



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-31/1-160/12  
Bijelo Polje, 08.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Jovović Saše iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA JOVOVIĆ SAŠI** iz Bijelog Polja, da u selu Majstorovini, opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Pr + Pk ) gabarita u osnovi za prizemlje ( 10,07 m x 5,14 m ) P=51,75 m<sup>2</sup>, zatim potkrovlja ( 8,24 m x 6,15 m ) - ( 4,92 m<sup>2</sup>) P=45,75 m<sup>2</sup> , ukupne bruto površine objekta P=97,50 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br. 481/3 KO Majstorovina, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.01/12 koji je uradio D.O.O."A" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Jovović Saša iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 18.12.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.761 od 06..11.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Jovović Sašu iz sela Majstorovine, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.481/3 KO Majstorovina, po kulturi livada 4 klase P=600 m<sup>2</sup>.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-95/3 od 20.11.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture i glavni projekat elektroinstalacija jake struje uradjen po tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2304 od 29..03.2013.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisu osiguranja br. 0535534/7 od 18.12.2012.god. od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

### DOSTAVLJENO:

- Jovović Saši,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović  
*M. Dulović*

SEKRETAR,  
Milanko Minić

