



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-75
Bijelo Polje, 13.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **JU Centra za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac** sa sjedištem u Bijelom Polju, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi:

:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA JU CENTRU ZA SOCIJALNI RAD ZA BIELO POLJE I MOJKOVAC sa sjedištem u Bijelom Polju, da izvrši izgradnju priključnog podzemnog NN kablovskog voda kablom tipa PP00-A 4 x 50 mm², dužine L-246,57 m izvodom iz postojeće trafostanice DTS 10/0,4 KVA 630 KVA "Starački dom" br. 4, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1933/1, KO Bijelo Polje, zatim trasom koja se nastavlja preko zemljišta J.Z.U Opšte bolnice u naselju Medanovići, preko katastarskih parcela 1933/1, 1966/1 i 1967/1 do mjesta priključenja objekta "Grupne kuće" za djecu sa smetnjama u razvoju na katastarskoj parceli br. 1933/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu br7-14-308 koji je uradio "Jawel Crna Gora" D O O iz Danilovgrada

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne građenje objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvođač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za izgradnju objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na objektu.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

-Izvođač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koji izvodi, da zaštiti objekte, prolaznike, nesmetano odvijanje saobraćaja, javne instalacije elektro, vodovoda i TT vodove.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor JU Centar za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac, sa sjedištem u Bijelom Polju, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 14.05.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen list - nepokretnosti - prepis br.3916 od 13.03.2014.god. koji glasi na Vladu Crne Gore;

- Da je priložena pisana saglasnost br. 01/507 od 19.05.2014.god. data od strane J.Z.U Opšte Bolnice iz Bijelog Polja, da investitor može postaviti podzemni NN kablovski vod preko katastarskih parcela davaoca saglasnosti br.1933/1, 1966/1 i 1967/1 KO Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi br. 06/4-11 od 25.03.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je za predmetni objekat priložen glavni revidovani izvođački projekt od 08.05. 2014.god.uradjen u tri primjerka, u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od strane D O O "Primel" iz Podgorice, br. /13/14 od 08.05.2014 god. koji se odnosi na Glavni projekat izgradnje NN podzemnog kablovskog voda, u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 400-2118 od 07.06.2014.god. za priključenje pomenutog objekta na NN mrežu i saglasnost br. 40-00-2119 od 07.06.2014. pod kojim uslovima objekat može biti priključen na NN mrežu izdati od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

- Da je priloženo rješenje br. 14/11-146/1 od 19.05.2014.god. izdato od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, da JU Centar za socijalni rad za Bijelo Polje i Mojkovac izvrši prekopavanje dijela javne površine preko katastarske parcele br. 1933/2 KO Bijelo Polje, za polaganje NN kabla za priključenje objekta "Grupne kuće";

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0542913/6 od 12.05.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da je priložena saglasnost JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 134 od 10.03.2014. god. da pomenuti investitor može vršiti izgradnju NN podzemnog kablovskog voda preko predviđene trase;

-Da na zahtjev ovog Sekretarijata Ministarstvo unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije- Direkcija za preventivne poslove iz Podgoric, nije u roku od 15 dana od dana prijema istog, dostavilo saglasnost na revidovani elaborat zaštite od požara za izgradnju podzemnog priključnog kablovskog voda u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa se smatra da je saglasno sa glavnim revidovanim projektom;

-Da je priložen revidovani elaborat zaštite na radu br. 06/1-1/14 od maja mjeseca izdat od "Ing Inspekta" D O O iz Podgorice;

i da se čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11, 35/13 i 39/13), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog Zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za objekte ove vrste.

Nadlezni Sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl. 91 stav 1 čl. 92,93, 94, 97, 99 , 100, 102, 105, 109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 , 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- JU Centaru za socijalni rad za
- Bijelo Polje i Mojkovac,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta.

SEKRETAR

Milanko Minić

