

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-27/1-155/12  
Bijelo Polje, 21.02.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ministarstva zdravlja JZU Opšte bolnice iz Bijelog Polja, na osnovu čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 51/08, 40/10 34/11, 40/11 i 47/11), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11 ), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**Izdaje se građevinska dozvola Ministarstvu zdravlja - JZU Opštoj bolnici iz Bijelog Polja**, da izvrši izgradnju komunalnog objekta ( kotlarnice) za potrebe grijanja objekata zdravstva, gabarita ( 21,21 m x 7,61 m ) - (7,12 m<sup>2</sup> ) P= 78,18 m<sup>2</sup> spratnosti P + 0 na dijelu katastarske parcele br.1933/1 KO Bijelo Polje, naselje Medanovići u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio " Kopring PMC D.O.O. iz Podgorice.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne sa izgradnjom pomenutog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno izgradnje komunalnog objekta, prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica- Građevinskoj inspekciji.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji komunalnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Ministarstvo zdravlja - JZU Opšta bolnica iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.12.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju komunalnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja..



-Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br. 51/089, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3515 od 27.01.2012.god.u kome je naznačeno da je obim prava svojina 1/1 kojom raspolaže JZU Opšta bolnica Bijelo Polje, zgrada br. 2 .

-Da je za predmetni objekat Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, izdao urbanističke uslove broj 06/4-10/12 od 09.02.2012.god.

- Da je priložen Glavni projekat arhitekture zatim, konstrukcije, projekat termotehnike, elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, uradjen po tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji glavnog projekta br.03-931/1 od juna mjeseca 2012.god. uradjen od Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Zavoda za istraživanje, razvoj i inženjering iz Podgorice, u kome su ističeni opšti podaci sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da nema tehničkih nedostataka.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-34 od 17.01.2012.god. izdata od strane Elektro distribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-228/12-24483/2 od 26.11.2012.god.izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena vodovodna saglasnost Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.434 od 14.12.2012.god.

-Da je priložena saglasnost sa Elaboratom zaštite na radu br.54-1/12 od novembra mjeseca 2012.god.izdata od strane Ing Inspekta. iz Podgorice,

-Da je od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, izdato obavještenje da nije potrebno pribavljati saglasnost procjene uticaja na životnu sredinu.

-i da je priložena potvrda br. 06/6-155/3 od 21.02.2013.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta, od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

-Nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke predviđene iz Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen u ("Sl.listu CG", -opštinski propisi br. 22/09), čl 91, stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 100, 102, 105, 107,109 i 120 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispositivu.

-Taksa za ovo rjesenje oslobadja se u smislu Tarifnog broja. 47 i 48 Zakonaj o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Ministarstvu zdravlja-  
JZU Opštoj bolnici BP  
Gradj.inspekciji.  
u spise predmeta.

OBRADIO,  
Milonja Dulović

*Milonja Dulović*

SEKRETAR,

Milanko Minić

