

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Br. 01-____
Bijelo Polje, __. 12. 2015. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE

BIJELO POLJE

Na osnovu čl.15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), dostavljam vam **Izveštaj o stanju uređenja prostora** opštine Bijelo Polje za 2015. godinu.

Za izvjestioca prilikom razmatranja Izveštaja u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određena je Aleksandra Bošković, VD sekretara Sekretarijata za uređenje prostora.

Predsjednik Opštine

Aleksandar Žurić, s.r.

I Z V J E Š T A J

O STANJU UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2015 GODINU

UVOD

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Izveštaj o stanju uređenja prostora, saglasno zakonskim obavezama, sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor, za koji se izvještaj izrađuje.

ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora

Prostornim planom opštine Bijelo Polje je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Bijelo Polje, u administrativnim granicama, površine od 94 046,16ha (940,46 km²). Generalnom urbanističkom razradom PUP-a pokriven je najveći dio katastarske opštine Bijelo Polje i sekundarni opštinski centri Bistrica, Kanje, Zaton, Lozna, Tomaševo i Pavino Polje. Površina Generalne urbanističke razrade za gradsko jezgro i sekundarne opštinske centre iznosi ukupno 1 429,5 ha, što je 1,52 % površine zahvata PUP-a Bijelo Polje. U okviru GUR – a Bijelo Polje urađeno 11 detaljnih urbanističkih planova.

U zahvatu PUP-a urađen je jedan (1) Urbanistički projekat i devet (9) Lokalnih studija lokacija.

Donesenim Detaljnim urbanističkim planovima pokriveno je 849,77 ha.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.1. Usvojeni planski dokumenti

U toku 2015.godine Skupština opštine Bijelo Polje usvojila je Detaljne urbanističke planove Kruševo i Kisjele vode, Izmjene i dopune DUP-a za naselje Loznice i Lokalne studije lokacije "PIRAMIDA" u naselju Tomaševo a u decembru 2014 godine Lokalnu studiju lokacije Izletište "Ušće".

2.2. Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata

Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata ostvarivano je kroz pripremu programa uređenja prostora za 2016.godinu, kao i kroz javne rasprave za DUP-ove čija je izrada u toku. Neophodno je naglasiti da je javnost vrlo malo zainteresovana za učešće u izradi planskih dokumenata i pripremi programa uređenja prostora.

2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata

Izrada dva DUP-a (Kruševo i Kisjele vode) finansirana su iz kredita Svjetske banke (LAMP projekat) dok se izrada ostalih planskih dokumenata finansira iz sredstava budžeta Opštine Bijelo Polje i sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Pod uređivanjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta, pri čemu uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

2.4.1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Pod pripremom građevinskog zemljišta za komunalno opremanje podrazumijeva se: izrada planske, tehničke i druge dokumentacije i rješavanje imovinsko – pravnih odnosa; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje u toku 2015.godine odvijala se kroz izradu planske i projektne dokumentacije. U toku 2015.godine od planiranih radova na pripremi zemljišta za komunalno opremanje urađeno je sljedeće:

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Realizovano	Napomena
I	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE			
1	Izrada lokalnih studija lokacije po potrebi	15.000,00		
2	Izrada DUP-ova Nedakusi, Nikoljac, Ciglana Lješnica i Donje Loznice	85.000,00	15.827,00	za DUP-ove Nedakusi, Nikoljac, Lješnica i D.Loznice
3	Ažuriranje topografsko-katastarskog plana za DUP Centralne zone		3.500,00	
4	Izrada geodetskih podloga za potrebe izrade DUP-ova Lješnica i Nedakusi		9.990,00	

II	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Izrada Glavnog projekta izgradnje šetališta pored Lima od Vatrogasne stanice do marketa "Voli", sa svom pratećom infrastrukturom.	35.000,00	24.400,00	realizacija u toku
2	Revizija Glavnog projekta šetališta	4.000,00	4.000,00	realizacija u toku
3	Izrada Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice kroz Nedakuse, dužine l = 200m sa svom pratećom infrastrukturom	10.000,00	11.200,00	realizovano
4	Revizija Glavnog projekta saobraćajnice kroz Nedakuse	1.500,00	1.500,00	realizacija u toku
5	Izrada Glavnog projekta izgradnje pješačkog prolaza ispod mosta kod pijace	13.000,00	8.211,00	realizovano
6	Revizija Glavnog projekta pješačkog prolaza	2.000,00	2.000,00	realizacija u toku
7	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ul.Lenke Jurišević dužine l= 145 m, sa svom pratećom infrastrukturom i uređenjem platoa na k.p.1250	8.500,00	6.000,00	realizovano
8	Revizija Glavnog projekta ul.L.Jurišević	1.300,00	1.300,00	realizovano
9	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice u Nikoljcu od raskrsnice sa ul.N.Merdovića do pješačkog mosta Nikoljac-Rakonje, dužine cca l= 890 m, sa svom pratećom infrastrukturom.	17.000,00	12.488,00	realizovano
10	Revizija Glavnog projekta ulice u Nikoljcu	2.500,00	2.500,00	realizacija u toku
11	Izrada Glavnog projekta izgradnje sportskih sadržaja i dječijeg igrališta kod Doma zdravlja	7.000,00	7.000,00	realizacija u toku
12	Revizija Glavnog projekta dječijeg igrališta	1.200,00	1.200,00	realizacija u toku

13	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta Srđevac - Sušica, dužine cca 18 km	30.000,00	29.000,00	realizacija u toku
14	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta Stjepanica - Radulići - Godijevo , dužine cca 9 km	15.000,00	14.280,00	realizacija u toku
15	Izrada Glavnog projekta regulacije Pavića potoka od kuće Kadovića do AMD	7.000,00		preneseno u Program za 2016.
16	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije glavne autobuske stanice	20.000,00		preneseno u Program za 2016.
17	Izrada Glavnog projekta izgradnje javne rasvjete i trotoara od Ribarevine do OŠ u Ravnoj Rijeci	8.000,00	4.165,00	realizovano
18	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi	47.100,00	23.331,30	
19	Izrada Elaborata za izgradnju rampi za lica sa invaliditetom na javnim površinama i javnim objektima u centralnoj zoni.	5.000,00		
20	Izrada Elaborata po potrebi	10.000,00	8.000,00	realizacija u toku
21	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije regionalnog puta Kovren - Vrulja	60.000,00	60.000,00	realizovano
22	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta od raskrsnice „Voli“ do granice sa Srbijom	50.000,00	64.260,00	realizacija u toku
23	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta od raskrsnice Ribarevine do Obilaznice	50.000,00	36.250,00	realizacija u toku
24	Izrada Glavnog projekta za izgradnju Internog odjeljenja Opšte bolnice u Bijelom Polju	20.000,00		realizacija u toku

2.4.2 Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. U toku 2015.godine od planiranih radova na komunalnom opremanju zemljišta urađeno je sljedeće:

I	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Planirano	Realizovano	napomena
1	Rekonstrukcija Mojkovačke ulice i ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju sa svom pratećom infrastrukturom.	402.000,00	765.000,00	realizacija u toku
2	Završetak izgradnje stambenih objekata "Solidarnost" u Nikoljcu, 3 lamele	855.000,00	355.000,00	realizacija u toku
3	Završetak rekonstrukcije gradske pijace u B.Polju	1.067.500,00	1.067.500,00	završeno
4	Izgradnja raskrsnice Rakonje sa trećom trakom i reg. atm. voda sa magistralnog puta	300.000,00	300.000,00	realizovano
5	Rekonstrukcija 8 mostova na putnom pravcu Slijepač Most - Pavino Polje	550.000,00		završen tender
6	Izgradnja treće trake u dužini od 2 km na putnom pravcu Slijepač Most - Lepenac	2.000.000,00	2.300.000,00	realizovano
7	I faza izgradnje kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	3.600.000,00	800.000,00 za izradu teh. dokument.	realizacija u toku
8	Valorizacija Đalovića pećine	282.900,00	282.900,00 za izradu tehn.dokum.	realizovano
9	Valorizacija ski centra Cmiljača	2.150.000,00	2.150.000,00	realizacija u toku
10	Izgradnja stambene zgrade za penzionere u Ribarevinama	150.000,00		realizacija u toku

