

IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2016. GODINU

UVOD

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Izveštaj o stanju uređenja prostora, saglasno zakonskim obavezama, sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor, za koji se izvještaj izrađuje.

ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1.Organizacija, korišćenje i namjena prostora

Prostornim planom opštine Bijelo Polje je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Bijelo Polje, u administrativnim granicama, površine od 94.046,16ha (940,46 km²). Generalnom urbanističkom razradom PUP-a pokriven je najveći dio katastarske opštine Bijelo Polje i sekundarni opštinski centri Bistrica, Kanje, Zaton, Lozna, Tomaševo i Pavino Polje. Površina Generalne urbanističke razrade za gradsko jezgro i sekundarne opštinske centre iznosi ukupno 1 429,5 ha, što je 1,52 % površine zahvata PUP-a Bijelo Polje. U okviru GUR – a Bijelo Polje urađeno 12 detaljnih urbanističkih planova.

U zahvatu PUP-a urađen je jedan (1) Urbanistički projekat i devet (9) Lokalnih studija lokacija. Donesenim Detaljnim urbanističkim planovima pokriveno je 880,77 ha.

2.Realizacija Programa uređenja prostora

2.1. Usvojeni planski dokumenti

U toku 2016.godine Skupština opštine Bijelo Polje usvojila je Detaljne urbanističke planove Medanovići i Nikoljac, Izmjene i dopune DUP-a za naselje Rakonje, DUP Industrijske zone i područja terminala i urađeno je sveobuhvatno urbanističko - arhitektonsko rješenje Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

2.2 Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata

Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata ostvarivano je kroz pripremu programa uređenja prostora za 2017.godinu, kao i kroz javne rasprave za DUP-ove čija je izrada u toku. Neophodno je naglasiti da je javnost vrlo malo zainteresovana za učešće u izradi planskih dokumenata i pripremi programa uređenja prostora.

2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata

Izradu sveobuhvatnog urbanističko – arhitektonskog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje finansirala je Direkcija javnih radova, dok se izrada ostalih planskih dokumenata finansira iz budžeta Opštine Bijelo Polje i sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta

Pod uređivanjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta, pri čemu uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

2.4.1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Pod pripremom građevinskog zemljišta za komunalno opremanje podrazumijeva se: izrada planske, tehničke i druge dokumentacije i rješavanje imovinsko – pravnih odnosa; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje u toku 2016.godine odvijala se kroz izradu planske i projektne dokumentacije. U toku 2016.godine od planiranih radova na pripremi zemljišta za komunalno opremanje urađeno je sljedeće:

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Realizovano	Napomena
I	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	60.000,00	63.530,55	
1	Dožuriranje topografsko katastarskih planova	15.000,00	13.490,05	
2	Izrada lokalnih studija lokacije i DUP-ova po potrebi	15.000,00	1.000,00	LSL Mhe „Lještanica“

3	Izrada DUP-a "Cigлана"	10.000,00	3.986,50	urađen nacrt plana
4	Ugovorene obaveze za izradu DUP-ova	20.000,00	21.554,00	
5	Izrada urbanističko – arhitektonskog rješenja Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje		23.500,00	

II	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Planirano 472.050,00	Realizovano 516.471,49	Napomena
1	Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Zminac	2.000,00		u toku je izrada katastra nepokretnosti
2	Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Zminac	500,00		
3	Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Kradenik-Vrbe	2.000,00		nisu riješeni imovinsko pravni odnosi
4	Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Kradenik-Vrbe	500,00		
5	Izrada dopune glavnog projekta za vodovod Pavino Polje	2.000,00	2.000,00	
6	Izrada revizije dopune glavnog projekta za vodovod Pavino Polje	500,00	500,00	
7	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije puta Bijelo Polje - Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750 m	6.000,00	5.800,00	
8	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije puta B.Polje - Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750m	1.000,00		preneseno u Program za 2017.godinu
9	Izrada idejnog projekta za reciklažni centar i dvorište	10.000,00		
10	Izrada glavnog projekta za transfer stanicu	6.000,00		preneseno u Program za 2017.godinu
11	Izrada glavnog projekta za uređenje gornjeg parka u centru grada	4.000,00		u toku izrada DUP-a „Centralne zone“
12	Izrada revizije glavnog projekta za uređenje gornjeg parka u centru grada	800,00		
13	Izrada glavnog projekta regulacije Pavića potoka	2.000,00		realizacija u toku
14	Izrada glavnog projekta izgradnje OŠ u naselju Pripčići	4.000,00	3.094,00	
15	Izrada revizije glavnog projekta za izgradnju OŠ u naselju Pripčići	750,00	750,00	

