



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-86
Bijelo Polje, 11.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Lalević Vladislava iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA LALEVIĆ VLADISLAVU iz Bijelog Polja, da u selu Sutivanu, uz postojeći stambeni objekt spratnosti (Pr + 0) površine osnove P=76,00 m², izvrši rekonstrukciju-dogradnju stepenica sa vanjske strane površine P=3,20 m², sada bruto površine prizemlja P=79,20 m², i nadogradnju sprata novo stanje površine P=95,20 m², što iznosi ukupno bruto građevinske površine P=174,40 m², i spratnosti (Pr + 1) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 116 KO Potkrajci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji stambenog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.013/14 koji je uradio D O O "Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu izvrši u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Lalević Vladislav iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 06.06.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.389 od 19.03.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava suposjednik-držalac 1/2 koja glasi na Lalević Mila Vladislava i Lalević Mila Miroslava iz sela Sutivana opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.116/1 KO Potkrajci.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena kod Notara Škopelja Zorana iz Bara, OVP - br. 1338/14 od 29. 05. 2014. god. kojom je Lalević Miroslav, nosioc prava 1/2 nepokretnosti iz posjedovnog lista -izvod br. 389 od 19.03.2014. god. saglasan da njegov brat Lalević Vladislav, iz sela Sutivana Opština Bijelo Polje, može preduzeti sve radnje na rekonstrukciji stambenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 116 KO Potkrajci;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-18 od 16.05.2014.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da Elektro distribucija iz Bijelog Polja, na zahtjev ovog Sekretarijata nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja , pa se time smatra da je saglasna sa Glavnim projektom u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13):

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-4673/2 od 11.07.2014 god. izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice;

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 277/5 od 13.06.2014.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13018429 od 06.06.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-, Bijelo Polje, do 2021.god. tj Prostornom urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, objavljen u („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobada se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Lalević Vladislavu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

SEKRETAR,

Milanko Minić

