



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/1-638-06/5-43/2-14
Bijelo Polje, 20.03.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu JU Centar za socijalni rad opština Bijelo Polje i Mojkovac, od 12.02.2014 i dopunom zahtjeva od 27.02.2014.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije elektro i vodovodnih instalacija u stanu lociranom na urbanističkoj parceli br.305, nastaloj od katastarske parcele br.1117/4, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.15/11), na osnovu čl. 61, 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.listCG,br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP-a Centralne zone Bijelog Polja("Sl.listCG-opštinski propisi"br.3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije elektro i vodovodnih instalacija u stanu, P=35,0m² u stambeno-poslovnoj zgradi, locirane na urbanističkoj parceli broj 305, nastaloj od katastarske parcele br.1117/4, upisane u ln. br.420, objekat-zgrada obelježena pod brojem 1. sprat P3, stan br.10, KO Bijelo Polje, u ulici Slobode u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Stanovanje.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija stana se odnosi na zamjenu elektroinstalacija, vodovodnih i kanalizacionih instalacija(kao i adaptacija na zamjeni podova i stolarije).
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali se ne mijenjaju. Površina urbanističke parcele na kojoj je izgrađena stambeno-poslovna zgrada a u kojoj je predmetni stan je P=468,0m².
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u, naselja Centar, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.



objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaraitima.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje je riješeno parking prostorom za korisnike usluga u ulici Slobode i u javnoj garaži.

12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće ulice Slobode, kao u grafičkom prilogu.

13. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.



Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-na vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema uslovima JP.Vodovoda "Bistrica"B. Polje, nije potrebna obzirom da se radi o postojećem stanju.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

14. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- JU. Centar za socijalni rad B. Polje,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



SEKRETAR,
Milanko Minić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-2198/2014

Datum: 13.03.2014

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/1-456-06/5-43/1-14

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
420

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1117 4	1	14 216	-	SLOBODE	Društvena stambena zgrada VIŠE OSNOVA		480	0.00
							480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE	Svojina	1 / 1
6028000000949	NOSIOCI PRAVA NA POSEBNIM DJELOVIMA	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
1117 4	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 10	22 960	P3 35	Svojina DRŽAVA C.G.SUB.RASP.JU CEN ZA SOC.RAD OPŠT.B.POLJE I MOJKOVAC 1 / 1 6028000002300

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Vera Medojević
Medojević Vera, dipl prav

0868987

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

građevinska linija
regulaciona linija



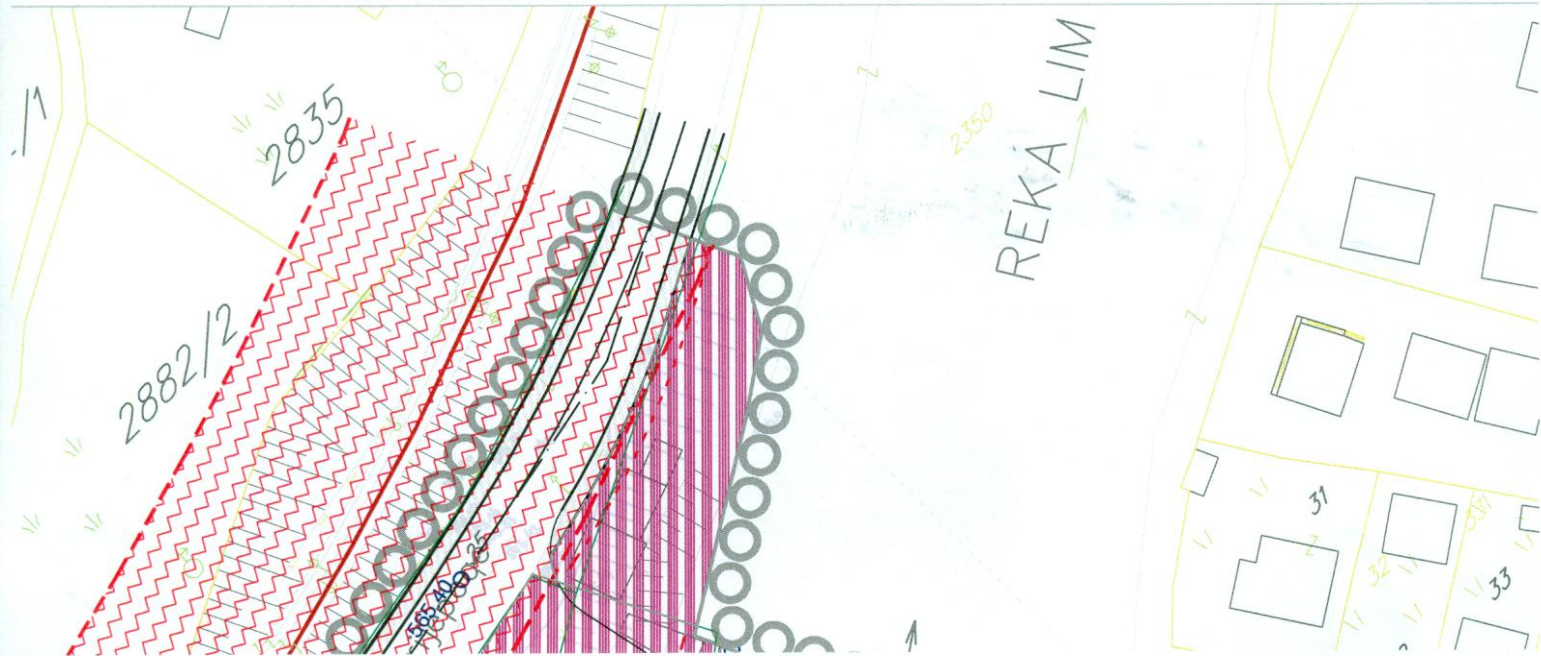
OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN











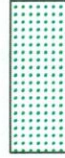


NAMENE POVRŠINA

D 1-1000

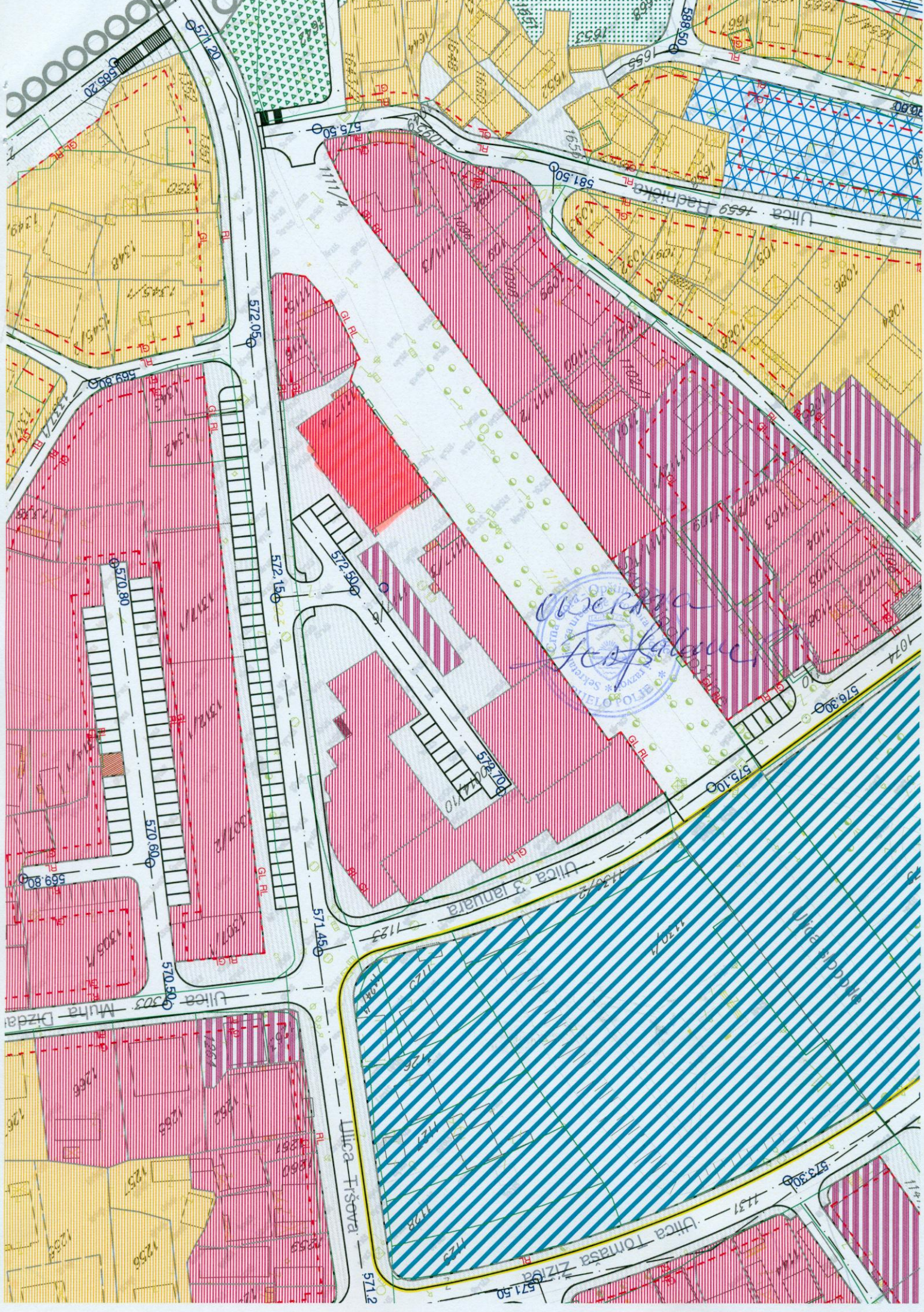
1:1000



LEGENDA:

-  STANOVANJE MALIH GUSTINA NA POKRENUATOM TERENU
-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA
-  MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE
-  ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA U OKVIRU ZONE STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA
-  JAVNE FUNKCIJE
-  POSLOVANJE
-  KOMUNALNE FUNKCIJE
-  VERSKI OBJEKTI
-  ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE
- ZELENILO**
-  zelenilo parkovskog karaktera
-  linearno /skverno/ zelenilo
-  uređene zelene površine uz regulisane vodotoke
- 





PARCELACIJA

- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- - - novoplanirane granice parcela

