



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Br. 06/5-55/1-14  
Bijelo Polje, 26.02.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Međedović Nijaza iz Bijelog Polja, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.listCG-opštinski propisi“ br.15/11), na osnovu čl. 66 stav 3, čl.69,91,92,93,94, čl.117.tač.1i3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08,40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), Odluke o donošenju DUP-a naselja Donje Loznice („Sl.listCG-opštinski propisi „br.10/09), čl.2 stav 1 i čl.3,4 i 9 Odluke o pomoćnim objektima („Sl.list CG-opštinski propisi br.22/09 i čl. 196. ZUP-a („Sl.list RCG“ br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

#### R J E Š E N J E

**Odobrava se Međedović Nijazu iz Bijelog Polja, izgradnja pomoćnog objekta-garaže sa ostavom**, bruto površine osnove  $P=20,00m^2$ , spratnosti prizemni (P+0), na urbanističkoj parceli br.188, nastaloj od katastarske parcele br. 26 KO. Bijelo Polje, naselje Donje Loznice.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne na mjestu datom na grafičkom prilogu-situaciji u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli shodno čl.97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Po izgradnji objekta a u roku od 15 dana stranka je dužna da se obrati ovom organu radi tehničkog pregleda i dobijanja upotrebne dozvole.

#### O b r a z l o ž e n j e

Međedović Nijaz iz Bijelog Polja, obratio se zahtjevom od 20.02.2014.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, za izdavanje odobrenje za izgradnju pomoćnog (objekta u funkciji stanovanja) objekta na katastarskoj parceli br.26 KO. Bijelo Polje, naselje Donje Loznice.

Razmatrajući predmetni zahtjev uz predhodno prikupljene dokaze po službenoj dužnosti koji čine:

-dokaz o pravu svojine na zemljištu tj. list nepokretnosti br.1676 od 25.02.2014.godine.

-Situaciono rješenje urađeno od strane Doo.“A“iz Bijelog Polja.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.26, od koje je nastala urbanistička parcela br.188. KO Bijelo Polje nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Donje Loznice, da na istoj ne postoje tereti i



ograničenja na zemljištu i da se izgradnjom pomoćnog objekta datih gabarita zadovoljeni parametri zauzetosti i izgrađenosti parcele.

Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz čl.66 stav 3, čl.91,92, 93 i 94 i čl.117 tač 1 i 3 Zakona o izgradnji prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08,40/10,34/11,35/13 i 39/13), te čl.2 stav 1, čl.3,4 i 9.Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.listCG-opštinski propisi“br.22/09), Detaljnog urbanističkog plana naselja Donje Loznice („Sl.listCG-opštinski propisi“br.10/09), to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog donio odluku kao u dipozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,0€, administrativne takse.

Dostavljeno:

- Mededović Nijazu,
- Građ. inspekciji
- U spise predmeta

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Milanko Minić







105-956-1-1252/2014

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE  
Broj: 105-956-1-1252/2014  
Datum: 25.02.2014  
KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
287	26.02.2014	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-55/1-14

iz ,

izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**1676**

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
26		8	14.09.2000	LOZNICE	Njiva 2. klase		212	2.67
		9	1676		VIŠE OSNOVA			
		8	14.09.2000	LOZNICE	Dvorište		500	0.00
		9	1676		VIŠE OSNOVA			
	1	8	14.09.2000	LOZNICE	Porodična stambena zgrada		92	0.00
		9	1676		VIŠE OSNOVA			
							804	2.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE	Svojina	1 / 1
2806938280020	MEDJEDOVIĆ NUKO NIJAZ LOZNICE	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj Podbroj	zgrade	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG	
		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
26	1	Porodična stambena zgrada		P1	-	- / -
		GRADENJE	977	92		
		Poslovni prostor	1	P	Svojina	1 / 1
		GRADENJE	977	47	MEDJEDOVIĆ NUKO NIJAZ	2806938280020
		1			LOZNICE	
		Nestambeni prostor	2	P	Svojina	1 / 1
		GRADENJE	977	15	MEDJEDOVIĆ NUKO NIJAZ	2806938280020
		1			LOZNICE	
		Stambeni prostor	3	P	Svojina	1 / 1
		GRADENJE		12	MEDJEDOVIĆ NUKO NIJAZ	2806938280020
		1			LOZNICE	
		Stambeni prostor	4	P1	Svojina	1 / 1
		GRADENJE	977	74	MEDJEDOVIĆ NUKO NIJAZ	2806938280020
		20			LOZNICE	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj	PD	Redni	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj	zgrade		broj		Datum upisa	
					Vrijeme upisa	

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

26	1		Porodična stambena zgrada	1676 14.09.2000	610 Nema dozvolu
----	---	--	---------------------------	--------------------	------------------

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik  
*Vera Medojević*  
Medojević Vera, dipl prav





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

956-105-43/14  
25.02.14 D 0001892  
**КОПИЈА ПЛАНА**

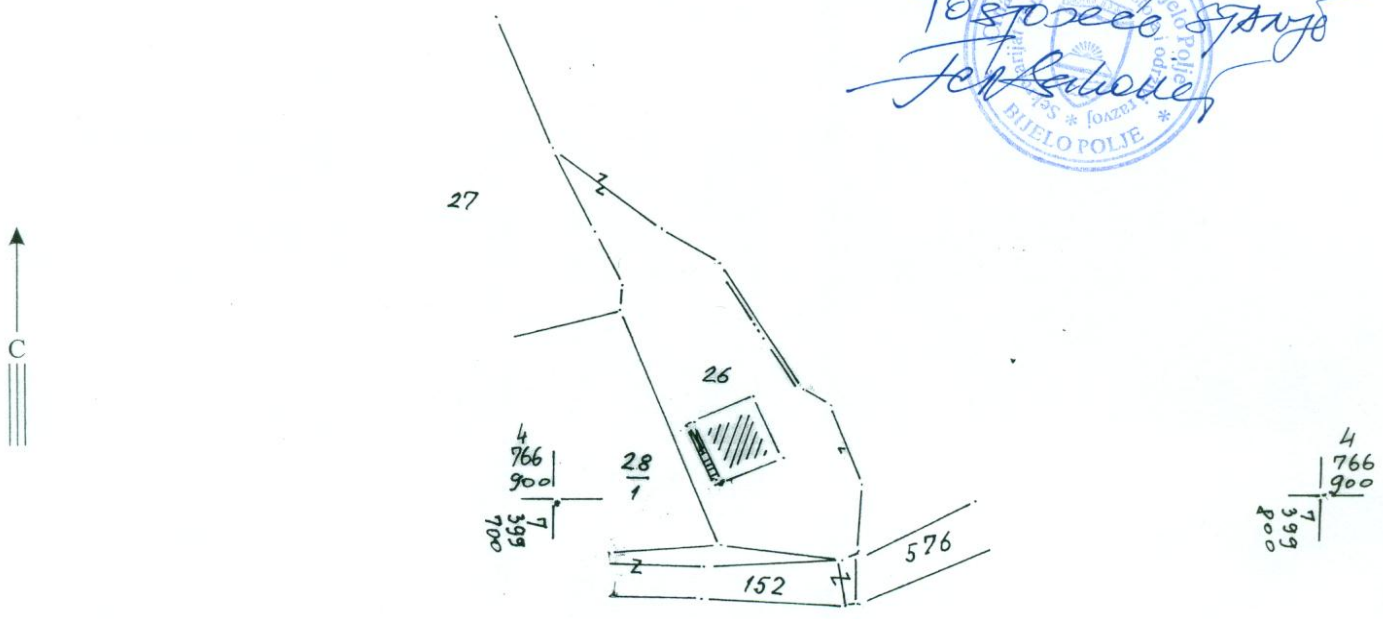
Подручна јединица Бјело Поље

Размјера 1: 1000

Кат. општине Бјело Поље

Власник-корисник Државна својина - својина 1/1  
Метедовић Нучо Луаз - кориситељ 1/1

*Розарија Станојевић*  
*Јелена*  
Општина Бјело Поље  
ЈОЗЕП ПИКО  
БИЈЕЛО ПОЉЕ



Редни број списка катастарских такса .....

Л.ч.	Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина		Кат. приход		
					ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
1676	26	Њива	2	Лознице		2	12		
		дворнице		- II -		5	00		
		пор. шав. згр.		- II -			92		
				укупно:		8	04		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

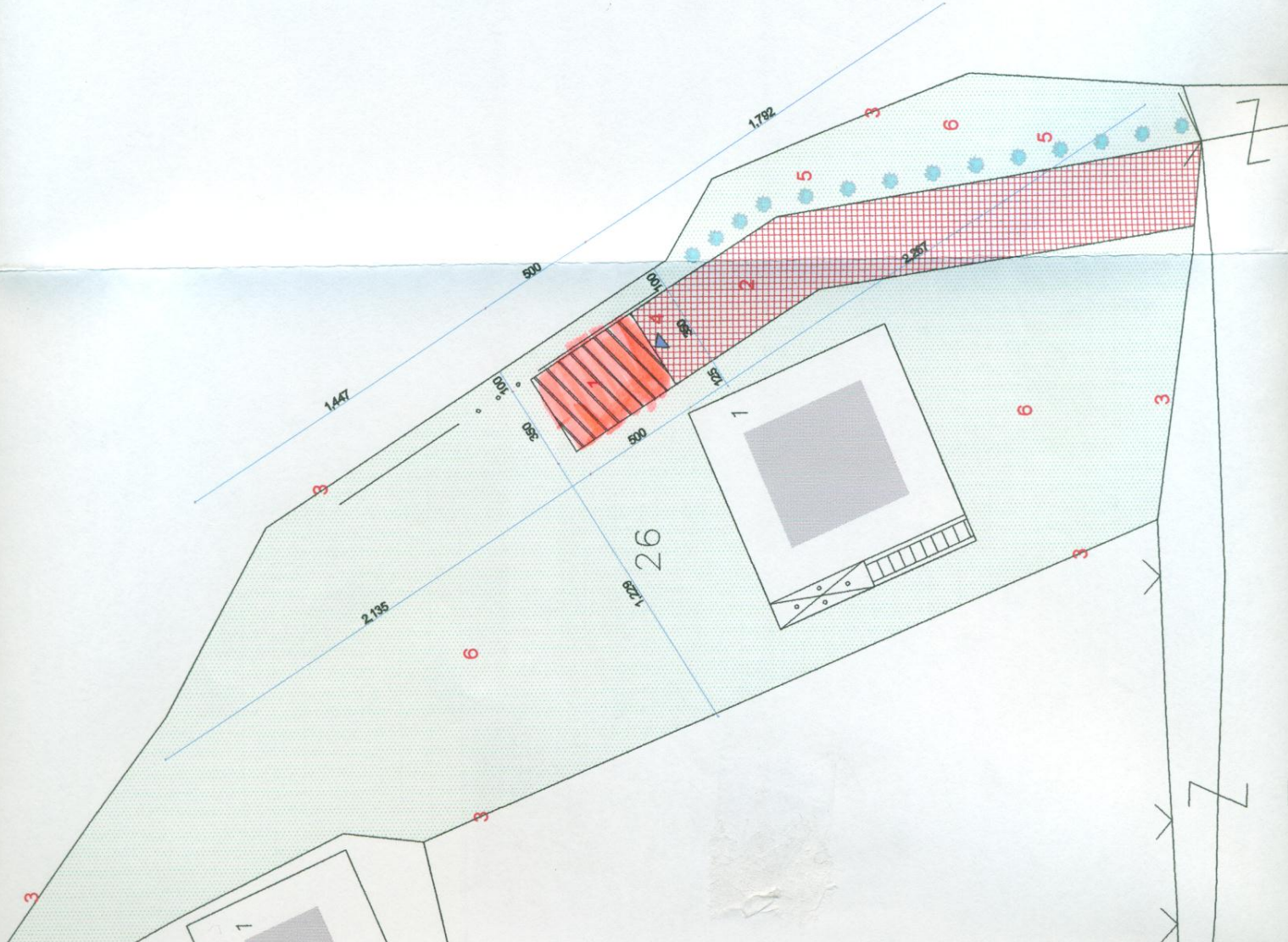
26.02.2014 год.

Тврди и овјерђа  
*Скоковић*



**SADRŽAJ:**

- 1 Pomoćni objekat garaža (Pr+0)
- 2 Prilazni plato
- 3 Granica parcele
- 4 Ulaz u objekat
- 5 Nisko rastinje
- 6 Zelena površina



prostorija m <sup>2</sup>	
1 Pomoćni objekat	17.50



