



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6- 71  
Bijelo Polje, 19.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Martinović Damira iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 ) čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", 32/11), donosi:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MARTINOVIĆ DAMIRU** iz Bijelog Polja, da u selu Unevini, opština Bijelo Polje, izgradi poslovni objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda spratnosti ( P + 1 ) horizontalnih gabarita za prizemlje ( 43,16 m x 12,96 m x 20,30 m ) P=559,35 m<sup>2</sup>, i sprata ( 12,60 m x 6,50 m ) P= 82,00 m<sup>2</sup>, čija ukupna bruto površina iznosi P=641,35 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarskih parcela br. 692/2 i 693/1 KO Unevina, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke I dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvođačkom projektu br. 010/14 koji je uradio D O O "Building biro" iz Bijelog Polja

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom revidovanom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.





## O b r a z l o ž e n j e

Martinović Damir iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev dana 12.05.2014. god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 ), ovaj Sekretarijat je utvrdio;

-Da je priložen posjedovni list-izvod br.143 od 31.03.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Martinović Kemala Damira, za katastarske parcele br 692/2 i 693/1 KO Unevina, P=4683 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-106/1 od 17.04.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodački projekat arhitekture, konstrukcije, vodovoda-kanalizacije i elektroinstalacije jake struje, u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi, urađen od D O O "Building biroa" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 26/14 od 09.05.2014 god. urađen od strane " Acos" D O O . iz Rožaja, sa zaključkom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-1096 od 05.03.2014.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br. 04-Up-I-228/141970/2 od 04.06.2014.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice, sa elaboratom zaštite od požara urađen od firme Lars-Fire " iz Podgorice, koji je revidovan od strane MMK "Control" D O O iz Bara, br. 590 od 30.09.2013.god;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br. 233-10/13/R od 08.10.2013.god. urađena od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice;

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 02-5427/2 od 27.06.2013.god. na Glavni projekat priključka na magistralni put M-21 putni pravac Bijelo Polje-Prijepolje, izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 800 od 08.07.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13018428 od 05.06.2014 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat a nalaze se u sastavu istog;

- i da je priloženo uvjrenje br. 06/5-73/2-14 od 19.06.2014.god. da su izvršene iobaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.7/14 ) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/2008 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rjesenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Martinović Damiru,
- Gradj.inspekciji,
- u spise pred