1013

broj urbanističke parcele

P=1688 m²

površina urbanističke parcele

GL - - - -

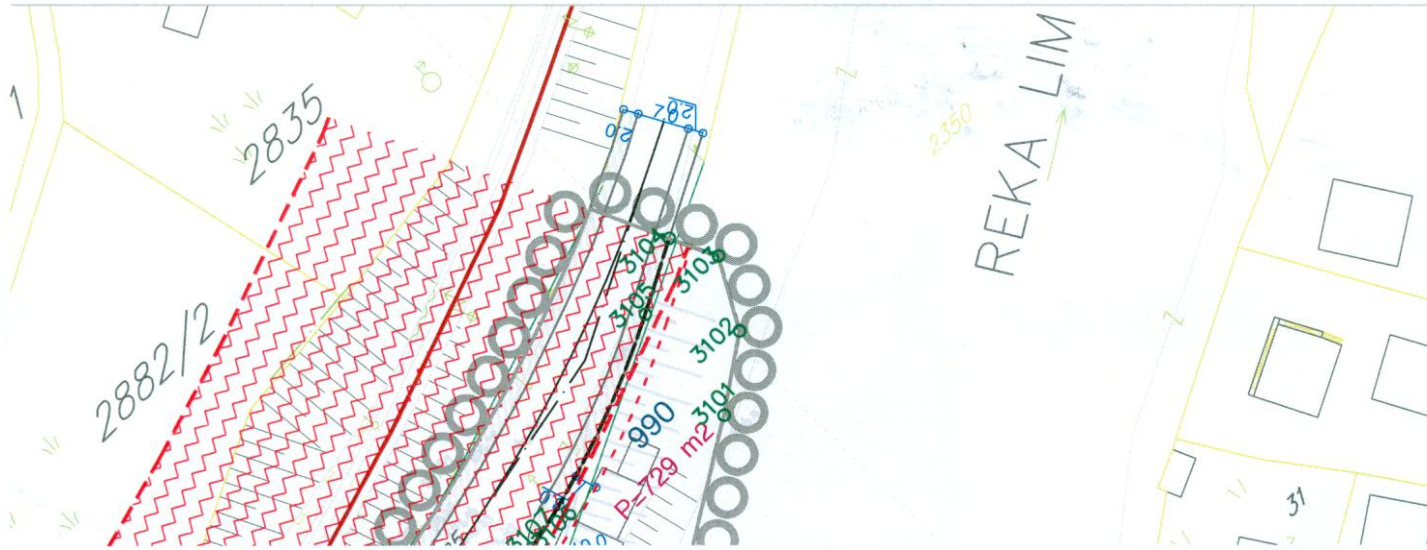
građevinska linija

RL

regulaciona linija

o³⁰⁰⁵

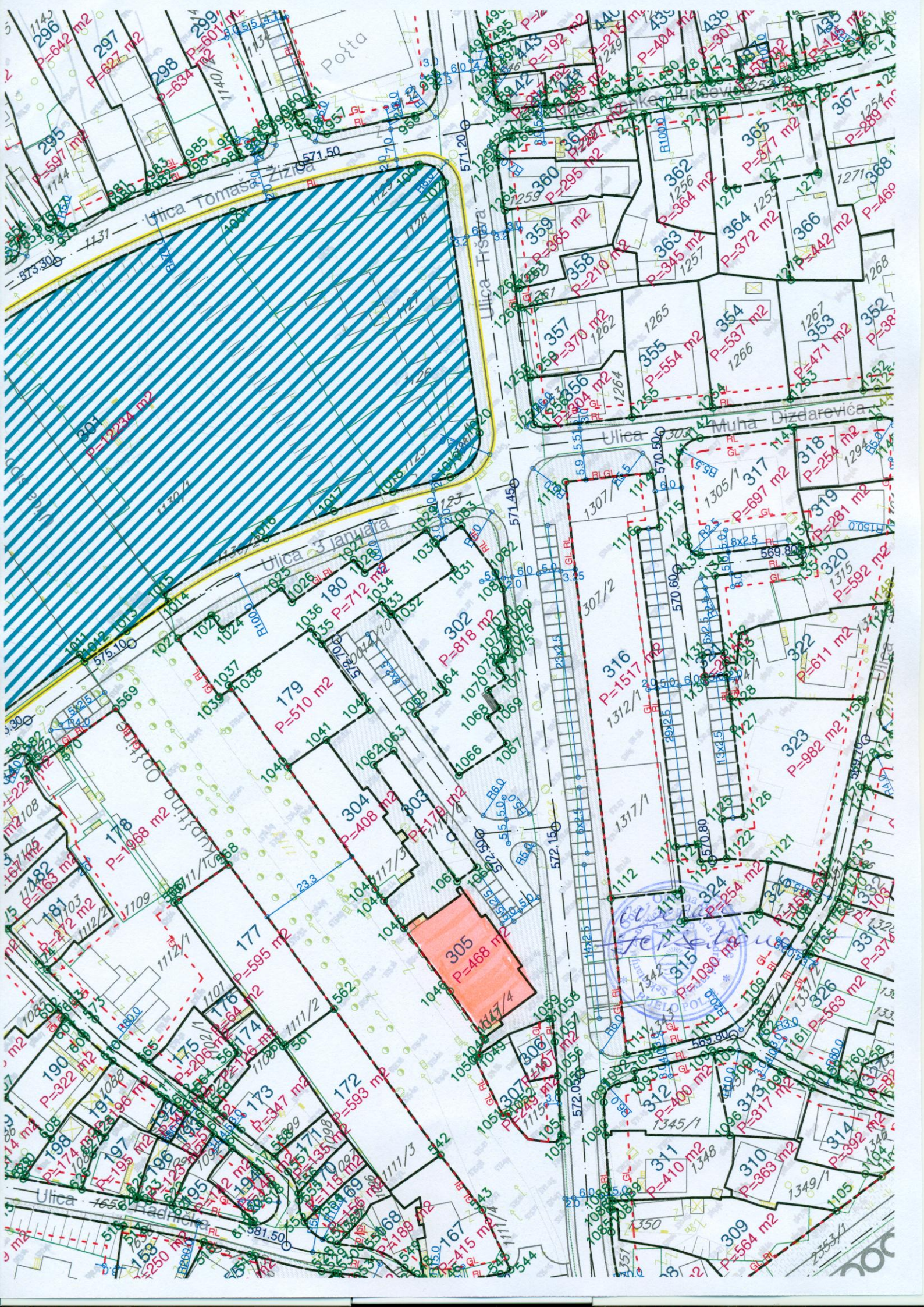
tačke parcelacije

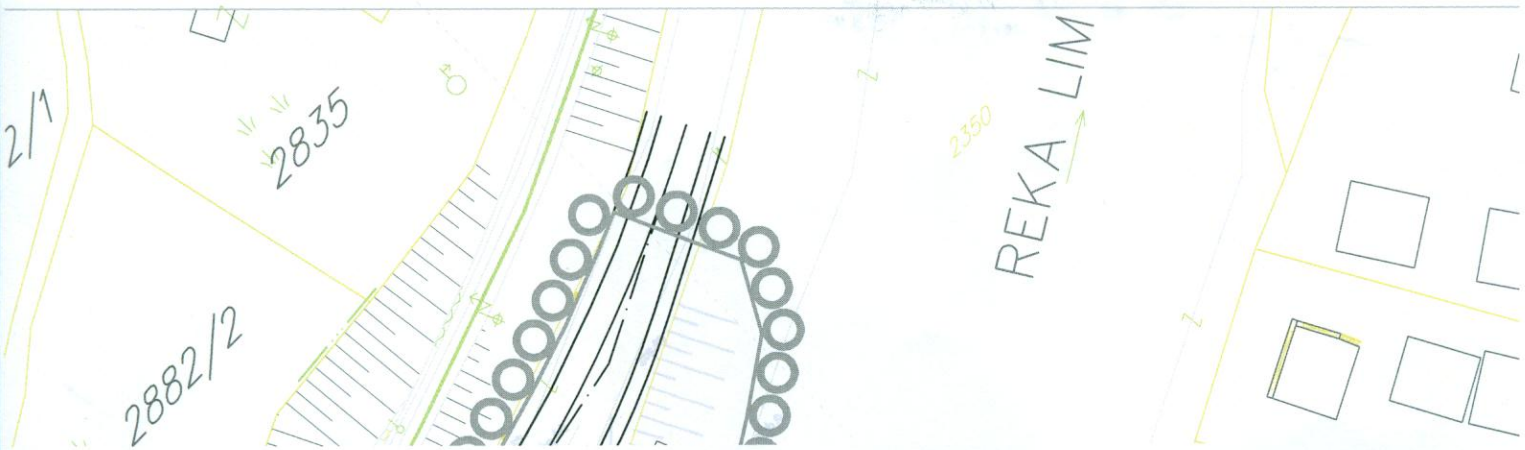


OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU





zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA:



postojeća trafo stanice 10/0.4kV



10kV-ni kabal - postojeći



10kV-ni dalekovod - postojeći



planirana trafo stanice 35/10kV/kV

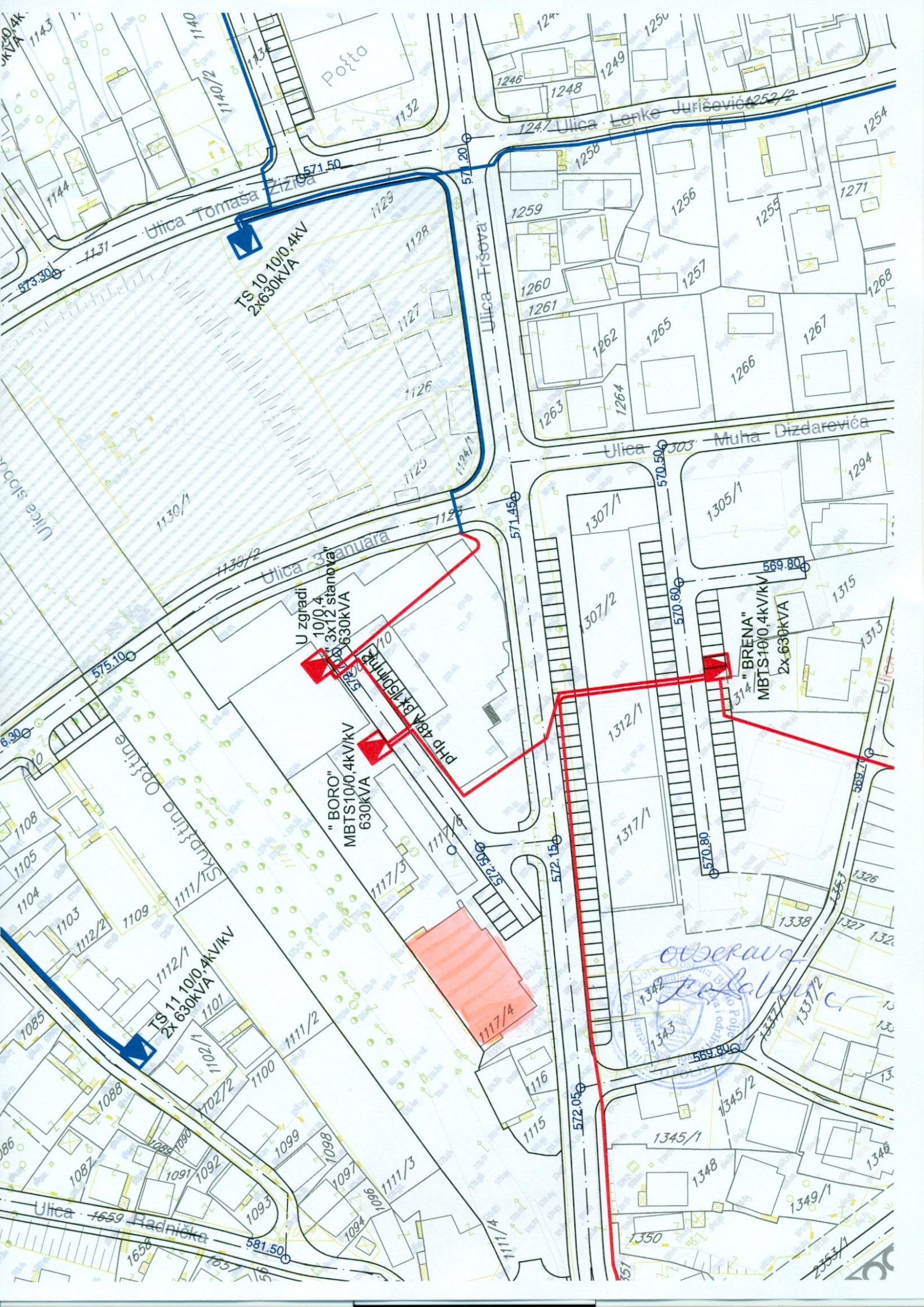


planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV



10kV-ni kabal - novoplanirani





U zgradi
10/0.4
KV
3x12 stanova

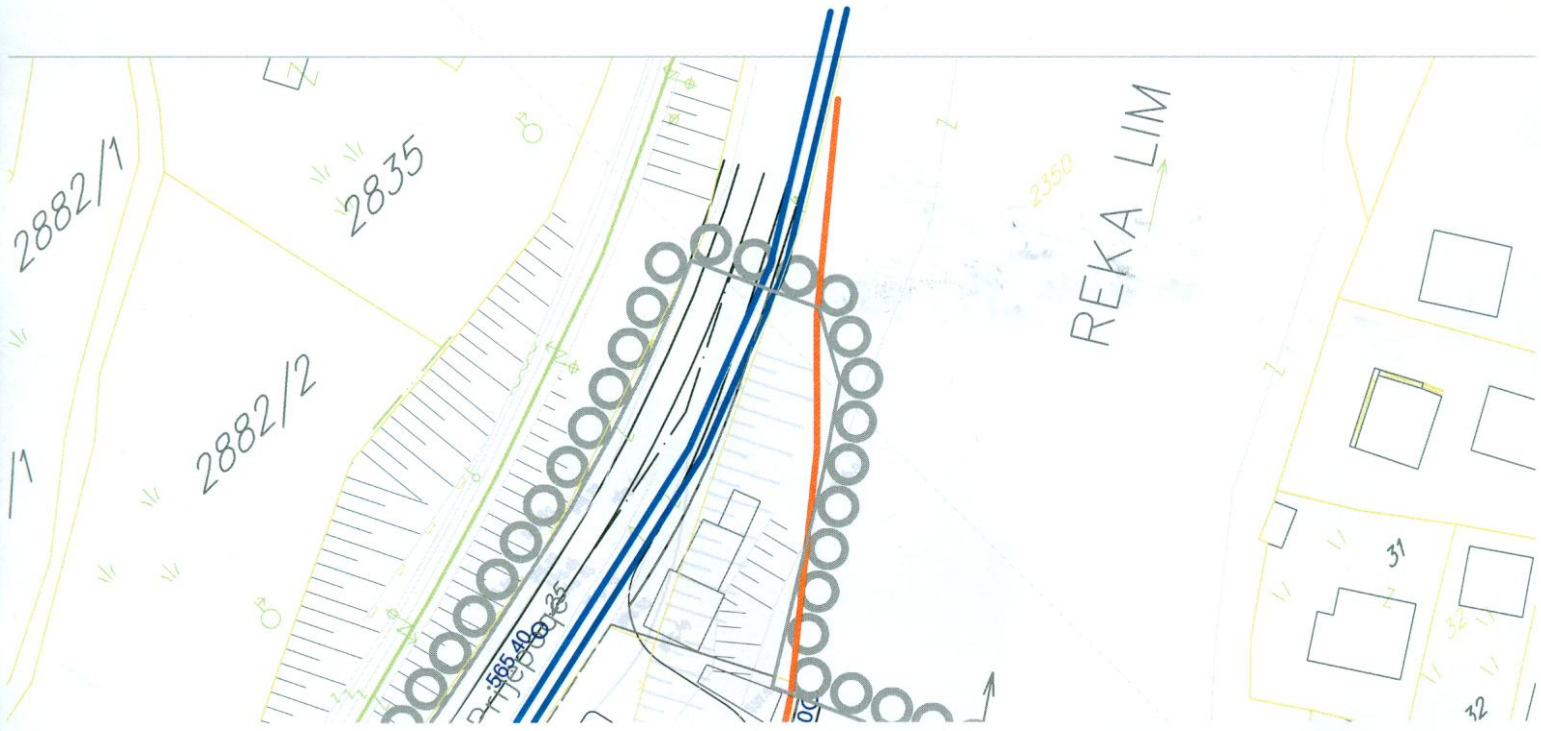
"BORA"
MBTS 10/0.4KV/KV
630KVA

"BRENA"
MBTS 10/0.4KV/KV
2x630KVA

TS 11 10/0.4KV/KV
2x630KVA

TS 10 10/0.4KV
2x630KVA

overava
K. Kraljević
Mesto: Ploče
1342
1343



postojeća fekalna kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

planirana vodovodna mreža

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

