



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj-
UP.br.06/6 –37
Bijelo Polje, 26.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Konatar Milića iz Unevine, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskim parcelama br.677 i 678 KO Unevina, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13), Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.9/2010) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Konatar Miliću iz Unevine, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola, za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje (P+0), bruto površine 181,81m² na katastarskim parcelama br. 677 i 678 KO Unevina u Unevini, opština Bijelo Polje, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.godine.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 28/13 koji je urađen od strane DOO „ORTO-PROJEKT“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13).

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ukoliko se radovi ne završe u ostavljenom roku isti se može produžiti na zahtjev investitora – član 100 istog Zakona.



Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Konatar Milić iz Unevine, opština Bijelo Polje, obratio se zahtjevom od 24.02.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskim parcelama br.677 i 678 KO Unevina, u Unevini, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 06/4-113 od 17.10.2013.godine.
- Glavni projekat, broj 28/13 , izgradnje porodične stambene zgrade, urađen od strane DOO „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja
- Posjedovni list-izvod 19, br.105-956-1-5947/2013 od 24.09.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje
- Kopija plana br.956-105-223/13 od 30.09.2013.godine, za katastarske parcele br.677 i 678 KO Unevina, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje.
- Rješenje, broj 03-827/2 od 12.01.2014.Direkcije za saobraćaj Podgorica, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat – faza saobraćaja - za priključenje na magistralni put.
- Rješenje, br.415 od 27.01.2014.godine, „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica- Elektrodistribucija Bijelo Polje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti.
- Polisa, za osiguranje od odgovornosti za investitora izdata od strane AD „Lovćen Osiguranje“ Filijala Bijelo Polje br.0542768/5 od 16.12.2013.godine.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „ORTO PROJEKT“ iz Bijelog Polja izdata od strane „Delta Generali osiguranje“ AD Podgorica – PJ Bijelo Polje, br.05-282 od 11.09.2013.godine.



Shodno Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („ Sl.list RCG – opštinski propisi“ br. 24/07, 29/08) nije predviđena naplata naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju porodičnih stambenih zgrada van zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god. („Sl.list CG "- opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić

