



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-45/2  
Bijelo Polje, 15.03.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kajević Emina iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), donosi:

### R J E Š E N J E

**Izdaje se Kajević Eminu iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola** za rekonstruisani postojeći stambeno-poslovni objekat br. 1 spratnosti ( Pr + 1) horizontalnih gabarita (6,00 m x 5,00m P=30,00 m<sup>2</sup> ) na kome je naknadno izvršena dogradnja poslovnog prostora u prizemlju od P=44,08 m<sup>2</sup>, zatim, dogradnja poslovnog prostora na spratu od P= 44,08 m<sup>2</sup> i pretvaranje sprata iz stambenog u poslovni prostor od P= 30,00 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine P=148,16 m<sup>2</sup>, sada ( **poslovni objekat** ) u kome se mogu ostvarivati poslovni sadržaji i to; trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo koje ne može imati štetne posledice na životnu i radnu sredinu u okviru urbanističke parcele br. 295 tj. katastarskoj parceli br. 1144 KO Bijelo Polje Ul. Tomaša Žižića u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 12.03.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom poslovnom objektu u Bijelom Polju.

### O b r a z l o ž e n j e

Kajević Emin iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 07.03.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći stambeno-poslovni objekat br. 1. na urbanističkoj parceli br.295 tj. katastarskoj parceli 1144 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:



Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-39/1 od 06.03.2013. god. kojim je investitoru Kajević Eminu iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. 1. na urbanističkoj parceli br.295, tj. katastarskoj parceli br. 1144 KO Bijelo Polje, u Ul. Tomaša Žižića u Bijelom Polju. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstrukciju stambeno- poslovnog objekta urađen od strane Komisije dana 12.03.2013. god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,

-Izjavu izvodjača radova d.o.o. "Eurobuild" iz Bara, da je poslovni objekat rekonstruisan u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu nadzornog inženjera Šabović Fuada, dipl. ing. arh.da je objekat rekonstruisan u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu vodećeg projektanta Šabović Fuada, dipl. ing. arh. da je objekat rekonstruisan u skladu sa revidovanim glavnim projektom,

- Saglasnost Ovp. br. 160/13 od 27.02.2013.god. ovjerena kod Notara Čović Biljane iz Bijelog Polja, kojom je saglasan Kajević Hajro, da uplaćeni akontativni iznos za 55,70 m<sup>2</sup>, na ime Službe za uređenje prostora i investicije Opštine Bijelo Polje, iskoristi njegov brat Emin, u cilju regulisanja komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, kao i da je priložio Uvjrenje br.032-352-06/5-75/3 od 14.11.2011.god i uvjerenje br. 06/5-31/2 od 05.03.2013.god izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da je pomenuti investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta,

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93. tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat rekonstruisan u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.



Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

- Kajević Eminu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta.

OBRADIO,  
Milonja Duloyić



**SEKRETAR,**  
Milanko Minić

