



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5 -165/1-14
Bijelo Polje, 24.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hodžić Seade iz Bijelog Polja, naselje Čukovac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida, na dijelu katastarske parcele br.2997/3 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.15/11), a na osnovu čl. 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.15/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida, na dijelu katastarske parcele br.2997/3 KO Bijelo Polje koji se graniči sa katastarskom parcelom 2997/4 KO Bijelo Polje u naselju Čukovac u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

1.Pribavljena dokumentacija

-Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu br. 2997/3 KO Bijelo Polje br.956-105-241/2014 godine od 24.07.2014.godine i list nepokretnosti broj – prepis 3914 KO Bijelo Polje br.105-956-1-5979/2014 od 24.07.2014.godine.

2.Lokacija, regulacija, nivelacija i urbanistički parametri

Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.2997/3 KO Bijelo Polje koja se graniči sa katastarskom parcelom br.2997/4 KO Bijelo Polje tako da međna linija između njih ujedno čini i regulacionu liniju.

Potporni zid raditi u okviru vlasništva.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2m, dužine 15,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1.5m, a teren svake terase ozeleniti. Izgradnja potpornog zida ne smije promijeniti prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.



3. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

5. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

6. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu-tehničku dokumentaciju raditi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13).

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog projekta.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju dostavi:

Tehničku dokumentaciju izrađenu u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Milanko Minić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOST
Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za brutoje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE
Broj: 105-956-1-5979/2014
Datum: 24.07.2014
KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
1168	24.07.2014	06/1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/1-1009

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 3914

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2997 3		41 151	22.11.2013 12634	ČUKOVAC	Dvorište KUPOVINA		165	0.00
	1	41 151	22.11.2013 12634	ČUKOVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		82	0.00
							247	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0702977285024 ME	HODŽIĆ IZET SEADA ČUKOVAC	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2997 3	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		P1 82	- / -
		Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 33	Korišćenje HODŽIĆ IZET SEADA ČUKOVAC 0702977285024 ME
		Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P1 66	Korišćenje HODŽIĆ IZET SEADA ČUKOVAC 0702977285024 ME

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2997 3	1		1	Porodična stambena zgrada	7372 05.05.2006	610 Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Vera Medojević
Medojević Vera, dipl prav



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

916 - 05 - 24110
24 07 14 D 0002941

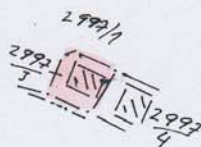
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Ђагове

Кат. општине Ђагове

Власник-корисник Хочит Џет Сеада - својина 1/1
Л.Н.бр 3914



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
2997/3	двориште горос.стама 29052		Ћуковац		1	65		
			свеза		2	47		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

[Signature]
20... год

Тврди и овјерава
[Signature]