

I Z V J E Š T A J

O STANJU UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2014 GODINU

UVOD

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Izveštaj o stanju uređenja prostora, saglasno zakonskim obavezama, sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor, za koji se izvještaj izrađuje.

ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora

Prostornim planom opštine Bijelo Polje je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Bijelo Polje u administrativnim granicama iste površine od 94 046,16ha (940,46 km²). Generalnom urbanističkom razradom PUP-a pokriven je najveći dio katastarske opštine Bijelo Polje i sekundarni opštinski centri Bistrica, Kanje, Zaton, Lozna, Tomaševo i Pavino Polje. Površina Generalne urbanističke razrade za gradsko jezgro i sekundarne opštinske centre iznosi ukupno 1 429,5 ha, što je 1,52 % površine zahvata PUP-a Bijelo Polje. U okviru GUR – a Bijelo Polje urađeno 9 detaljnih urbanističkih planova.

U zahvatu PUP-a urađen je jedan (1) Urbanistički projekat i šest (6) Lokalnih studija lokacija.

Donesenim Detaljnim urbanističkim planovima pokriveno je 721,37 ha.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.1. Usvojeni planski dokumenti

U martu 2014.godine Skupština opštine Bijelo Polje usvojila je Prostorno-urbanistički plan opštine Bijelo Polje.

2.2. Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata

Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata ostvarivano je kroz pripremu programa uređenja prostora za 2015.godinu, kao i kroz javne rasprave za izradu dva DUP-a čija je izrada u toku, dvije LSL koje su usvojene i dvije LSL koje su u fazi usvajanja od strane SO-e Bijelo Polje. Neophodno je naglasiti da je javnost vrlo malo zainteresovana za učešće u izradi planskih dokumenata i pripremi programa uređenja prostora.

2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata

Izrada dva DUP-a (Medanovići i Kisjele vode) finansira se iz kredita Svjetske banke (LAMP projekat) dok se izrada ostalih planskih dokumenata finansira iz sredstava budžeta Opštine Bijelo Polje i sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Pod uređivanjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta, pri čemu uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

2.4.1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Pod pripremom građevinskog zemljišta za komunalno opremanje podrazumijeva se: izrada planske, tehničke i druge dokumentacije i rješavanje imovinsko – pravnih odnosa; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje u toku 2014.godine odvijala se kroz: rješavanje imovinsko pravnih odnosa za regionalni put Slijepač Most – Pljevlja, rješavanje imovinsko pravnih odnosa za trasu fekalnog kolektora sa postrojenjem, rješavanje imovinsko pravnih odnosa za lokalni put R.Rijeka – Jasikovac- Bjelasica, rješavanje imovinsko pravnih odnosa za trasu cjevovoda za vodovod Zaton, i izradu planske i projektne dokumentacije. U toku 2014.godine od planiranih radova na pripremi zemljišta za komunalno opremanje urađeno je sljedeće:

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Realizovano	Napomena
I	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE			
1	Izrada lokalne studije lokacije "Ušće"	5.000,00	5.000,00	završeno
2	Izrada lokalne studije lokacije "Lozna Luka"	10.000,00		-
3	Izrada lokalnih studija lokacije po potrebi	25.000,00	10.000,00	
4	Izrada DUP-ova "Kisjele Vode", "Kruševo" i "Medanovići" i izrada Izmjena i dopuna DUP-ova "Centralna zona", "Industrijska zona i područje terminala" i "Rakonje"	175.000,00	78.000,00 za DUP „Kisj.vode“ i „Kruševo“. Ugovoreno za 26.187,00: Izmj. i dop.DUP - ova „Centar“, „Indus.zona“, „Rakonje“ i za izradu DUP-a „Medanovići“ Sve ukupno: 104.187,00	

II	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi	83.500,00	54.885,85	
2	Izrada Glavnog projekta izgradnje trotoara i javne rasvjete od raskrsnice Ribarevine do OŠ u Ravnoj Rijeci	8.000,00		Čekaju se UTU
3	Izrada Glavnog projekta izgradnje trotoara u dužini od 400 m u Tomaševu	1.500,00		Čekaju se UTU
4	Izrada elaborata po potrebi	15.000,00	3.808,00	izrada u toku
5	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije gradskog trga	200.000,00	200.000,00	Sredstva od ove stavke preusmjerena za otplatu duga za Dom zdravlja.
6	Izrada Glavnog projekta valorizacije Đalovića pećine	150.000,00	50.000,00	U toku izrada studije izvodljivosti
7	Izrada Glavnog projekta putnog pravca Jasikovac-Cmiljača	200.000,00	200.000,00	Urađen Gl. projekat, svi potrebni elaborati, studije, revizije, a dio sredstava preusmjeren na rekonstr. dionice R.Rijeka-Jasikovac

2.4.2 Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. U toku 2014.godine od planiranih radova na komunalnom opremanju zemljišta urađeno je sljedeće:

I	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	Planirano	Realizovano	napomena
1	Ugovorene obaveze za Obilaznicu B.Polje	500.000,00	500.000,00	
2	Nastavak radova na rekonstrukciji regionalnog puta Pavino Polje-Kovren	1.445.000,00	1.445.000,00	završeno
3	Nastavak izgradnje vrtića "D.Basekić" u ul.L.Jurišević	980.000,00	980.000,00	završeno
4	Nastavak izgradnje stambenih objekata „Solidarnost“ u Nikoljcu 3 lamele	2.000.000,00	1.695.000,00	Radovi u toku
5	Rekonstrukcija gradske pijace	1.500.000,00	1.000.000,00	Radovi u toku
6	Izgradnja raskrsnice Rakonje sa trećom trakom i regulacija atmosferskih voda sa magistralnog puta do restorana "Durmitor"	300.000,00	50.000,00	Poništen tender i raspisan novi, riješeni imovinsko-pravni odnosi i plaćeni, preneseno za 2015.
7	Rekonstrukcija 8 mostova na putnom pravcu Slijepač Most-Pavino Polje	550.000,00	40.000,00	Urađen glavni projekat i u toku tender za odabir izvođača, preneseno za 2015.
8	Mini HE "Majstorovina"	1.600.000,00	1.200.000,00	Urađena projektna dokumentacija i potrebne studije, riješeni imovinski odnosi sa fizičkim licima
Osim navedenog, u toku 2014. urađeno je i:				
9	Željeznička infrastruktura: Rekonstrukcija čeličnih mostova na pruzi, elektrifikacija VI i VII kolosjeka u stanici B.Polje, izrada projektne dokumentacije za zamjenu signalno-sigurnosnih uređaja i za rekonstrukciju betonskih mostova, i investiciono održavanje		1.220.000,00	

II	LOKALNA INFRASTRUKTURA	Planirano	Realizovano	napomena
1	Uređenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a centar grada	30.000,00	21.492,36	završeno
2	Izrada i rekonstrukcija vertikalne signalizacije	8.000,00	6.086,85	završeno
3	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signalizacije	25.000,00	13.688,14	završeno

4	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	6.000,00	5.355,00	završeno
5	Izrada tabli i obilježavanje ulica u B.Polju	10.000,00	/	/
6	Uređenja grada za novogodišnje praznike	5.000,00	4.982,00	završeno
7	Nabavka i ugradnja mobilijara za gradski i dječiji park	10.000,00	3.213,00	završeno
8	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00	Ugovoreno 29.700,00	radovi u toku
9	Održavanje-farbanje stubova javne rasvjete	10.000,00	9.368,80	završeno
10	Uređenje rječnih tokova rijeka	20.000,00	ugovorena partija I 7.488,68	partija II postupak javne nabavke u toku
11	Održavanje semafora	5.000,00	ugovoreno 4.963,49	radovi u toku
12	Opremanje gradskih plaža	5.000,00	/	/
13	Asfaltiranje lokalnih puteva u B.Polju (5km)	250.000,00	150.000,00	završeno
14	Asfaltiranje putnog pravca Ravna Rijeka-Jasikovac	615.000,00	Ugovoreno za 635.000,00	Pripremni radovi u toku
15	Regulacija atmosferskog kanala u Kruševu	16.000,00	Ugovoreno za 15.883,17	
16	Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići II	4.000,00		Raspisan tender po V put, preneseno za 2015.
17	Regulacija atmosferske odvodnje kod OŠ"R.Ratković" i pored Sportske hale	7.500,00	6.981,57	završeno
18	Izgradnja betonskog kanala za odvodnju l=100 m u Tomaševu kod Damjanovića	7.000,00	6.945,00	završeno
19	Regulacija atmosferske odvodnje kod parka R.Ratkovića	3.500,00	2.622,30	završeno
20	Izgradnja potpornih zidova	100.000,00	93.868,26	Radovi u toku
21	Nabavka betonskih cijevi za propuste	25.000,00	24.549,70	završeno
22	Rekonstrukcija stepeništa i platoa u centru grada	15.000,00	14.661,00	Radovi u toku
23	Izgradnja stepeništa prema plaži "Sinjavac"	25.000,00	Ugovoreno za 24.589,25	
24	Rekonstrukcija stepeništa u ul.K.Miroslava (ka pijaci)	5.500,00	Ugovoreno za 5.486,00	
25	Rekonstrukcija stepeništa u Malom Polju	4.500,00	Ugovoreno za 4.480,00	
26	Izgradnja pločastog propusta u Loznoj	8.000,00	Ugovoreno za 7.959,00	
27	Izrada prilaza ka k.parceli 216/1	8.000,00	5.736,15	završeno
28	Izgradnja upojnih bunara u naselju Potkrajci	35.000,00	Ugovoreno za 28.826,92	Radovi u toku

29	Izrada drenaže oko stambenih objekata "Solidarnost" u Nikoljcu	120.000,00		Nije realizovano. Dio sredstava od ove stavke u iznosu od 40.000,00 eura preusmjereno za nabavku vozila „pauk“
30	Izgradnja PO OŠ u Dobrakovu I faza	100.000,00	84.561,11	završeno

III	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA – tamponski sloj (31km)	Planirano 243.750,00	Realizovano 232.342,00	napomena
-----	---	-------------------------	---------------------------	----------

IV	INVESTICIONO ODRŽAVANJE - Pročišćavanje nekategorisanih puteva (1000h rada buldozera)	Planirano 79.250,00	Realizovano 74.523,00 (1000 h)	napomena
----	---	------------------------	--------------------------------------	----------

3	TRAFOSTANICE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Majstorovina“	123.118,00	2.400,00	Nema grad. dozvole nisu riješeni imovinski odnosi za priključni dalekovod u dužini od 2800 m.
2	Izgradnja TS 10/0,4kV, “Zaton-škola“	44.000,00	2.000,00	Nema grad. dozvole nisu riješeni imovinski odnosi za priključni dalekovod
3	Izgradnja TS 10/0,4kV“Cerovo-Begovina“ - nastavak radova	10.000,00	47.000,00	završeno
4	Izgradnja TS 10/0,4kV “Vergaševići“	16.000,00	16.000,00	Radovi u toku
5	Izgradnja TS 10/0,4kV, "Bistrica"	20.000,00	2.000,00	Završen tender, u toku žalbeni rok
6	Izgradnja TS 10/0,4kV, "Bliškovo"	20.000,00	6.000,00	Radovi u toku
7	Izgradnja EE objekata na trasi puta P.Polje-Kovren	50.000,00	57.000,00	završeno
8	Izgradnja TS 10/0,4kV, "Strojtanica 2"	37.275,00	53.000,00	završeno
9	Izgradnja DTS 10/0,4kV "Nikoljac"	120.000,00	3.500,00	Tender u toku
10	Izgradnja DTS 10/0,4kV, "Voljavac"	45.000,00		Nijesu riješeni imovinski odnosi za

				priključni dalekovod
11	Rekonstrukcija NN mreža, dalekovoda i održavanje	461.989,00	497.654,00	

Osim navedenog, u toku 2014. godine urađeno je i:

12	Izgradnja TS 10/0,4kV, "Medanovići"		2.500,00	Izabran izvođač, čeka se građevinska dozvola
----	-------------------------------------	--	----------	--

4	VODOVODI I KANALIZACIJE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Početak radova na izgradnji vodovoda Zaton	100.000,00	Ugovoreno za 78.716,48	
2	Nastavak radova na izgradnji vodovoda R.Rijeka - Slijepač most	20.000,00	Ugovoreno za 17.815,31	
3	Učešće u izgradnji vodovoda Kanje	15.000,00	Ugovoreno za 43.886,49	Ove tri stavke objedinjene u jednu
4	Učešće u izgradnji vodovoda Dobrakovo	15.000,00		
5	Učešće u izgradnji vodovoda Metanjac	15.000,00		
6	Završetak radova na izgradnji vodovoda u Crhlju Kradenik-Vrbe	15.000,00		Nisu riješeni imovinski odnosi
7	Učešće u rekonstrukciji vodovoda Dauti-Grab - Biokovac	10.000,00		Tender raspisan po V put za nabav. materij.
8	Završetak radova na izgradnji vodovoda Zminac	10.000,00	Ugovoreno za 9.648,76	
9	Nabavka materijala za izgradnju fekalne kanalizacije u naselju Kanje I faza	25.000,00	Ugovoreno za 24.777,47	
10	Regulacija fekalne kanalizacije u Rasadniku na 3 lokacije	12.000,00	Ugovoreno za 11.891,31	

Osim navedenog, u toku 2014. godine urađeno je i:

1	Radovi na rekonstrukciji gradske i prigradske vodovodne mreže		70.000,00	
2	Rekonstrukcija čeličnog cjevovoda Ø 300 kroz korito Ljubovide		15.000,00	
3	Rekonstrukcija čeličnog cjevovoda Ø 100 u Ravnoj rijeci		20.000,00	

VI	OSTALE OBAVEZE	Planirano	Realizovano	napomena
1	Vodenje stručnog nadzora	10.000,00	2.000,00	
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	30.000,00	30.031,51	
3	Pomoć u otklanjanju posljedica od elementarnih nepogoda.	20.000,00	10.667,74	
4	Nepredviđeni radovi	90.000,00	76.179,38	
5	Ugovorene obaveze iz prethodnih godina	585.000,00	2.009.000,00	
6	Troškovi javne rasvjete	80.000,00	122.000,00	
7	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	600.000,00	ugovoreno 599.995,00	radovi u toku
	UKUPNO PLANIRANO :	24.880.382,00		
	UKUPNO REALIZOVANO :	14.153.897,05		

Objekti od posebnog značaja koji su planirani Programom uređenja prostora za 2014., a nijesu realizovani i prenose se u Program za 2015. godinu:

		Planirano	Realizovano	napomena
1	I faza izgradnje kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	5.300.000,00	Završen je tender za reviziju glav.projekta I faze i nadzor nad izvodenjem radova I faze. Završen je i tender za projektovanje i izgradnju I faze (lijeva obala Lima gradska i industrijska zona). U toku je priprema tendera za projektovanje i izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda – za I fazu.	Preneseno u 2015.
2	Izgradnja treće trake u dužini od 2 km na putnom pravcu Slijepač Most-Lepenac	2.000.000,00	U toku tender za odabir izvođača radova.	Preneseno u 2015.
3	Nabavka i postavljanje žičara za opštinu B.Polje	2.000.000,00		Preneseno za 2015.
4	Postavljanje vještačkog travnatog terena na poligonu "Otoka"	300.000,00	U toku izrada tehničke dokumentacije	
7	Izgradnja azila za pse	400.000,00	Nije obezbijedena donacija	Preneseno za 2015.
8	Izgradnja javne rasvjete obilaznice	350.000,00	Nije obezbijedena donacija	Preneseno za 2015.

9	Rekonstrukcija skupštinske sale	250.000,00	Nije obezbijedena donacija	Preneseno za 2015.
	UKUPNO:	10.600.000,00		

2.5. Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore:
Vlada CG nije donosila lokalne planske dokumente za opštinu Bijelo Polje.

2.6. Dokumentaciona osnova o prostoru

U okviru izrade PUP-a opštine Bijelo Polje urađena je Analitičko dokumentaciona osnova o prostoru kojom su obrađene:

- GEOGRAFSKO-SAOBRAĆAJNO-ADMINISTRATIVNI POLOŽAJ
- IZVODI IZ PLANOVA VIŠEG HIJERARSKIJSKOG NIVOVA I STRATEŠKIH DOKUMENATA
- STANJE PRIRODNE OSNOVE
- INTERPRETACIJA REZULTATA ANALIZE POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA PLANSKO PODRUČJE
- INTERPRETACIJA REZULTATA URAĐENIH EKSPERTIZA ZA RAZLIČITE OBLASTI
- PREGLED POSTOJEĆE ENERGETSKE, HIDROTEHNIČKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- RASPOLOŽIVOST I USLOVI ODRŽIVOG KORIŠĆENJA PROSTORA

Paralelno sa izradom PUP- a urađene su i sljedeće studije:

- STUDIJA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
- ODRŽIVI RAZVOJ TURIZMA
- ZEMLJIŠNA POLITIKA Bijelog Polja
- STUDIJE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE – elektroenergetika, hidrotehnika, saobraćaj, telekomunikacije
- SOCIO – EKONOMSKA POLITIKA
- STUDIJA PRIRODNIH USLOVA I PREDJELA

3. Sintezne karte

Izrada sinteznih karata sa grafičkim prikazom donesenih planskih dokumenata i dokumenata čija je izrada u toku, kao i onih čije je donošenje planirano urađena je u sklopu Prostorno-urbanističkog plana opštine.

4. Osnov korišćenja zemljišta (GIS podaci).

Od 940 461 413, 45m² zemljišta na prostoru opštine Bijelo Polje u vlasništvu opštine je 13 111 422,94 m² ili 1,4%.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Bilans površina postojećeg stanja namjene zemljišta (GIS podaci) je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine	UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci	livade, parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	
ha	759,46	44.279,47	11.018,03	37.989,18	94.046,14

Bilans površina PUP-om planirane namjene zemljišta je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine		UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci 19.010 livade, pašnjaci 17.084	parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	vodne površine	
ha	2.887	41.050	36.094	10.252	6.650	94.046

Bilans površina na prostoru Generalne urbanističke razrade Bijelog Polja dat je u sljedećoj tabeli:

NAMJENA	m2	ha
Stanovanje male gustine	1933782	193
Stanovanje srednje gustine	1191704	119
Stanovanje velike gustine	192758	19

Mješovite namjene	2789466	279
Turizam	390720	39
Školstvo i socijalno staranje	76383	8
Zdravstvo	44413	4
Kultura	2689	0
Sport i rekreacija	55667	6
Poljoprivreda	1502976	150
Industrija i privreda	535447	54
Pejzažne površine javne namjene	155660	16
Pejzažne površine specijalne namjene	780016	78
Ostale površine	24406	2
Površine vjerskih objekata	4625	0
Površine površinskih voda	772576	77
Groblja	158922	16
Površine komunalne infrastrukture	3524	0
Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	8647	1
Površine saobraćajne infrastrukture	7698	1
Površine željezničkog saobraćaja	566006	57
Drumski saobraćaj	371245	37
Površine hidrotehničke infrastrukture	24653	2
UKUPNO	11593983	1159

Potencijalna koncesiona područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

**Lješnica – Bioče - (tehničko-građevinski kamen),
Žuber - (arhitektonsko-građevinski-ukrasni kamen),
Gornja Lijeska - (bigar).**

Ležišta mineralnih voda su: Izvor Čeoče i Izvor Nedakusi (Kisjele vode)

Opekarske gline: ležište Kukavički vrh, rezerve 1.240.000 t.

6. Demografska kretanja

Prema podacima posljednjeg popisa, na području opštine živi 46.051 stanovnik.

Trend pada stanovništva praćen je demografskim pražnjenjem ruralnih područja, posebno brdsko-planinskih, i rastom stanovnika na urbanim područjima. U periodu od 1971. do 2011. stanovništvo sa urbanog područja je povećano za jedan i po put, dok je na ruralnim područjima gotovo prepolovljeno. Ovi trendovi su prouzrokovani negativnim prirodnim i mehaničkim kretanjima stanovništva ruralnih područja.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Skupština opštine Bijelo Polje je nakon usvajanja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata usvojila Odluku o privremenim objektima, Odluku o pomoćnim objektima, Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Bijelo Polje.

8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

U toku 2014. godine izdato je

159 UTUza izgradnju i rekonstrukciju od čega:

- Stambenih objekata -----	70
- Stambeno-poslovnih objekata-----	13
- Poslovnih objekata-----	17
- Infrastrukturni objekti (ulice, trafostanice, releji, rasvjeta, i dr.)-----	36
- Poljoprivrednih objekata -----	13
- Pomoćnih objekata-----	10

Građevinskih dozvola za izgradnju i rekonstrukciju ukupno 64, od čega za:

- stambene objekate -----	29
- stambeno-poslovne -----	5
- poslovne -----	1
- komunalne -----	15
- poljoprivredne -----	6
- pomoćne -----	8

Upotrebnih dozvola ukupno 20, od čega za :

- stambene objekte -----	5
- Poslovne objekate -----	2

- Stambeno-poslovne -----	2
- Poljoprivredne-----	1
- Komunalne -----	10

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje u toku 2014. godine donio je rješenja za postavljanje privremenih objekata i to:

- reklamno – oglasni panoi -----	167
- tende -----	16
- ljetnje bašte -----	25
- mikrolokacije -----	2
- rashladne vitrine i konzervatori -----	120

10. U toku 2014.godine za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola) naplaćeno je 367.621,86 €.

11. OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Vršenje inspekcijskog nadzora u oblasti zaštite prostora i izgradnje objekata saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata je u isključivoj nadležnosti državnog organa (Uprava za inspekcijske poslove Podgorica). Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti uređenja prostora Ministarstvo vrši preko inspektora zaštite prostora i inspektora za urbanizam, a inspekcijski nadzor u oblasti izgradnje objekata preko inspektora za građevinarstvo.

11.1. Upravljanje otpadom

Na teritoriji opštine Bijelo Polje, sakupljanje i odstranjivanje čvrstog otpada sa 252.000 m² javnih površina obavlja Javno komunalno preduzeće „Lim“. Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada se obavlja specijalizovanim vozilima prema planu za odvoz i odstranjivanje otpada. Sakupljanje otpada vrši se neselektivno, iako su edukativno bile postavljene posude na 15 lokacija za selektivno sakupljanje otpada.

Godišnja količina sakupljenog otpada procjenjuje se na 10630 tona na osnovu normativa Master plana upravljanja otpadom. Cjelokupni otpad odlaže se na privremenu deponiju blizu naselja Dobrakovo, u neposrednoj blizini granice sa Srbijom, na 100 m udaljenosti od magistralnog puta, a na 16,7 km od centra grada. Sakupljanjem i odlaganjem otpada obuhvaćeno je 5.100 domaćinstava i 560 pravnih lica. Pored nastojanja da se obuhvatnost poveća, identifikovano je preko 75 „divljih“ deponija.

U proceduri je donošenje Plana upravljanja otpadom u Opštini, kojim će se riješiti selektivno sakupljanje u cilju recikliranja, kao i poseban tretman opasnog i medicinskog otpada preko koncesionara odabranih na tenderu.

12. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj je u ovoj godini u saradnji sa Državnim arhivom CG napravio jedinstvenu bazu skeniranih građevinskih i upotrebnih dozvola izdatih u periodu od 1953-2013.godine tj. od usvajanja prvog Generalnog urbanističkog plana Bijelog Polja.

Što znači da je u zadnjih 60 godina za izgradnju objekata izdato 2455 građevinskih i 1083 upotrebnih dozvola.

Prema do sada urađenom popisu bespravno sagrađenih objekata (koji nije završen) na prostoru zahvata GUP-a evidentirano su 3394 bespravno sagrađenih ili rekonstruisanih stambenih objekata i 175 stambeno-poslovnih objekata.

Na osnovu podataka dobijenih od Uprave za nekretnine Bijelo Polje na području opštine Bijelo Polje upisano je ukupno 2030 objekata bez građevinske dozvole i 114 objekata sa prekoračenjem građevinske dozvole.

Problem bespravne gradnje je posebno izražen u naseljima:

- Resnik ----- 27% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Centralna zona-----20% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Nedakusi----- 11,5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Rakonje -----11 % od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata
- Loznice -----8,3% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Nikoljac -----5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata.
- 16,7% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata odnosi se na ostala naselja u zahvatu PUP-a Bijelo Polje.

Sve ove zone su pokrivenne donesenim Detaljnim urbanističkim planovima.

Do sada donesenim planovima preko 95% bespravno sagrađenih objekata, koji se nalaze u zahvatu istih, je uklopljeno, što znači da se mogu legalizovati na osnovu važeće planske dokumentacije.

13. OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA

Učešće javnosti i zainteresovanih korisnika prostora u izradi i donošenju planskih dokumenata ostvaruje se anketiranjem istih prije izrade nacрта planskog dokumenta, kao i učešćem na javnom izlaganju Nacrtu planskih dokumenata koja traju od 15 do 30 dana. U toku svih faza izrade Prostorno-urbanističkog plana ostvarivano je učešće javnosti kroz razne vidove radionica, obilaskom terena, sastancima u mjesnim zajednicama i sl.

Izrada planskih dokumenata radi se na osnovu Programa uređenja prostora koji se donosi za svaku godinu.

U fazi izrade planskih dokumenata opština vrši doažuriranje katastarskih podloga i na taj način uklapanje bespravno podignutih objekata u planske dokumente. Što se tiče samih korisnika prostora oni ne iskazuju interesovanje za uklapanje istih u planske dokumente.

U toku 2014.godine bila su 2 zahtjeva za izradu lokalne studije lokacije i postupak izrade istih je u fazi izrade predloga i usvajanja.

14. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Početkom 2014. Godine usvojen PUP opštine Bijelo Polje, za čiju realizaciju je neophodno sprovesti sljedeće aktivnosti:

- Izrada i usaglašavanje propisane planske dokumentacije detaljne razrade;

- Izrada Studija i projekata potrebnih za sprovođenje Plana: izrada Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti (eventualno) za sanitarnu deponiju čvrstog otpada, životinjskog otpada, građevinskog otpada, posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) i mulja;
- Izrada Studije zaštite kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara;
- Izrada Detaljnih studija predjela (prioritet za Đalovića klisuru);
- Istraživanja nalazišta mineralnih sirovina i voda i utvrđivanje rezervi;
- Istraživanja OIE, voda, vjetar, sunce, geotermalna energija, biomasa i dr;
- Rekonstrukcija pruge - dionica Beograd – Bar - Studija izvodljivosti, projekat;
- Auto-put Bar – Boljare - generalni projekat, izbor trase, zaštita i kontrola unutar koridora od dva km (granica i zahvat Plana);
- Željeznička pruga Pljevlja – Bijelo Polje – Berane - Studija izvodljivosti, DPP koridora pruge, Studija opravdanosti, Idejni projekat);
- Istraživanje Đalovića pećine i njena promocija u turističke svrhe, izrada Studije zaštite, Detaljne studije predjela, PPPN (mogućnost konkursa za definisani lokalitet);
- Istraživanje Novakovića pećine i njena promocija u turističke svrhe (izrada Studije zaštite za Novakovića klisuru, izrada Detaljne studije predjela kroz koju se definiše područje za razradu DUP-om ili LSL);
- Izrada katastra pećina, zagađivača;
- Valorizacija turističkih potencijala;
- Katastar zemljišta za cijelu opštinu;
- Katastar podzemnih instalacija;
- Plan seizmičke mikroneonizacije;
- Određivanje zaštitnih zona vodoizvorišta u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima);
- Određivanje granica poplavnih područja u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima).

15. OSTALO

Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje do sada je podneseno 650 zahtjeva za restituciju sa teritorije opštine Bijelo Polje. Broj riješenih zahtjeva kod opštinske Komisije u Bijelom Polju je i regionalne Komisije 197 dok je neriješenih zahtjeva 453.

Po osnovu poreza na nepokretnosti za 2014.godinu primarnih stambenih objekata je 14027, iznos zaduženja je 363 087,14 €, a sekundarnih stambenih objekata je 1681, iznos zaduženja je 70 916,57 €.

Broj:06/1 - _____
Bijelo Polje, __.12.2014.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

SEKRETAR
Milanko Minić