



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-2/1-14
Bijelo Polje, 17.02.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hot Ruždije iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije od 27.12.2013.godine, radi priključenja elektroinstalacija za objekat-farma koka nosilja locirana na katastarskoj parceli br.2237, upisanu u ln. br.332, KO Dubovo u selu Kostići, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.15/11), na osnovu čl.61,62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.listCG"br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za polaganje podzemnog NN kabla, trasom koja ide od postojeće STS"Kaševari"preko katastarskih parcela br.1860,1863,1864,1865 i 1866 KO. Dubovo, do objekta farme koka nosilja, koji se nalazi na katastarskoj parceli br.2237, upisane u ln. br.332, KO Dubovo u selu Kostići, opština Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz geodetskog elaborata, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Priključenje objekta-farme koka nosilja na NN. mrežu.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Podzemni NN kabal.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: dubina rova za polaganje podzemnog kabla do pomenutog objekta mora biti min.0,8m, dok dužina trase-polaganja kabla iznosi cca 370,0m.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Trasa polaganja podzemnog kabla ide sa postojeće STS"Kaševari"instalisanе snage10/04Kv,1x250Kva. Trasa ide preko katastarskih parcela br.1860,1863,1864,1865 i 1866 KO. Dubovo, selo Kostići čiji su vlasnici pomenute nepokretnosti dali pismene saglasnosti za prolaz podzemnog kabla investitoru Hot Ruždiji preko njihove imovine i to:
-Bahović Ismet koji živi i radi u Baru, pismenu saglasnost za katastarsku parcelu br.1866. ln.br.26 KO. Dubovo, ovjerenu od strane Notara u Baru, br.OVP-263/2014, od 12.02.2014. godine.



-Mujanović Pajazit, takođe živi i radi u Baru, pismenu saglasnost za katastarske parcele br.1860 i 1863 KO Dubovo, ovjerenu od strane Notara OVP.br-273/2014, od 13.02.2014. godine,

-Mujanović Rahman, iz sela Kostići, pismenu saglasnost za katastarske parcele br.1864 i 1865, ln.br.123 KO Dubovo, ovjerenu kod Notara u Bijelom Polju OVP. br.171/14, od 14.02.2014. godine.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu-Geodetskom elaboratu koji je uradila "LICENCA" Doo. iz Danilovgrada i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija date su u pomenutom elaboratu, koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za ovu namjenu moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima iz oblasti energetike.

11. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

Pored pomenutog tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.



Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

12. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

13. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, iskopa i polaganja kabla te njegova zaštita, kao i primjena mjera i radnji iz zakona o zaštiti na radu.

14. Uslovi za energetske efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija i izvođenja istih od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Napomena: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priložiti dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.

DOSTAVLJENO:

- Hot Ruždiji,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



SEKRETAR,
Milanko Minić

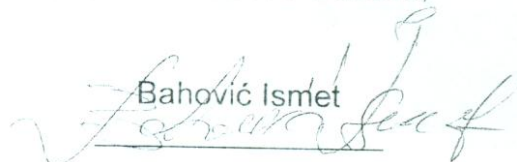


SAGLASNOST

Ja Bahović Ismet iz Bara, izjavljujem da sam saglasan da Hot Ruždija preko moje kat. parcele br. 1866 upisane u LN br.26 KO Dubovo položi podzemni električni kabal radi napajanja električnom energijom farme koka nosilja koja je izgrađena na kat.parceli br.2237 upisane u LN br.332 KO Dubovo, selo Kostići.

U Baru

Dana, 07.02.2014 god.


Bahović Ismet

Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da je:

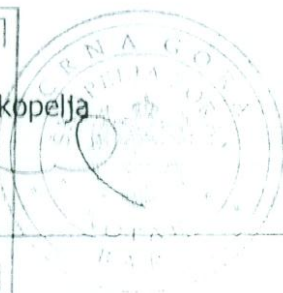
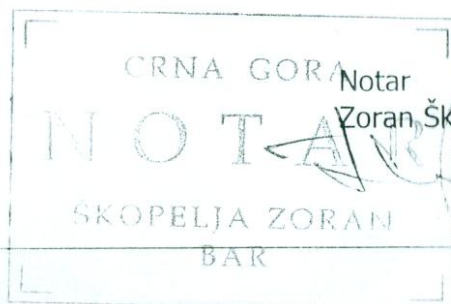
ISMET BAHOVIĆ, Bar, Zaljevo bb, rođen 05.07.1968.godine, JMBG: 0507968280012, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 344246102, izdatu od PJ BAR dana 19. augusta 2008. godine koja važi do 19. augusta 2018. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **Saglasnost**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 2 (dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 0,95 €, što predstavlja ukupno 5,95 €, naplaćena je.

OVP-263/2014

U Baru, 12.02.2014. godine



SAGLASNOST

Ja Mujanović Pajazit iz Bara, izjavljujem da sam saglasan da Hoć Ruždija preko naših kat. parcela br. 1860 i 1863 upisanih u LN br.122 KO Dubovo položi podzemni električni kabal radi napajanja električnom energijom farme koka nosilja koja je izgrađena na kat.parceli br.2237 upisane u LN br.332 KO Dubovo, selo Kostići.

U Baru
Dana, 07.02.2014 god.

Mujanović Pajazit

*Mujanović
Pajazit*

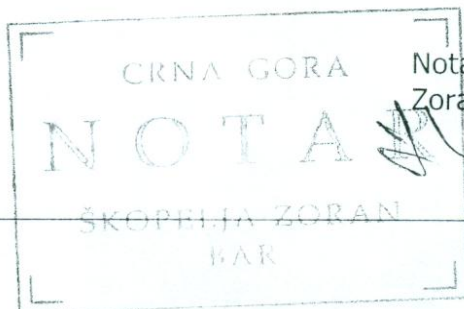
Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da je:

PAJAZIT MUJANOVIĆ, Bar, Dubrava 112B, rođen 20.10.1958.godine, JMBG: 2010958280036, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 606341417, izdatu od PJ BAR dana 17. oktobra 2008. godine koja važi do 17. oktobra 2018. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **Saglasnost**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 2 (dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 0,95 €, što predstavlja ukupno 5,95 €, naplaćena je.

OVP-273/2014
U Baru, 13.02.2014. godine



Notar
Zoran Škopelja



SAGLASNOST

Ja Mujanović Rahman iz Bijelog Polja, Kostići, izjavljujem da sam saglasan da Hot Ruždija preko mojih kat. parcela 1864 i 1865 upisanih u LN br.123 KO Dubovo položi podzemni električni kabal radi napajanja električnom energijom farme koka nosilja koja je izgrađena na kat.parceli br.2237 upisane u LN br.332 KO Dubovo, selo Kostići.

U Bijelom Polju
Dana, 06.02.2014 god.

Mujanović Rahman



Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Muniba Kučevića bb,
potvrđujem da je:

Rahman Mujanović, Bijelo Polje, JMBG:1010942280024,

- u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno –Saglasnost od 06.02.2014.godine

Identitet podnosioca isprave utvrdila sam uvidom u ličnu kartu 2104 izdata od PJ Bijelo Polje dana, 04.01.1995.godine sa rokom važenja trajno.

Potpis na pismenu koje se sastoji od jednog lista je istinit.

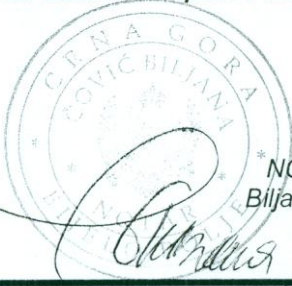
Ova ovjera sačinjena je za potpise na dva istovjetna primjerka pomenutog pismena

Naknada za rad notara obračunata i naplaćena na sljedeći način: iznos od 5,00 € za ovjeru dva potpisa po tar.br. 9 NT, i iznos od 0,95 € na ime PDV po čl.12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 5,95 €.

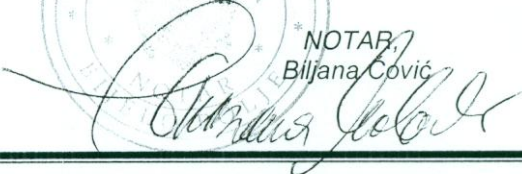
U skladu sa čl.63 st.4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu isprave na kojoj se ovjerava potpis.

Ovp.br.171 /14

U Bijelom Polju, dana 14.02.2014.godine



NOTAR,
Biljana Čović



"Licenca" d.o.o.

Danilovgrad

Ovlašćeno preduzeće za izvođenje

geodetskih radova
(licenca br. 02-6503/2)

Snimanje trase položenog kabla (AL4*70)

za napajanje farme koka nosilja

Na kastarskoj parceli: 2237

List nepokretnosti br. 332

KATASTAR. OPŠTINA: Dubovo

OPŠTINA : Bijelo Polje

Pregledao i ovjerio

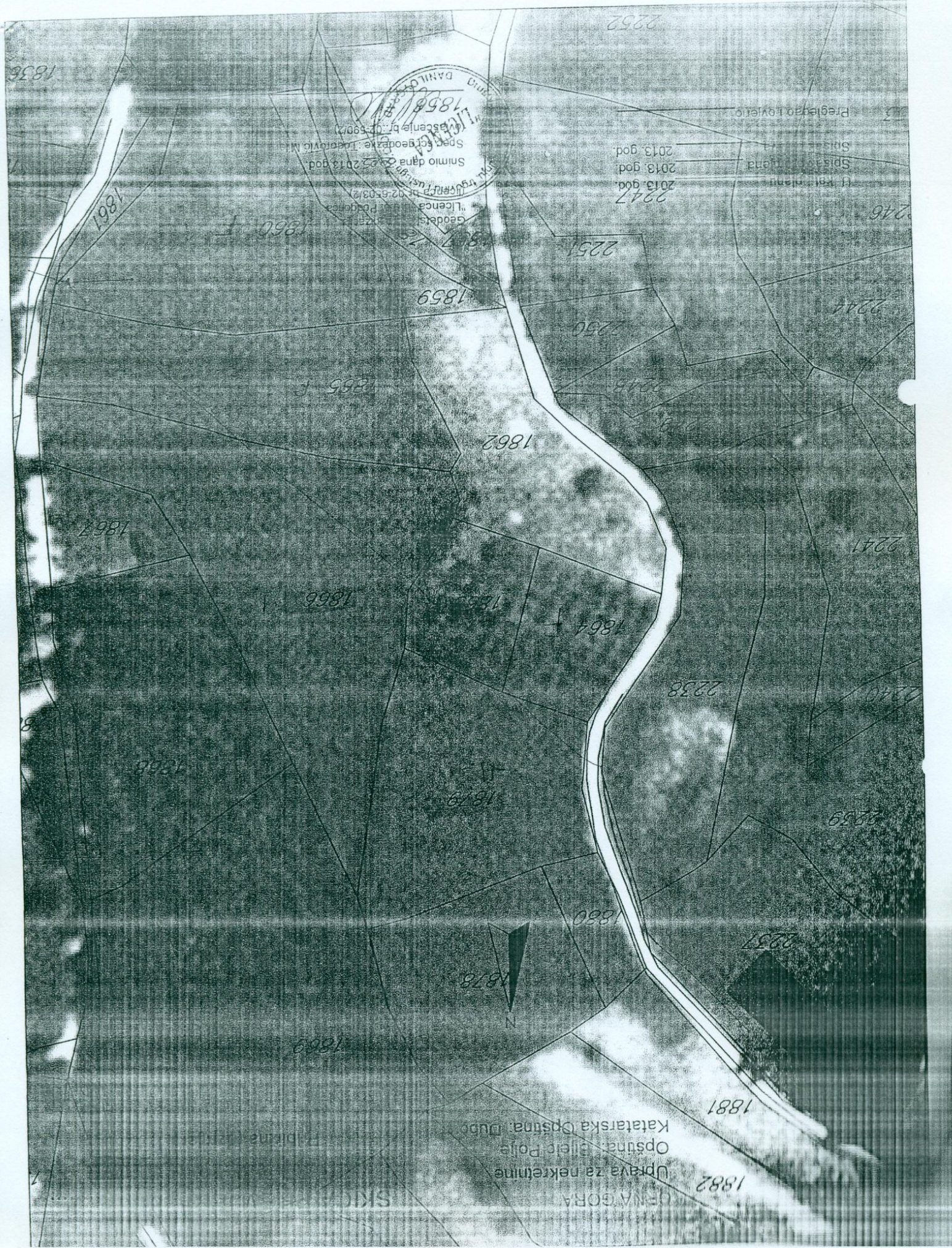
Bijelo Polje 30.05.2013god.

Kontakt telefon:

Kancelarija: 020 811 178

Mobilni: 067 565 394

Adresa: Danilovgrad, Trg 18 decembar br.5



Opština DANILOV GRAD
1859
Licenca: 02-03/2
Urednik: 02-03/2
Smio dana 29.02.2013.god
Spec. i geod. rad. : Lovrović M.
Assistent br.: 02-03/2

Urednik: 02-03/2
Smio dana 29.02.2013.god
Spec. i geod. rad. : Lovrović M.
Assistent br.: 02-03/2
2247
2013. god.
2013. god.
2013. god.
2246
2244
2241
2240
2239
2237



OPŠTINA GORA
Opština: Eljele Polje
Katarska Opština, Duda

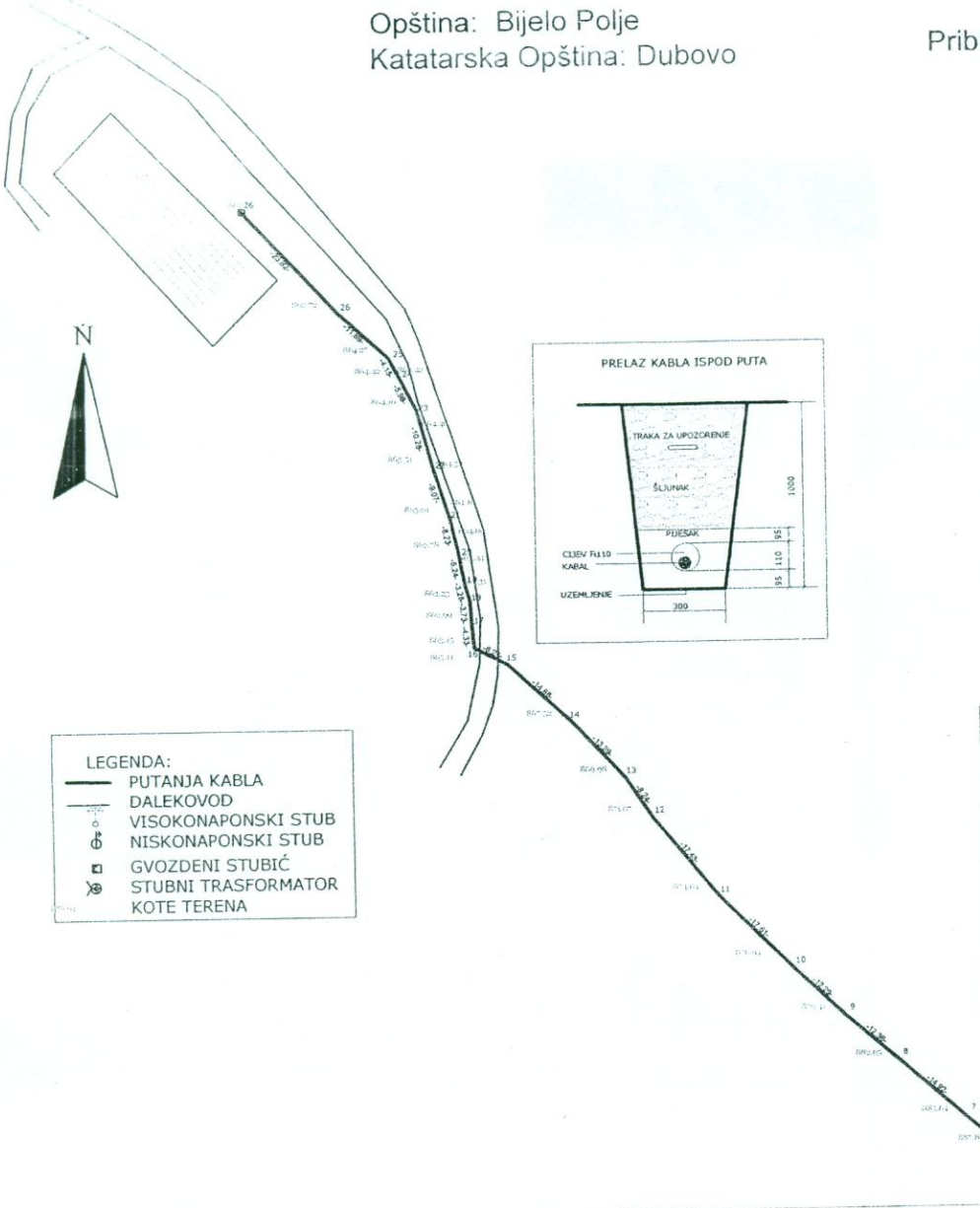
Uprava za nekretnine

Opština: Bijelo Polje

Katatarska Opština: Dubovo

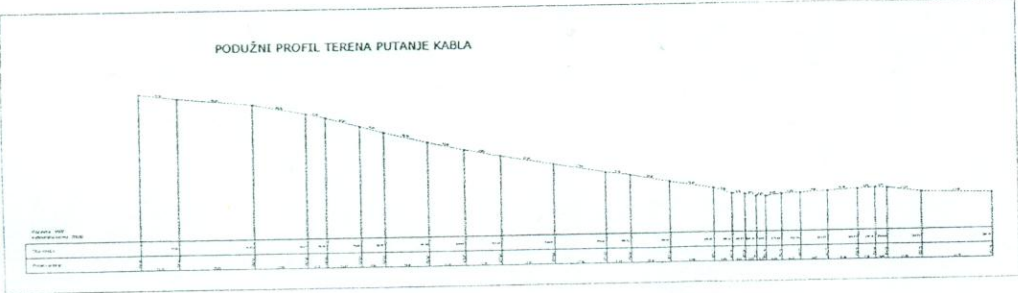
Približna razmjera 1: 1200

- 1,7405542.72, 4761227.18
- 2,7405533.08, 4761237.27
- 3,7405515.07, 4761254.86
- 4,7405502.04, 4761267.24
- 5,7405497.53, 4761271.76
- 6,7405489.17, 4761279.89
- 7,7405483.05, 4761285.07
- 8,7405471.83, 4761294.90
- 9,7405462.44, 4761302.94
- 10,7405453.45, 4761311.33
- 11,7405441.07, 4761323.85
- 12,7405430.12, 4761337.41
- 13,7405425.60, 4761344.30
- 14,7405416.54, 4761354.02
- 15,7405405.72, 4761363.94
- 16,7405400.21, 4761366.88
- 17,7405399.83, 4761371.20
- 18,7405399.58, 4761374.93
- 19,7405398.75, 4761378.10
- 20,7405397.77, 4761383.25
- 21,7405396.29, 4761389.31
- 22,7405393.50, 4761397.94
- 23,7405390.77, 4761407.85
- 24,7405388.08, 4761413.19
- 25,7405386.13, 4761416.85
- 26,7405377.44, 4761424.68
- 27,7405361.26, 4761442.11



LEGENDA:

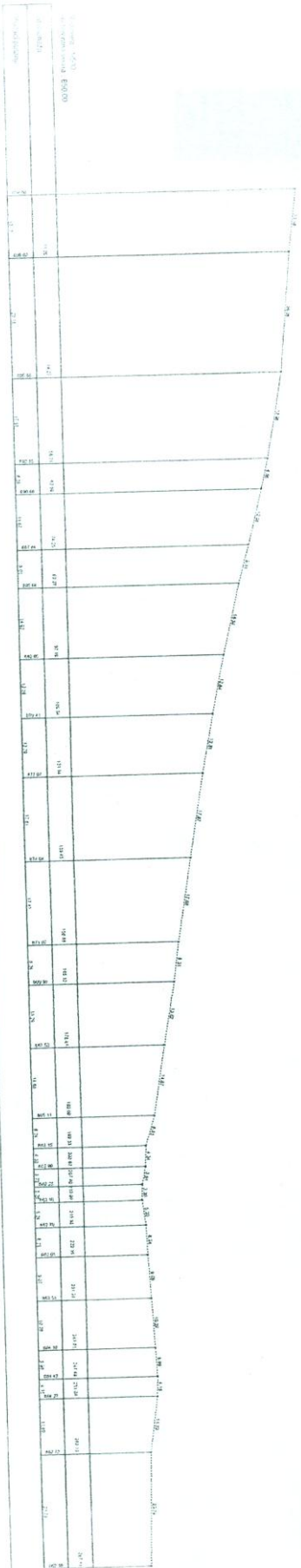
- PUTANJA KABLA
- DALEKOVOD
- VISOKONAPONSKI STUB
- NISKONAPONSKI STUB
- GVOZDENI STUBIĆ
- ⊗ STUBNI TRASFOMATOR
- KOTE TERENA



U kat. planu _____ 2013. god.
 Spisak promjena _____ 2013. god.
 Spisak prijava _____ 2013. god.
 Pregledao i ovjerio _____

Geodetska organizacija
 Licenca P.o.o. Podgorica
 (licenca br. 02-6503/2)
 Snimio dana 15.12.2013 god.
 Specijaci geodezija: Todorović Milena
 (ovlašćenje br. 122/590/2)

PODUŽNI PROFIL TERENA PUTANJE KABLA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge

"LICENCA" D.O.O.-Danilovgrad

Ul.Trg 9 decembar br. 5, Danilovgrad dana 29.09.2010. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI-održavanje

Licenca izmijenjena shodno rješenju
Uprave za nekretnine br. 02-8078/2 od 14.11.2012.godine



Broj: 02-02-8078/3

Podgorica, 14.11.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAŠ KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

TODOROVIĆ Rajko MILENA

*Spec.sci.geodezije, rođena dana 17.05.1988.godine u Cetinju-Crna Gora,
dana 16.03.2012.godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-590/2

Podgorica, 16.03.2012.godine