16	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije OŠ u naselju Mioče	3.000,00	3.000,00	
17	Izrada revizije glavnog projekta OŠ u naselju Mioče	600,00	1.000,00	realizacija u toku
18	Izrada glavnog projekta obaloutvrde Lima u Metanjcu	2.400,00		realizovaće se u sklopu rekonstrukcije magistralnog puta M 2.1
19	Izrada glavnog projekta za vodovod Gornji Obrov	6.000,00	5.385,94	
20	Izrada tehničke dokumentacije i elaborata po potrebi	44.000,00	44.000,00	
21	Izrada tehničke dokumentacije za Sekretarijat za saobraćaj	10.000,00	8.009,05	
22	Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju magistralnog puta M2 dionica Ribarevine - Krstac	30.000,00	97.699,00	
23	Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju magistralnog puta M2 dionica Ribarevine-Poda	90.000,00	135.000,00	
24	Izrada glavnog projekta uređenja Djalovića pećine	100.000,00	92.522,50	Završena izrada studije opravdanosti za projekat uređenja pećine u vrijednosti od 59.797,50€. Urađen je i Glavni projekat za izgradnju puta Bistrica - manastir Podvrh u vrijednosti od 32.725,00 €.
25	Izrada glavnog projekta ski centra „Cmiljača“	144.000,00	117.711,00	
26	Izrada glavnog projekta fekalne kanalizacije od izvora „Mrdavac“ do mosta na rijeci Lješnici (ulaz u NTC)	4.000,00		u toku izrada DUP-a „Lješnica“

2.4.2 Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. U toku 2016.godine od planiranih radova na komunalnom opremanju zemljišta urađeno je sljedeće:

I	<u>IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU</u>	Planirano 15.732.000,00	Realizovano 5.483.405,50	Napomena
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Barski most - Dobrakovo	1.500.000,00	72.734,00	urađen glavni projekat i revizija preneseno u Program za 2017.godinu
2	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Dobrakovo – raskrsnica "Voli"	3.000.000,00	u toku priprema tendera za izvođača radova	preneseno u Program za 2017.godinu
3	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Rakonje - Ribarevine	1.400.000,00	u toku priprema tendera za izvođača radova	preneseno u Program za 2017.godinu
4	Rekonstrukcija regionalnog puta R-10 dionica Kovren – Vodno - Vrulja	1.340.000,00	1.400.000,00	realizacija u toku i biće nastavljena u 2017. Ugovoreno 4.750.000,00
5	Rekonstrukcija mostova na regionalnom putu R-10	1.000.000,00	500.000,00	realizacija u toku i biće nastavljena u 2017. Ugovoreno 1.000.000,00
6	Izrada potpornih zidova na regionalnom putu R-10	450.000,00	ugovoreno 380.000,00	preneseno u program 2017.
7	Nastavak radova na rekonstrukciji Ul.Mojkovačke	435.000,00	583.422,00	
8	Početak radova na izgradnji podzemnog prolaza prema pijaci sa popločavanjem rijeke Lješnice	500.000,00	1.249,50	urađen glavni projekat i revizija glavnog projekta u toku
9	Početak izvodjenja radova na Đalovića pećini.	40.000,00	120.000,00	U toku izrada projektne dokumentacije
10	Nastavak radova na ski centru „ Cmiljača“. (Asfaltiranje putnog pravca Latinska kosa-Jasikovac - I faza Izgradnja saobraćajnice od Ravne Rijeke do Latinske Kose uključujući izgradnju mosta na rijeci Ljubovići - II faza) (Urađen gl.projekat za put Jasikovac – Cmiljača za 25.000,00; U toku tender za I fazu radova na tom putu za 1.000.000,00. Urađen gl.projekat za TS 35/10 kV za napajanje „Žarskog“ i Cmiljače za 75.000,00.Urađena studija opravdanosti vodosnabdijevanja ski centra za 30.000,00. U toku izrada glavnog projekta vodosnabdijevanja za 30.000,00. U toku je tender za idejno rješenje,	1.154.000,00	1.064.000,00	realizacija u toku

	gl.projekat i radove na izgradnji žičare, 3km ski staze i vještačkog osniježavanja za 6.500.000,00.			
11	I - faza izgradnje kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	3.113.000,00	1.122.000,00	izdata građevinska dozvola za I i III fazu kolektora – pripremni radovi u toku. U toku postupak eksproprijacije za ostale faze.
12	Završetak izgradnje stambenih objekata „Solidarnost“ u Nikoljcu, tri lamele	500.000,00	500.000,00	realizovano
13	Rekonstrukcija autobuske stanice u Nedaku kusima.	100.000,00		neriješeni imovinsko-pravni odnosi.
14	Nastavak radova na izgradnji zgrade Crvenog krsta	100.000,00	115.000,00	realizovano
15	Rekonstrukcija gradskog trga	100.000,00	5.000,00	urađen projekat popločavanja trga i centralne pješačke komunikacije, tender u toku
16	Izrada glavnog projekta i početak radova na rekonstrukciji željezničke stanice u Nedakusima .	1.000.000,00		preneseno u Program za 2017.godinu (korekcija priključka stanice na dionicu magistralnog puta riješena izmjenama DUP-a Industrijske zone usvojenog u decembru 2016.godine)

		Planirano	Realizovano	Napomena
II	LOKALNA INFRASTRUKTURA	1.340.000,00	235.220,39	
1	Uređenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a centar grada, Rasadnik i dr.	10.000,00	9.780,00	realizovano

2	Izgradnja semafora na raskrsnici Rakonje	60.000,00		tender u toku
3	Izrada i rekonstrukcija vertikalne signalizacije	5.000,00	4.879,00	realizovano
4	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signazacije	30.000,00		tender u toku
5	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	5.000,00	3.389,12	realizovano
6	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	30.000,00	26.037,20	realizovano
7	Izrada tabli i obilježavnje ulica u Bijelom Polju	15.000,00	9.022,58	realizacija u toku
8	Uredjenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00	5.000,00	realizovano
9	Nabavka i ugradnja mobilijara za dječiji park	10.000,00		tender u toku
10	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00	26.766,67	realizacija u toku
11	Ugradnja komandnog uređaja KSS za komandovanje rada semafora	10.000,00	9.829,40	realizovano
12	Izrada glavnog projekta i revizije, za zamjenu postojeće javne rasvjete led rasvjetom	25.000,00	15.000,00	realizacija u toku
13	Održavanje semafora	5.000,00	5.000,00	realizacija u toku
14	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00	23.990,00	realizovano
15	Opremanje gradskih plaža	35.000,00	8.240,00	ugovoreno za iznos od 34.984,95
16	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta	140.000,00	37.929,42	ugovoreno za iznos 102.838,32
17	Izgradnja trotoara kroz Tomaševo	47.000,00	357,00	revizija projekta u toku
18	Uredjenje kruga u naselju Rasadnik	40.000,00		sporni imovinsko-pravni odnosi
19	Izgradnja kanala za atmosf. odvod. Dolac-Nedakusi	10.000,00		sporni imovinsko-pravni odnosi
20	Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići - Cerovo	8.000,00		sporni imovinsko-pravni odnosi
21	Regulacija Pavića potoka	40.000,00		sporni imovinsko-pravni odnosi

22	Izgradnja kanala za atmosf.odvodnju u Nikoljcu iznad GP-Radnik	10.000,00		sporni imovinsko-pravni odnosi
23	Rekonstrukcija skupštinske sale	250.000,00	obezbjeđena sredstva od strane Direkcije javnih radova	preneseno u program za 2017.
24	Izgradnja javne rasvjete na potezu obilaznice	350.000,00	obezbjeđena sredstva od strane Direkcije javnih radova	preneseno u program za 2017.
25	Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi Opštine	40.000,00	izabran izvođač radova	preneseno u program za 2017.
26	Izgradnja javnog toaleta	35.000,00	u toku tender za izbor izvođača radova	preneseno u program za 2017.
27	Izgradnja stepenica u naselju Loznice	15.000,00		sporni imovinsko-pravni odnosi
28	Izgradnja javne rasvjete u dijelu naselja Loznice (zamjena postojeće javne rasvjete led rasvjetom i izgradnja dijela nove rasvjete Loznice- Rasovo)	10.000,00	20.000,00	realizovano
29	Izgradnja rampi za prilagodjavanje pristupa - javnim površinama i objektima -osobama sa invaliditetom	15.000,00		u toku izrada elaborata
30	Održavanje postojećih i izgradnja novih spomen obilježja	30.000,00	30.000,00	realizovano

Osim programom predviđenih radova u 2016.godini urađeno je i sledeće:

1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Ravna Rijeka		17.000,00	ugovorene obaveze iz prethodne godine
2	Rekonstrukcija stepeništa u ul.Kneza Miroslava		5.486,00	ugovorene obaveze iz prethodne godine
3	Izgradnja mosta na Grančarevskoj rijeci		12.200,00	ugovorene obaveze iz prethodne godine
4	Nastavak radova na izgradnji OŠ Dobrakovo		60.000,00	ugovorene obaveze iz prethodne godine (ugovoreno 97.873,42€)
5	Nastavak izgradnje otvorenog AB kanala u naselju Loznice, L=30m		4.989,90	ugovorene obaveze iz prethodne godine
6	Hidrocentrala „Majstorovina“		3.200.000,00	

7	Uređenje parka „Risto Ratković“ i nabavka šahovskih figura i izrada šahovskog polja		29.106,00	ugovorene obaveze iz prethodne godine
8	Izgradnja fekalne kanalizacije u zoni raskrsnice Rakonje,		8.800,00	
9	Rekonstrukcija – dogradnja objekta Dnevog centra „Tisa“	Ugovoreno 160.000,00	60.000,00	realizacija u toku
10	Asfaltiranje lokalnih puteva		100.000,00	
11	Zamjene postojeće javne rasvjete led rasvjetom u Tomaševu		10.000,00	
		Ukupno	3.507.581,90	

III	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - TAMPONSKI SLOJ	Planirano 510.000,00€	Realizovano 165.147,33€	Napomena (ugovoreno 416.721,85 €)
1	MZ BISTRICA	25.200,00		ugovoreno 14.827,40 realizacija u toku
2	MZ GODIJEVO	8.400,00		ugovoreno 5.954,76
3	MZ RASOVO	22.400,00		ugovoreno 20.958,28 realizacija u toku
4	MZ LOZNA	14.000,00	9.877,00	realizovano
5	MZ PAVINO POLJE	18.000,00		ugovoreno 14.375,20
6	MZ KOVREN	11.200,00		ugovoreno 9.272,42
7	MZ TOMAŠEVO	19.200,00		ugovoreno 15.650,88
8	MZ KORITA	25.600,00	19.116,16	realizovano
9	MZ KANJE	19.200,00		ugovoreno 13.137,60 realizacija u toku
10	MZ ČEOČE	24.000,00		ugovoreno 22.681,40
11	MZ SUTIVAN	14.400,00	10.871,88	realizovano
12	MZ ZATON	9.600,00	8.896,44	realizovano
13	MZ IVANJE	9.600,00		ugovoreno 7.054,32
14	MZ GUBAVAC	6.400,00		ugovoreno 4.388,72 realizacija u toku
15	MZ CERОВО	19.200,00		ugovoreno 19.020,96
16	MZ DOBRAKОВО	8.400,00	5.712,00	realizovano
17	MZ GRAB - KIČAVA	24.000,00		ugovoreno 23.990,40

18	MZ CRHALJ	11.200,00		ugovoreno 7.901,60
19	MZ OBROV - LOZNICE	19.200,00	16.793,28	realizovano
20	MZ GODUŠA	16.000,00	11.923,80	realizovano
21	MZ NJEGNJEVO	3.200,00		ugovoreno 2.346,68
22	MZ LAHOLO	11.200,00		ugovoreno 472,80 realizacija u toku
23	MZ RAVNA RIJEKA	36.300,00	29.988,00	realizovano
24	MZ BABIĆA BRIJEG	9.600,00		ugovoreno 8.396,64
25	MZ LIPNICA	21.700,00	17.844,29	realizovano
26	MZ NIKOLJAC	8.000,00	7.501,80	realizovano
27	MZ PRIJELOZI	12.000,00		ugovoreno 10.617,66
28	MZ NEDAKUSI	6.400,00		ugovoreno 4.799,04
29	MZ GALICA	21.600,00		ugovoreno 17.507,28
30	MZ POTKRAJCI	9.600,00	6.568,80	realizovano
31	MZ BRZAVA	12.800,00	11.900,00	realizovano
32	MZ KUKULJE	10.800,00	8.153,88	realizovano
33	MZ POTRK	9.600,00		ugovoreno 9.581,88
34	MZ LJESNICA	12.000,00		ugovoreno 10.638,60

IV	INVESTICIONO ODRŽAVANJE - PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA	Planirano 100.950,00€	Realizovano 43.444,19€	Napomena
1	MZ BISTRICA	4.200,00	1.272,94	ugovoreno 4.019,82 realizacija u toku
2	MZ GODIJEVO	4.000,00		ugovoreno 3.649,73
3	MZ RASOVO	3.850,00	3.674,84	realizovano
4	MZ LOZNA	3.850,00		ugovoreno 3.674,84
5	MZ PAVINO POLJE	3.850,00	3.674,84	realizovano
6	MZ KOVREN	4.800,00		ugovoreno 4.019,82
7	MZ TOMAŠEVO	4.200,00	4.020,00	realizovano

8	MZ KORITA	4.000,00		ugovoreno 3.699,71
9	MZ KANJE	19.200,00		ugovoreno 13.137,60 realizacija u toku
10	MZ ČEOČE	24.000,00		ugovoreno 22.681,40 realizacija u toku
11	MZ SUTIVAN	14.400,00	10.871,88	realizovano
12	MZ ZATON	9.600,00	8.896,44	realizovano
13	MZ IVANJE	9.600,00		ugovoreno 7.054,32
14	MZ GUBAVAČ	6.400,00		ugovoreno 4.388,72 realizacija u toku
15	MZ CERОВО	19.200,00		ugovoreno 19.020,96
16	MZ DOBRAKОВО	8.400,00	5.712,00	realizovano
17	MZ GRAB - KIČAVA	24.000,00		ugovoreno 23.990,40
18	MZ CRHALJ	11.200,00		ugovoreno 7.901,60
19	MZ OBROV - LOZNICE	19.200,00	16.793,28	realizovano
20	MZ GODUŠA	16.000,00	11.923,80	realizovano
21	MZ NJEGNJEVO	3.200,00	2.346,68	realizovano
22	MZ LAHOLO	11.200,00		ugovoreno 8.472,80 realizacija u toku
23	MZ RAVNA RIJEKA	36.300,00	29.988,00	realizovano
24	MZ BABIČA BRIJEG	9.600,00		ugovoreno 8.396,64
25	MZ LIPNICA	21.700,00	17.844,29	realizovano
26	MZ NIKOLJAC	8.000,00	7.501,80	realizovano
27	MZ PRIJELOZI	12.000,00		ugovoreno 10.617,66
28	MZ NEDAKUSI	6.400,00		ugovoreno 4.799,04
29	MZ GALICA	21.600,00		ugovoreno 17.507,28
30	MZ POTKRAJCI	9.600,00	6.568,80	realizovano
31	MZ BRZAVA	12.800,00	11.900,00	realizovano
32	MZ KUKULJE	10.800,00	8.153,88	realizovano
33	MZ POTRK	9.600,00		ugovoreno 9.581,88
34	MZ LJEŠNICA	12.000,00		ugovoreno 10.638,60

V	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	Planirano 1.318.430,00	Realizovano 1.228.853,00	Napomena
1	Izgradnja KB-10kV-DTS Nedak-Peštan-MBTS Potkrajci	64.400,00		realizacija u toku
2	Izgradnja KB 10kV Malovići -STS Strojtanica	34.000,00		u toku postupak za izdavanje građevinske dozvole
3	Izgradnja NN vodova iz nove DTS Nedakusi - Peštan	12.600,00		realizacija u toku
4	Izgradnja NN vodova iz nove NDTs Nikoljac	19.030,00	19.030,00	realizovano
5	Izgradnja DTS 10/04kV Voljavac	77.550,00		ponovljen tenderski postupak
6	Izgradnja STS 10/04kV 250kV Zaton - škola	75.850,00		u toku postupak za izdavanje građevinske dozvole
7	Rekonstrukcija DV i NN mreže sa građevinskim radovima	485.000,00	609.823,00	realizovano
8	Ugradnja AMM brojila za 2.500 potrošača	500.000,00	550.000,00	realizovano
9	Ugradnja transformatora 4MVA u TS 35/10 kVČokrlije	50.000,00	50.000,00	realizovano

VI	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI	Planirano 245.000,00	Realizovan 70.000,00	napomena
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Sipanje	20.000,00		u toku priprema dokumentacije za građevinsku dozvolu
2	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje	15.000,00		u toku priprema dokumentacije za građevinsku dozvolu
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda – Medanovići	20.000,00		u toku priprema dokumentacije za građevinsku dozvolu
4	Početak radova na izgradnji vodovoda Babića Brijeg	20.000,00		u toku revizija projekta
5	Početak radova na izgradnji vodovoda Potrk	20.000,00		u toku priprema dokumentacije za građevinsku dozvolu
6	Radovi na izgradnji novog izvorišta za vodovod Gubavač	20.000,00		urađen projekat, nijesu riješeni imovinsko - pravni odnosi

7	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	80.000,00	70.000,00	zbog neriješenih imovinsko - pravnih odnosa vrši se preprojektovanje dijela trase vodovoda
8	Izgradnja vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo	30.000,00		izabran izvođač radova. preneseno u program za 2017.
9	Početak radova na izgradnji vodovoda Gornji Obrov	20.000,00		u toku revizija projekta

VII	OSTALE OBAVEZE	Planirano	Realizovano	napomena
		1.456.000,00	2.694.588,50	
1	Vodjenje stručnog nadzora	7.000,00	5.712,00	
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	50.000,00	50.032,00	
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	20.000,00	20.060,00	
4	Nepredvidjeni radovi	90.000,00	72.253,00	
5	Troškovi javne rasvjete	100.000,00	100.000,00	realizacija u toku
6	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	700.000,00	700.000,00	realizacija u toku
7	Otkup zemljišta za kolektor	249.000,00		u toku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
8	Ugovorene obaveze Direkcije za izradnju i investicije iz prethodnih godina	200.000,00	1.481.941,00	
9	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	40.000,00	264.590,50	
	UKUPNO PLANIRANO:	21.234.430,00		
	UKUPNO REALIZOVANO:	14.008.242,85		

2.5 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Vlada CG nije donosila lokalne planske dokumente za opštinu Bijelo Polje.

2.6 Dokumentaciona osnova o prostoru

U okviru izrade PUP-a opštine Bijelo Polje urađena je Analitičko dokumentaciona osnova o prostoru kojom su obrađene:

- GEOGRAFSKO-SAOBRAĆAJNO-ADMINISTRATIVNI POLOŽAJ
- IZVODI IZ PLANOVA VIŠEG HIJERARSKIJSKOG NIVOVA I STRATEŠKIH DOKUMENATA
- STANJE PRIRODNE OSNOVE
- INTERPRETACIJA REZULTATA ANALIZE POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PLANSKO PODRUČJE
- INTERPRETACIJA REZULTATA URAĐENIH EKSPERTIZA ZA RAZLIČITE OBLASTI
- PREGLED POSTOJEĆE ENERGETSKE, HIDROTEHNIČKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- RASPOLOŽIVOST I USLOVI ODRŽIVOG KORIŠĆENJA PROSTORA

Paralelno sa izradom PUP- a urađene su i sljedeće studije:

- STUDIJA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
- ODRŽIVI RAZVOJ TURIZMA
- ZEMLJIŠNA POLITIKA Bijelog polja
- STUDIJE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE – Elektroenergetika, Hidrotehnika, Saobraćaj, Telekomunikacije
- SOCIO – EKONOMSKA
- POLITIKA
- STUDIJA PRIRODNIH USLOVA I PREDJELA

3. Sintezne karte

Izrada sinteznih karata sa grafičkim prikazom donesenih planskih dokumenata i dokumenata čija je izrada u toku, kao i onih čije je donošenje planirano urađena je u sklopu Prostorno-urbanističkog plana opštine.

4. Osnov korišćenja zemljišta

Od 940.461.413, 45m² zemljišta na prostoru opštine Bijelo Polje u vlasništvu opštine je 13.111.422,94 m² ili 1,4%.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Bilans površina postojećeg stanja namjene zemljišta (GIS podaci) je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine	UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci	livade, parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	
Ha	759,46	44.279,47	11.018,03	37.989,18	94.046,14

Bilans površina PUP-om planirane namjene zemljišta je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine		UKUPNO
			obradivo zemljište i voćnjaci 19.010 livade, pašnjaci 17.084	parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	vodne površine	
ha	2.887	41.050	36.094	10.252	6.650	94.046