11	Pružanje stručne podrške za implementaciju projekta "Izgradnja sistema za prečišćavanje otpadnih voda u opštini B.Polje"	71.400,00		realizacija u toku
12	Izgradnja azila za pse	400.000,00		nije obezbijede na donacija

Osim navedenog, u toku 2015. urađeno je i:

13	Hydrocentrala "Majstorovina"		6.000.000,00	realizacija u toku
14	Rekonstrukcija zgrade gimnazije "Miloje Dobrašinić"		700.000,00	realizovano
15	Izgradnja zgrade Crvenog krsta		128.000,00	realizacija u toku
16	Rekonstrukcija Internog odjeljenja Opšte boln.		125.000,00	realizovano

II	LOKALNA INFRASTRUKTURA	Planirano	Realizovano	Napomena
1	Uređenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a centar grada	10.000,00		tender u toku
2	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signazacije	30.000,00	4.625,46	realizovano
3	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	6.000,00	5.523,98	realizovano
4	Uredjenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00	5.000,00	realizovano
5	Nabavka i ugradnja mobilijara za gradski park	5.000,00	5.000,00	realizovano
6	Nabavka i ugradnja mobilijara za dječiji park	5.000,00	5.000,00	realizovano
7	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00	29.990,00	realizovano
8	Održavanje-farb. stubova javne rasvjete	10.000,00	9.161,42	realizovano

9	Regulacija rječnih tokova rijeka i potoka	20.000,00	9.992,00	realizovano
10	Održavanje semafora	5.000,00	5.000,00	realizovano
11	Opremanje gradskih plaža	5.000,00	5.000,00	realizovano
12	Izgradnja semafora na raskrsnici ul.Slobode, Ž.Žižića i III Sandžačke	60.000,00	60.000,00	realizacija u toku
13	Nabavka i ugradnja odbojnih ograda	30.000,00		rješavanje po žalbi u toku
14	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00	24.100,00	realizovano
15	Izrada tabli i obilježavanje ulica	15.000,00	14.990,67	realizacija u toku
16	Završetak izgradnje PO škole u Dobrakovu	100.000,00	97.873,42	realizacija u toku
17	Završetak izgradnje PO škole u Mioču	20.000,00		izdati UTU za izradu projekta
18	Regulacija atmosferske odvodnje u Lješnici kod V.Kljajević	8.500,00		ponavljan tender više puta
19	Regulacija atmosferske odvodnje u Loznicama kod Krgovića	13.000,00	11.293,00	realizovano
20	Regulacija atmosferske odvodnje u Loznicama kod "Muline"	7.500,00		ponavljan tender više puta
21	Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići - Rakonje	8.000,00		ponavljan tender više puta
22	Regulacija atmosferske odvodnje u ul.Lala Vuksanovića	1.000,00	1.000,00	realizovano
23	Regulacija atmosferske odvodnje u Medanovićima kod Ščekića	5.000,00		ponavljan tender više puta
24	Regulacija atmosferske odvodnje u Malom Polju kod Čabarkapa	10.000,00	10.000,00	realizovano
25	Regulacija atmosferske odvodnje kod Zejnilovića - Kulina	2.000,00		ponavljan tender više puta
26	Rekonstrukcija stepeništa sa izgradnjom rampe za invalide u centru	25.500,00	25.223,24	realizovano

27	Početak radova na izgradnji novog pješačkog mosta Njegnjevo - Potkrajci	20.000,00		izrada tehničke dok. u toku
28	Izgradnja potpornih zidova u naseljima	100.000,00	62.535,11	za ostali iznos, tender u toku
29	Izgradnja mosta na Grančarevskoj rijeci u Lješnici	13.000,00	ugovoreno za 12.200,96	
30	Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi opštine	14.000,00		Izrada projektne dokum. u toku
31	Izgradnja javnog toaleta	25.000,00		ponavljan tender više puta, preneseno u program za 2016.
32	Rekonstrukcija privatnih objekata na pijaci radi uklapanja u projekat rekonstrukcije same pijace	30.000,00	23.666,35	realizovano
33	Izgradnja javne rasvjete obilaznice	350.000,00		realizacija u toku
34	Rekonstrukcija skupštinske sale	250.000,00		nije obezbijeđen a donacija

III	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj	Planirano	Realizovano	Napomena
1	MZ BISTRICA	20.000,00	17.050,00	realizovano
2	MZ GODIJEVO	8.000,00	6.780,00	realizovano
3	MZ RASOVO	20.000,00	19.375,00	realizovano
4	MZ LOZNA	15.000,00	14.337,50	realizovano
5	MZ PAVINO POLJE	12.000,00	10.462,50	realizovano
6	MZ KOVREN	12.000,00	9.369,00	realizovano

7	MZ TOMAŠEVO	14.000,00	11.609,50	realizovano
8	MZ KORITA	15.000,00	11.715,00	realizovano
9	MZ KANJE	20.000,00	14.980,00	realizovano
10	MZ ČEOČE	12.000,00	7.100,00	realizacija u toku
11	MZ SUTIVAN	9.000,00	8.250,00	realizovano
12	MZ ZATON	9.000,00	8.305,00	realizovano
13	MZ IVANJE	11.000,00	9.300,00	realizovano
14	MZ GUBAVAČ	5.000,00	4.650,00	realizovano
15	MZ CEROVO	10.000,00	6.960,00	realizovano
16	MZ DOBRAKOVO	5.000,00	4.344,00	realizovano
17	MZ GRAB-KIČAVA	13.000,00	8.988,00	realizovano
18	MZ CRHALJ	13.000,00	11.360,00	realizovano
19	MZ OBROV-LOZNICE	5.000,00	4.080,00	realizovano
20	MZ GODUŠA	15.000,00	11.715,00	realizovano
21	MZ NJEGNJEVO	4.000,00	4.000,00	realizovano
22	MZ LAHOLO	10.000,00	8.525,00	realizovano
23	MZ RAVNA RIJEKA	10.000,00	9.790,00	realizovano
24	MZ BABIĆA BRIJEG	6.000,00	5.590,00	realizovano
25	MZ LIPNICA	13.000,00	ugovoreno 11.310,00	
26	MZ NIKOLJAC	5.000,00	ugovoreno 4.785,00	
27	MZ PRIJELOZI	7.000,00	6.840,00	realizovano
28	MZ NEDAKUSI	5.000,00	4.572,00	realizovano
29	MZ GALICA	10.000,00	6.680,00	realizovano
30	MZ POTKRAJCI	5.000,00	4.410,00	realizovano
31	MZ BRZAVA	7.000,00	6.200,00	realizovano

32	MZ KUKULJE	7.000,00	5.680,00	realizovano
33	MZ POTRK	7.000,00	5.344,00	realizovano
34	MZ LJEŠNICA	11.000,00	ugovoreno 9.792,00	

IV	INVESTICIONO ODRŽAVANJE- PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA (1066h)	Planirano		Realizovano		Napomena
		h	€	h	€	
1	MZ BISTRICA	95	7.000	95	6.545,50	realizovano
2	MZ RASOVO	65	5.000	70	4.478,50	realizovano
3	MZ GALICA	40	3.000	40	ugovoreno 2.920,00	
4	MZ PAVINO POLJE	70	5.000	40	2.800,00	realizovano
5	MZ KOVREN	50	4.000	50	3.900,00	realizovano
6	MZ TOMASEVO	65	5.000		ugovoreno 4.940,00	
7	MZ KUKULJE	30	2.000	78	1.797,00	realizovano
8	MZ KORITA	65	5.000	65	4.999,90	realizovano
9	MZ ZATON	60	4.000	60	3.799,80	realizovano
10	MZ KANJE	70	5.000	205	4.823,00	realizovano
11	MZ ČEOČE	70	5.000	110	4.760,00	realizovano
12	MZ CRHALJ	40	3.000	40	2.756,00	realizovano
13	MZ GODUŠA	70	5.000	70	4.823,00	realizovano
14	MZ LAHOLO	60	4.000	60	3.819,60	realizovano
15	MZ RAVNA RIJEKA	65	5.000	36	4.478,50	realizovano
16	MZ GRAB-KIČAVA	55	4.000	55	3.850,00	radovi u toku
17	MZ LOZNA	40	3.000	40	2.756,00	realizovano

18	MZ IVANJE	40	3.000	40	2.756,00	realizovano
19	MZ GODIJEVO	65	5.000	65	4.478,50	realizovano
20	MZ GUBAVAČ	15	1.000	15	898,50	realizovano
21	MZ CEROVO	30	2.000		ugovoreno 1.999,20	
22	MZ SUTIVAN	30	2.000	53	1.797,00	realizovano
23	MZ BABIĆA BRIJEG	15	1.000	15	898,50	realizovano
24	MZ DOBRAKOVO	15	1.000	15	954,00	realizovano
25	MZ PRIJELOZI	30	2.000	30	1.909,80	realizovano
26	MZ POTKRAJCI	15	1.000	20	898,50	realizovano
27	MZ POTRK	65	5.000		ugovoreno 4.875,00	
28	MZ BRZAVA	15	1.000		954,90	radovi u toku
29	MZ NIKOLJAC	15	1.000		ugovoreno 898,50	
30	MZ OBROV-LOZNICE	15	1.000	35	999,60	realizovano

IV	TRAFOSTANICE I ELEKTRO MREŽA	Planirano	Realizovano	napomena
1	Izgradnja podzemnog 10kV priključnog voda "Strojtanica"	30.802,00	30.802,00	
2	Izgradnja 10kV voda DTS "Peštan"-STS"Kisjela Voda"	52.000,00	52.000,00	
3	Izgradnja NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nikoljac-Kapela"	120.000,00	120.000,00	
4	Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA "Vergaševići"	16.000,00	16.000,00	
5	Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA "Bistrica"	20.000,00	20.000,00	
6	Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA "Medanovići"	26.000,00	26.000,00	

7	Izgradnja DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Rasovo-Rastoka"	40.000,00	/	
8	Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA "Voljavac"	37.000,00	/	
9	Izgradnja DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Lješnica"	50.000,00	/	
10	Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA "Zaton - škola"	44.000,00	/	
11	Izgradnja STS 10/0,4 kV 160 kVA "Majstorovina"	123.118,00	/	
12	Izgradnja NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA "Solidarnost"	26.000,00	26.000,00	
13	Rekonstrukcija trafostanica, dalekovoda i NN mreža	379.250,00	500.000,00	

V	VODOVODI I KANALIZACIJE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	100.000,00		preneseno u Program za 2016.
2	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo	50.000,00		preneseno u Program za 2016.
3	Početak radova na izgradnji vodovoda Babića Brijeg-Gornja Kulina	15.000,00	5.000,00	urađena tehnič. dokument.

VI	OSTALE OBAVEZE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Vođenje stručnog nadzora	10.000,00	5.000,00	
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	30.000,00	29.955,58	

3	Pomoć u otklanjanju posljedica od elementarnih nepogoda	20.000,00	16.668,00	
4	Nepredviđeni radovi	80.000,00	65.560,80	
5	Ugovorene obaveze iz prethodnih godina	600.000,00	2.132.600,00	
6	Troškovi javne rasvjete	100.000,00	120.000,00	
7	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	600.000,00	600.000,00	
	UKUPNO PLANIRANO :	16.705.570,00		
	UKUPNO REALIZOVANO :	19.903.377,60		

2.5 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Vlada CG nije donosila lokalne planske dokumente za opštinu Bijelo Polje.

2.6 Dokumentaciona osnova o prostoru

U okviru izrade PUP-a opštine Bijelo Polje urađena je Analitičko dokumentaciona osnova o prostoru kojom su obrađene:

- GEOGRAFSKO-SAOBRAĆAJNO-ADMINISTRATIVNI POLOŽAJ
- IZVODI IZ PLANOVA VIŠEG HIJERARSKIJSKOG NIVOVA I STRATEŠKIH DOKUMENATA
- STANJE PRIRODNE OSNOVE
- INTERPRETACIJA REZULTATA ANALIZE POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PLANSKO PODRUČJE
- INTERPRETACIJA REZULTATA URAĐENIH EKSPERTIZA ZA RAZLIČITE OBLASTI
- PREGLED POSTOJEĆE ENERGETSKE, HIDROTEHNIČKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- RASPOLOŽIVOST I USLOVI ODRŽIVOG KORIŠĆENJA PROSTORA

Paralelno sa izradom PUP- a urađene su i sljedeće studije:

- STUDIJA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
- ODRŽIVI RAZVOJ TURIZMA
- ZEMLJIŠNA POLITIKA Bijelog polja
- STUDIJE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE – Elektroenergetika, Hidrotehnika, Saobraćaj, Telekomunikacije
- SOCIO – EKONOMSKA
- POLITIKA
- STUDIJA PRIRODNIH USLOVA I PREDJELA

3. Sintezne karte

Izrada sinteznih karata sa grafičkim prikazom donesenih planskih dokumenata i dokumenata čija je izrada u toku, kao i onih čije je donošenje planirano urađena je u sklopu Prostorno-urbanističkog plana opštine.

4. Osnov korišćenja zemljišta

Od 940 461 413, 45m2 zemljišta na prostoru opštine Bijelo Polje u vlasništvu opštine je 13 111 422,94 m2 ili 1,4%.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Bilans površina postojećeg stanja namjene zemljišta (GIS podaci) je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine	UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci	livade, parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	
ha	759,46	44.279,47	11.018,03	37.989,18	94.046,14

Bilans površina PUP-om planirane namjene zemljišta je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine		UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci 19.010 livade, pašnjaci 17.084	parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	vodne površine	
ha	2.887	41.050	36.094	10.252	6.650	94.046

Bilans površina na prostoru Generalne urbanističke razrade Bijelog Polja dat je u sljedećoj tabeli:

NAMJENA	m2	ha
Stanovanje male gustine	1933782	193
Stanovanje srednje gustine	1191704	119
Stanovanje velike gustine	192758	19
Mješovite namjene	2789466	279
Turizam	390720	39
Školstvo i socijalno staranje	76383	8
Zdravstvo	44413	4
Kultura	2689	0
Sport i rekreacija	55667	6
Poljoprivreda	1502976	150
Industrija i privreda	535447	54
Pejzažne površine javne namjene	155660	16
Pejzažne površine specijalne namjene	780016	78
Ostale površine	24406	2
Površine vjerskih objekata	4625	0
Površine površinskih voda	772576	77
Groblja	158922	16
Površine komunalne infrastrukture	3524	0
Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	8647	1
Površine saobraćajne infrastrukture	7698	1
Površine željezničkog saobraćaja	566006	57
Drumski saobraćaj	371245	37
Površine hidrotehničke infrastrukture	24653	2
UKUPNO	11593983	1159

Potencijalna koncesiona područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

„Lješnica - Bioče“ (tehničko-građevinski kamen)

„Žuber“ (arhitektonsko-građevinski-ukrasni kamen)

„Gornja Lijeska“, bigar

Ležišta mineralnih voda: Izvor Čeoče i Izvor Nedakusi (Kisjele vode)

Opekarske gline: Ležište Kukavički vrh, rezerve 1.240.000 t.

6. Demografska kretanja

Na posljednja tri popisa (1991–2011) na teritoriji opštine Bijelo Polje zabilježen je konstantan pad broja stanovnika. U periodu od 1971. do 2011. zabilježen je pad broja stanovnika za 12,45%, pri čemu je najveći pad zabilježen između dva popisa 2003–2011. od 8,42%. Prema podacima posljednjeg popisa, u opštini živi 46.051 stanovnik.

Trend pada stanovništva praćen je demografskim pražnjenjem ruralnih područja, posebno brdsko-planinskih, i rastom stanovnika na urbanim područjima. U periodu od 1971. do 2011. stanovništvo sa urbanog područja je povećano za jedan i po put, dok je na ruralnim područjima gotovo prepolovljeno. Ovi trendovi su prouzrokovani negativnim prirodnim i mehaničkim kretanjima stanovništva ruralnih područja.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Skupština opštine Bijelo Polje je nakon usvajanja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata usvojila Odluku o privremenim objektima, Odluku o pomoćnim objektima, Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opsteg interesa, Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Bijelo Polje.

8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

U toku 2015.godine izdato je

159 UTU za izgradnju i rekonstrukciju 163 objekata od čega:

Stambenih objekata -----	80
Stambeno-poslovnih objekata-----	9
Poslovnih objekata-----	18
Infrastrukturni objekti (ulice, trafostanice, releji, rasvjeta, i dr.)-----	27
Poljoprivrednih objekata -----	29

Građevinskih dozvola za izgradnju i rekonstrukciju ukupno 58 objekata

Od čega za:

- stambene objekate -----	38
- stambeno-poslovne -----	3
- poslovne -----	2
- infrastrukturne -----	9
- poljoprivredne -----	6

Upotrebnih dozvola ukupno - 15

i to za :

- stambene objekte -----	5
- Poslovne objekate -----	2
- infrastrukturne -----	6
- Poljoprivredne -----	2

Izdati uslovi i odobrenja za izgradnju 39 pomoćnih objekata (garaže, ostave, ograde i dr.). U toku 2015.godine za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola) naplaćeno je 124.069,19 €.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje u toku 2015 godine donio je rješenja za postavljanje privremenih objekata i to:

- reklamno – oglasni panoi -----	112
- tende -----	5
- ljetnje bašte -----	17
- mikrolokacije -----	75

OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Vršenje inspekcijuskog nadzora u oblasti zaštite prostora i izgradnje objekata saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata je u isključivoj nadležnosti državnog organa (Uprava za inspekcijske poslove Podgorica). Poslove inspekcijuskog nadzora u oblasti uređenja prostora Ministarstvo vrši preko inspektora zaštite prostora i inspektora za urbanizam, a inspekcijuski nadzor u oblasti izgradnje objekata preko inspektora za građevinarstvo.

Upravljanje otpadom

Na teritoriji opštine Bijelo Polje, sakupljanje i odstranjivanje čvrstog otpada sa 252.000 m² javnih površina obavlja Javno komunalno preduzeće „Lim“. Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada se obavlja specijalizovanim vozilima prema planu za odvoz i odstranjivanje otpada. Sakupljanje otpada vrši se neselektivno, iako su edukativno bile postavljene posude na 15 lokacija za selektivno sakupljanje otpada.

Godišnja količina sakupljenog otpada procjenjuje se na 10.630 tona na osnovu normativa Master plana upravljanja otpadom. Cjelokupni otpad odlaže se na privremenu deponiju blizu naselja Dobrakovo, u neposrednoj blizini granice sa Srbijom, na 100 m udaljenosti od magistralnog puta, a na 16,7 km od centra grada. Sakupljanjem i odlaganjem otpada obuhvaćeno je 5.100 domaćinstava i 560 pravnih lica. Pored nastojanja da se obuhvatnost poveća, identifikovano je preko 75 „divljih“ deponija.

U proceduri je donošenje Plana upravljanja otpadom u Opštini, kojim će se riješiti selektivno sakupljanje u cilju recikliranja, kao i poseban tretman opasnog i medicinskog otpada preko koncesionara odabranih na tenderu.

PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

Prema do sada urađenom popisu bespravno sagrađenih objekata (koji nije završen) na prostoru zahvata GUP-a evidentirano su 3394 bespravno sagrađena ili rekonstruisana stambena objekta i 175 stambeno-poslovnih objekata.

Na osnovu podataka dobijenih od Uprave za nekretnine Bijelo Polje na području opštine Bijelo Polje upisano je ukupno 2031 objekata bez građevinske dozvole i 122 objekta sa prekoračenjem građevinske dozvole.

Problem bespravne gradnje je posebno izražen u naseljima:

- Resnik ----- 27% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Centralna zona-----20% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Nedakusi----- 11,5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;

- Rakonje -----11 % od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata
 - Loznice -----8,3% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Nikoljac -----5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata.
- 16,7% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata odnosi se na ostala naselja u području zahvata GUR-a Bijelo Polje.

Sve ove zone su pokrivene donesenim Detaljnim urbanističkim planovima.

Do sada donesenim planovima preko 95% bespravno sagrađenih objekata, koji se nalaze u zahvatu istih, je uklopljeno, što znači da se isti mogu legalizovati na osnovu važeće planske dokumentacije.

OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA

Učešće javnosti i zainteresovanih korisnika prostora u izradi i donošenju planskih dokumenata ostvaruje se anketiranjem istih prije izrade nacrtu planskog dokumenta, kao i učešćem na javnom izlaganju Nacrta planskih dokumenata koja traju od 15 do 30 dana. U toku svih faza izrade planskih dokumenata ostvaruje se učešće javnosti kroz razne vidove radionica, obilaskom terena, sastancima u mjesnim zajednicama i sl.

Izrada planskih dokumenata radi se na osnovu Programa uređenja prostora koji se donosi za svaku godinu.

U fazi izrade planskih dokumenata opština vrši doazuriranje katastarskih podloga i na taj način uklapanje bespravno podignutih objekata u planske dokumente. Što se tiče samih korisnika prostora oni ne iskazuju interesovanje za uklapanje istih u planske dokumente.

PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Početkom 2014. godine usvojen PUP opštine Bijelo Polje, za čiju realizaciju je neophodno sprovesti sljedeće aktivnosti:

- Izrada i usaglašavanje propisane planske dokumentacije detaljne razrade;
- Izrada Studija i projekata potrebnih za sprovođenje Plana: izrada Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti (eventualno) za sanitarnu deponiju čvrstog otpada, životinjskog otpada, građevinskog otpada, posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) i mulja;
- Izrada Studije zaštite kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara;
- Izrada Detaljnih studija predjela (prioritet za Đalovića klisuru);
- Istraživanja nalazišta mineralnih sirovina i voda i utvrđivanje rezervi;
- Istraživanja OIE, voda, vjetar, sunce, geotermalna energija, biomasa i dr;
- Rekonstrukcija pruge - dionica Beograd – Bar - Studija izvodljivosti, projekat;
- Auto-put Bar – Boljare - generalni projekat, izbor trase, zaštita i kontrola unutar koridora od dva km (granica i zahvat Plana);
- Željeznička pruga Pljevlja – Bijelo Polje – Berane - Studija izvodljivosti, DPP koridora pruge, Studija opravdanosti, Idejni projekat);
- Istraživanje Đalovića pećine i njena promocija u turističke svrhe, izrada Studije zaštite, Detaljne studije predjela, PPPN (mogućnost konkursa za definisani lokalitet);
- Istraživanje Novakovića pećine i njena promocija u turističke svrhe (izrada Studije zaštite za Novakovića klisuru, izrada Detaljne studije predjela kroz koju se definiše područje za razradu DUP-om ili LSL);
- Izrada katastra pećina, zagađivača;

- Valorizacija turističkih potencijala;
- Katastar zemljišta za cijelu opštinu;
- Katastar podzemnih instalacija;
- Plan seizmičke mikroneonizacije;
- Određivanje zaštitnih zona vodoizvorišta u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima);
- Određivanje granica poplavnih područja u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima).

OSTALO

Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje do sada je podneseno 650 zahtjeva za restituciju sa teritorije opštine Bijelo Polje. Broj riješenih zahtjeva kod opštinske Komisije u Bijelom Polju je i regionalne Komisije 261 dok je neriješenih zahtjeva 389.

Po osnovu poreza na nepokretnosti za 2015.godinu primarnih stambenih objekata je 14114, iznos zaduženja je 344.139,19 €, a sekundarnih stambenih objekata je 1706, iznos zaduženja je 89.144,83 €.

Broj:06/1 - _____
Bijelo Polje, __.12.2015.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković