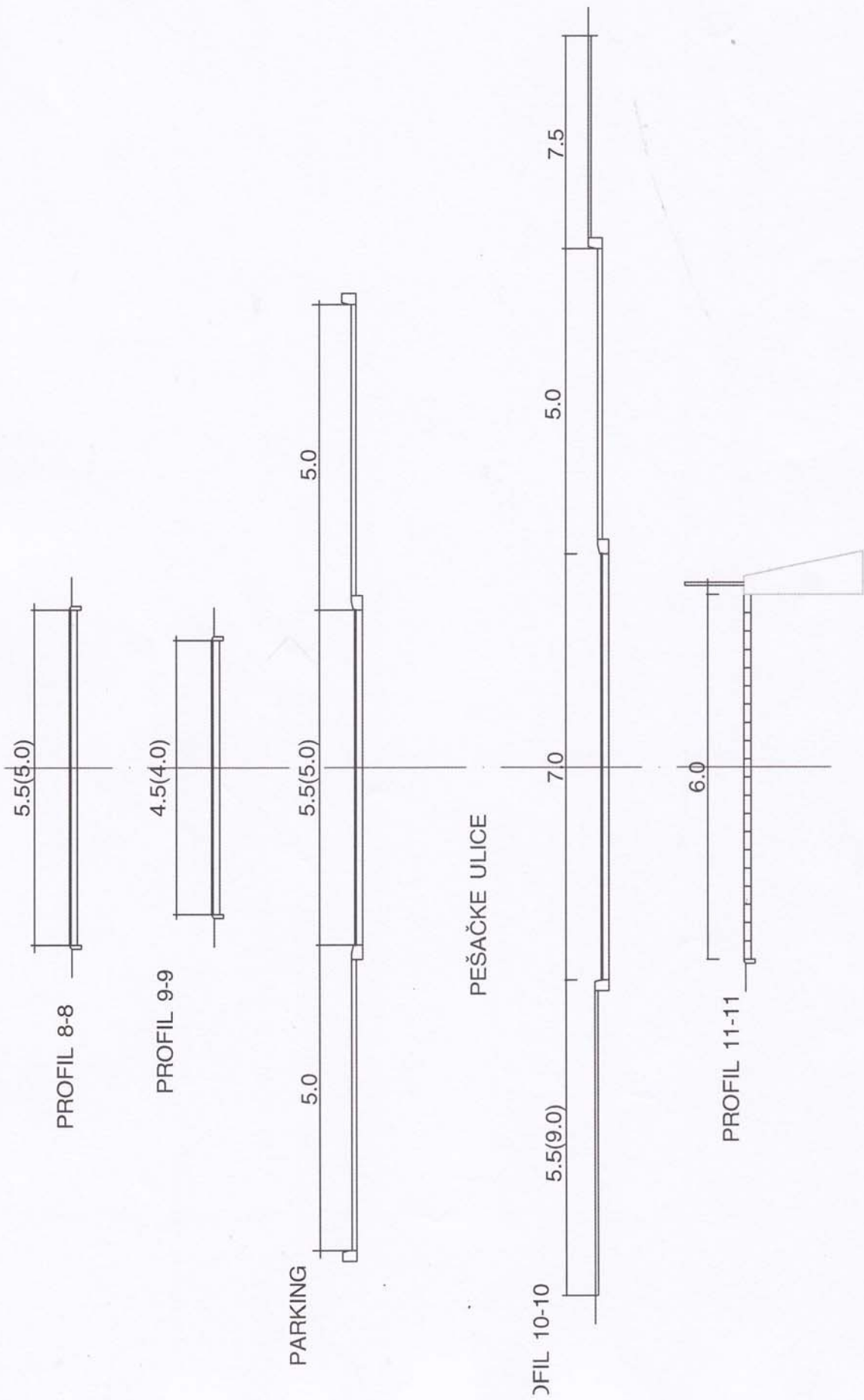
R 1:1000

list br.2

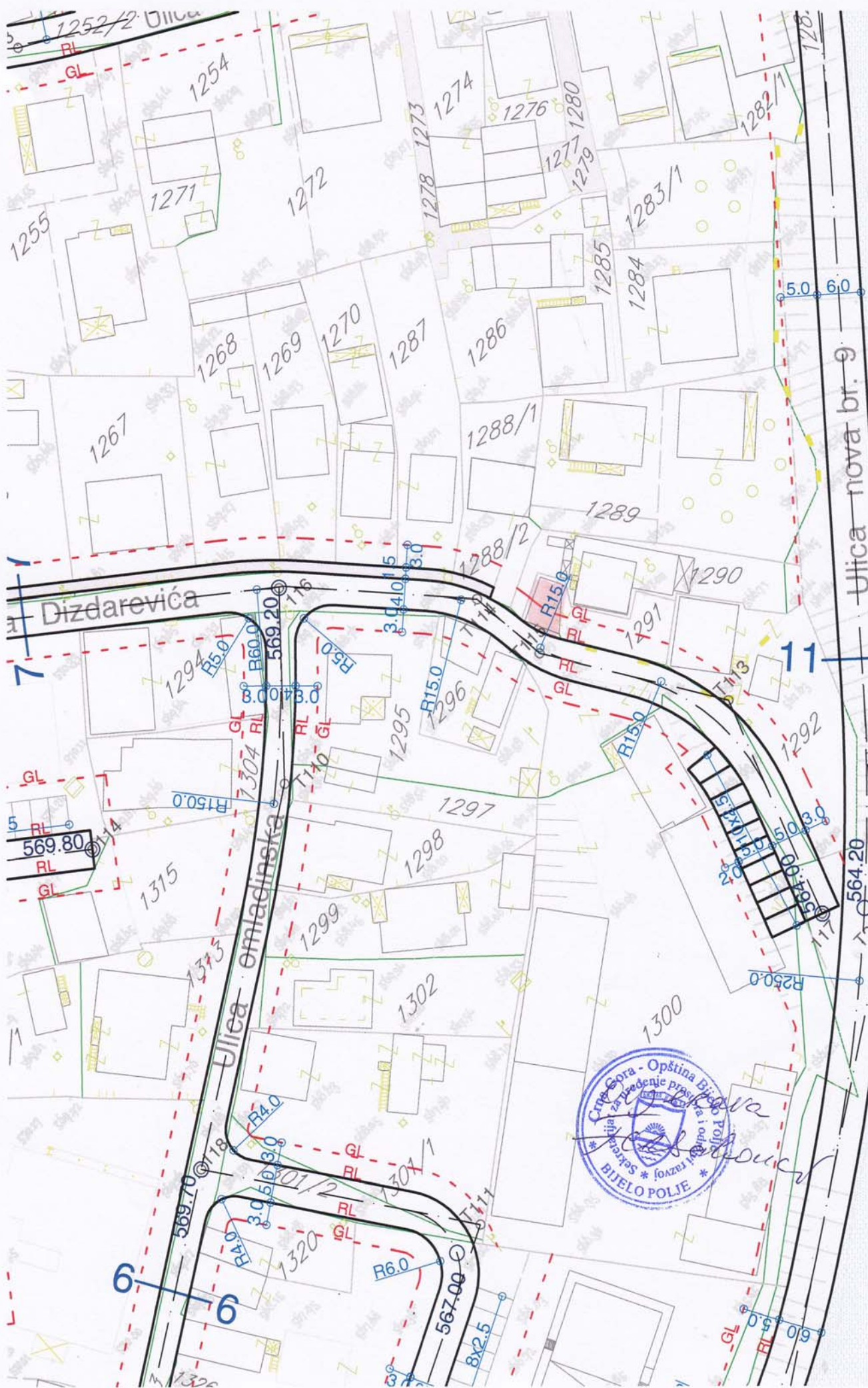


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100





POLOŽAJ INFRASTRUKTURE
U PROFILU NOVOPLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



1252/2 Ulica

1254
1271
1272
1274
1276
1277
1279
1280
1282/1
1283/1
1284
1285
1286
1287
1288/1
1288/2
1289
1290
1291
1292
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301/1
1301/2
1302
1304
1315
1320
1320/1
1320/2
1320/3
1320/4
1320/5
1320/6
1320/7
1320/8
1320/9
1320/10
1320/11
1320/12
1320/13
1320/14
1320/15
1320/16
1320/17
1320/18
1320/19
1320/20
1320/21
1320/22
1320/23
1320/24
1320/25
1320/26
1320/27
1320/28
1320/29
1320/30
1320/31
1320/32
1320/33
1320/34
1320/35
1320/36
1320/37
1320/38
1320/39
1320/40
1320/41
1320/42
1320/43
1320/44
1320/45
1320/46
1320/47
1320/48
1320/49
1320/50

Dizdarevića

Ulica omladinska

Ulica nova br. 9

Opština Bišće
12.10.2011
Bijelo Polje