



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-36/1  
Bijelo Polje, 25.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Malović Zorice iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MALOVIĆ ZORICI** iz Bijelog Polja, da u naselju Rasovu, Opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Pr + Pk ) gabarita u osnovi za prizemlje ( 9,00 m x 8,00 m ) + ( 12,88 m<sup>2</sup> ) P=84,88 m<sup>2</sup>, zatim potkrovlje ( 9,00 m x 8,00 m ) + ( terasa 9,86 m<sup>2</sup> ) P=81,86 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta P=166,74 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br. 363/2 KO Rasovo, u zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.02/01/13 koji je uradio D.O.O."A" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole





## O b r a z l o ž e n j e

Malović Zorica iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 04.02.2013. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.197 od 10.09..2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik držalac 1/1 koja glasi na Malović Slavka Zoricu iz naselja Rasovo, Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br. 363/2 KO Rasovo, po kulturi okućnica- livada 2 klase P=2093 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-71 od 21.09.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2627 od 08.04.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 382 od 21.09.2012.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13010916 od 04.02.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-36/3 od 19.04.2013.god. i potvrda po dopunskom rješenju o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta br. 06/6-36/3-1 od 25.04.2013.god. izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjenjeni uslovi iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 ), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

### DOSTAVLJENO:

- Malović Zorici,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović

*Milonic*

SEKRETAR,  
Milanko Minić

