



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
i održivi razvoj
UP.br.06/6-107/1
Bijelo Polje, 05.08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hurić Sefera iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG»,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) čl.196 ZUP-a, («Sl.list RCG»,br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA HURIĆ SEFERU iz Bijelog Polja, da na postojećem dograđenom poslovnom prostoru koji se nalazi u sastavu stambenog objekta, (prizemni dio) gabarita 15,00 x 5,00 m P= 75,00 m², izvrši izgradnju kosog jednovodnog krova u nagibu 11⁰ sa pokrivačem TR limom, na katastarskoj parceli br.837/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, "Cigłana" u naselju Zaimovića Livade u Bijelom Polju.

-Investitor je dužan da sa izgradnjom drvene jednovodne krovne konstrukcije započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom ako investitor ne započne izvođenje radova iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Obavezuje se investitor da sve radove iz stava 1 izvede prema revidovanom Glavnom projektu br. 03/07/13 koji je uradio D.O.O. „A“ iz Bijelog Polja, i važećim građevinsko-tehničkim propisima, predviđenim za tu vrstu radova.

-Investitor je dužan prije početka izvođenja radova na izgradnji drvene jednovodne krovne konstrukcije, da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove, Podgorica-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), a najkasnije sedam dana po izgradnji da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.čl.120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koje izvodi, zaštititi prolaznike i nesmetano odvijanje saobraćaja.



O b r a z l o ž e n j e

Hurić Sefer iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 31.07.2013. godine, da mu se odobri izgradnja jednovodne krovne konstrukcije kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priložio dokaze:

-list nepokretnosti prepis br 3276 od 11.02.2011.god.u kome je naznačeno obim prava korišćenje 1/1.na građevinskom zemljištu.

-urbanističko-tehničke uslove br. 06/4-84 od 19.07.2013. godine,

-glavni projekat tri primjerka u papirnoj i sedam primjeraka u digitalnoj formi.

-izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 04/07/13 od 30.07.2013.god.urađen od D.O.O. Intesa group" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa propisima.

-Projektnom je predviđeno da se na postojećem poslovnom prostoru umjesto ravnog krova, izgradi kosi jednovodni krov u nagibu od 11^o sa pokrivačem od TR lima u cilju zaštite od prokišnjavanja.

Nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene svi uslovi predviđeni čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list RCG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11 i 35/13) pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br. 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, taksirana sa 3,00 Eura takse, preko ovog Sekretarijata,

DOSTAVLJENO:

- Hurić Seferu,
- Građevinskoj inspekciji,
- u spise predmeta.

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