Bilans površina na prostoru Generalne urbanističke razrade Bijelog Polja dat je u sljedećoj tabeli:

NAMJENA	m2	ha
Stanovanje male gustine	1933782	193
Stanovanje srednje gustine	1191704	119
Stanovanje velike gustine	192758	19
Mješovite namjene	2789466	279
Turizam	390720	39
Školstvo i socijalno staranje	76383	8
Zdravstvo	44413	4
Kultura	2689	0
Sport i rekreacija	55667	6
Poljoprivreda	1502976	150
Industrija i privreda	535447	54
Pejzažne površine javne namjene	155660	16
Pejzažne površine specijalne namjene	780016	78
Ostale površine	24406	2
Površine vjerskih objekata	4625	0
Površine površinskih voda	772576	77
Groblja	158922	16
Površine komunalne infrastrukture	3524	0
Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	8647	1
Površine saobraćajne infrastrukture	7698	1
Površine željezničkog saobraćaja	566006	57
Drumski saobraćaj	371245	37
Površine hidrotehničke infrastrukture	24653	2
UKUPNO	11593983	1159

Potencijalna koncesiona područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

„Lješnica - Bioče“ (tehničko-građevinski kamen)

„Žuber“ (arhitektonsko-građevinski-ukrasni kamen)

„Gornja Lijeska“, bigar

Ležišta mineralnih voda: Izvor Čeoče i Izvor Nedakusi (Kisjele vode)

Opekarske gline: Ležište Kukavički vrh, rezerve 1.240.000 t.

6. Demografska kretanja

Trend pada stanovništva praćen je demografskim praznjenjem ruralnih područja, posebno brdsko-planinskih, i rastom stanovnika na urbanim područjima.

U periodu od 1971. do 2011. stanovništvo sa urbanog područja je povećano za jedan i po put, dok je na ruralnim područjima gotovo prepolovljeno. Ovi trendovi su prouzrokovani negativnim prirodnim i mehaničkim kretanjima stanovništva ruralnih područja.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Skupština opštine Bijelo Polje je nakon usvajanja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata usvojila Odluku o privremenim objektima, Odluku o pomoćnim objektima, Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opsteg interesa, Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Bijelo Polje i Odluku o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

U toku 2016.godine izdato je:

136 UTU, za izgradnju i rekonstrukciju objekata, od čega:

stambenih objekata -----	75
stambeno-poslovnih objekata-----	12
poslovnih objekata-----	15
infrastrukturni objekti (ulice, trafostanice, releji, rasvjeta, i dr.)-----	26
poljoprivrednih objekata -----	8

83 Građevinske dozvole, za izgradnju i rekonstrukciju objekata, od čega:

stambenih objekata-----	51
stambeno-poslovnih-----	3
poslovnih -----	15
infrastrukturnih objekata -----	10
poljoprivrednih objekata -----	4

19 Upotrebnih dozvola i to za:

stambene objekte -----	5
stambeno-poslovne-----	2
poslovne objekate -----	5
infrastrukturne -----	6
poljoprivredne -----	1

Izdati su uslovi i odobrenja za izgradnju 22 pomoćna objekta (garaže, ostave, ograde i dr.). U toku 2016.godine za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola) naplaćeno je 369.994,91 €.

OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Vršenje inspekcijuskog nadzora u oblasti zaštite prostora i izgradnje objekata saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata je u isključivoj nadležnosti državnog organa (Uprava za inspekcijske poslove Podgorica). Poslove inspekcijuskog nadzora u oblasti uređenja prostora Ministarstvo vrši preko inspektora zaštite prostora i inspektora za urbanizam, a inspekcijuski nadzor u oblasti izgradnje objekata preko inspektora za građevinarstvo.

PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

Prema ranije urađenom popisu bespravno sagrađenih objekata (koji nije završen) na prostoru zahvata GUP-a evidentirano su 3394 bespravno sagrađena ili rekonstruisana stambena objekta i 175 stambeno-poslovnih objekata.

Uprava za nekretnine Bijelo Polje nije dostavila podatke o broju objekata na području opštine Bijelo Polje koji su upisani bez građevinske i upotrebne dozvole.

Na osnovu dostavljenih podataka za izvještaj za 2015. godinu bilo je upisano je ukupno 2031 objekata bez građevinske dozvole i 122 objekta sa prekoračenjem građevinske dozvole.

Broj bespravno sagrađenih objekata na teritoriji opštine biće precizno utvrđen nakon izrade ortofoto snimka urađenog od strane uprave nadležne za upis prava u katastar nepokretnosti, a u cilju primjene Zakona o regularizaciji neformalnih objekata.

Prema dosadašnjim podacima problem bespravne gradnje je posebno izražen u naseljima:

- Resnik ----- 27% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Centralna zona----- 20% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Nedakusi-----11,5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Rakonje -----11% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata
 - Loznice ----- 8,3% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Nikoljac -----5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata.
- 16,7% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata odnosi se na ostala naselja u području zahvata GUR-a Bijelo Polje.

Do sada je preko 95% bespravno sagrađenih objekata, uklopljeno u urbanističke planove, što znači da se isti mogu legalizovati na osnovu važeće planske dokumentacije tj. stvoren je planski osnov za primjenu Zakona o regularizaciji neformalnih objekata.

OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA

Učešće javnosti i zainteresovanih korisnika prostora u izradi i donošenju planskih dokumenata ostvaruje se anketiranjem istih prije izrade nacrtu planskog dokumenta, kao i učešćem na javnim izlaganjima Nacrta planskih dokumenata koja traju od 15 do 30 dana. U toku svih faza izrade planskih dokumenata ostvaruje se učešće javnosti kroz razne vidove radionica, obilaskom terena, sastancima u mjesnim zajednicama i sl.

Izrada planskih dokumenata radi se na osnovu Programa uređenja prostora koji se donosi za svaku godinu.

U fazi izrade planskih dokumenata Opština vrši doažuriranje katastarskih podloga i na taj način uklapanje bespravno podignutih objekata u planske dokumente. Što se tiče samih korisnika prostora oni ne iskazuju interesovanje za uklapanje istih u planske dokumente.

PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Početakom 2014. godine usvojen PUP opštine Bijelo Polje, za čiju realizaciju je neophodno sprovesti sljedeće aktivnosti:

- Izrada i usaglašavanje propisane planske dokumentacije detaljne razrade;
- Izrada Studija i projekata potrebnih za sprovođenje Plana: izrada Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti (eventualno) za sanitarnu deponiju čvrstog otpada, životinjskog otpada, građevinskog otpada, posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) i mulja;
- Izrada Studije zaštite kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara;
- Izrada Detaljnih studija predjela (prioritet za Đalovića klisuru);
- Istraživanja nalazišta mineralnih sirovina i voda i utvrđivanje rezervi;
- Istraživanja OIE, voda, vjetar, sunce, geotermalna energija, biomasa i dr;
- Rekonstrukcija pruge - dionica Beograd – Bar - Studija izvodljivosti, projekat;
- Auto-put Bar – Boljare - generalni projekat, izbor trase, zaštita i kontrola unutar koridora od dva km (granica i zahvat Plana);
- Željeznička pruga Pljevlja – Bijelo Polje – Berane - Studija izvodljivosti, DPP koridora pruge, Studija opravdanosti, Idejni projekat);
- Istraživanje Đalovića pećine i njena promocija u turističke svrhe, izrada Studije zaštite, Detaljne studije predjela, PPPN (mogućnost konkursa za definisani lokalitet);
- Istraživanje Novakovića pećine i njena promocija u turističke svrhe (izrada Studije zaštite za Novakovića klisuru, izrada Detaljne studije predjela kroz koju se definiše područje za razradu DUP-om ili LSL);
- Izrada katastra pećina, zagađivača;
- Valorizacija turističkih potencijala;
- Katastar zemljišta za cijelu opštinu;
- Katastar podzemnih instalacija;
- Plan seizmičke mikroneonizacije;
- Određivanje zaštitnih zona vodoizvorišta u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima);
- Određivanje granica poplavnih područja u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima).

OSTALO

Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje do sada je podneseno 650 zahtjeva za restituciju sa teritorije opštine Bijelo Polje. Broj riješenih zahtjeva kod opštinske Komisije u Bijelom Polju iznosi 64, a kod regionalne komisije 201 dok je neriješenih zahtjeva 385. Po osnovu poreza na nepokretnosti za 2016. godinu primarnih stambenih objekata je 14.273, iznos zaduženja je 434.480,08 €, a sekundarnih stambenih objekata je 1.702, iznos zaduženja je 105.363,83 €.

Bijelo Polje, decembar 2016. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA