



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-55/2
Bijelo Polje, 30.04.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hot Ruždije iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Hot Ruždiji iz Bijelog Polja, za izgrađeni (legalizovani) poljoprivredni objekat -farme koka nosilja spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi za prizemlje (58,20 m x 7,00 m) P=407,00 m² i potkrovlje gabarita (8,30 m x 7,00 m) P=58,10 m², ukupne bruto površine P=465,10 m² na katastarskim parcelama br. 2236 i 2237 KO Dubovo selo Kostići, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 13.04.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom poljoprivrednom objektu-farmi koka nosilja u selu Kostići Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Hot Ruždija iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom dana 27.03.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni (legalizovani) poljoprivredni objekat farme koka nosilja na katstarskim parcelama br. 2236 i 2237 KO Dubovo u selu Kostići, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-17/1-116/11 od 23.01.2012. god. kojim je investitoru Hot Ruždiji iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju (legalizaciju) poljoprivrednog objekta -farme koka nosilja na katastarskim parcelama br. 2236 i 2237 KO Dubovo, selo Kostići, Opština u Bijelo Polje. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgradnju (legalizaciju) poljoprivrednog objekta farme -koka nosilja urađen od strane Komisije dana 13.04.2013. god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni poljoprivredni objekat.



-Izjavu izvođača radova d.o.o. "Matador " iz Bijelog Polja, da je pomenuti objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
-Izjavu nadzornog inženjera Velizara Lukovića, dipl. ing. građ. da je predmetni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
-Izjavu vodećeg projektanta Mekić Nedžada , dipl. ing. građ. da je poljoprivredni objekat farma-koka nosilja izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11),

i da je ovaj organ u postupku izdavanja građevinske dozvole utvrdio shodno čl.1 Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 29/08), da investitor naknadu ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, do 2021.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, prilože: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

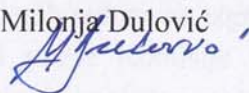
Ovo rješenje se oslobađa od plaćanja takse po tarifnom broju 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

-Hot Ruždiji,
-Građ.inspekciji,
-u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

