



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-84/2  
Bijelo Polje, 23.07.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mulalić Hatidže iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“,br. 60/03 i 32/11), donosi:

### RJEŠENJE

**Izdaje se Mulalić Hatidži iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola** za izgrađeno potkrovlje stambeni prostor od P=55,01 m<sup>2</sup>, nad stambeno-poslovnim objektom sada spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) na katastarskoj parceli br. 1016 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. Muniba Kučevića u Bijelom Polju.

- Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 28.06.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom dijelu stambenog objekta u Bijelom Polju.

### Obrazloženje

Mulalić Hatidža iz Bijelog Polja, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 30.05.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeno potkrovlje stambeni prostor od P=55,01 m<sup>2</sup>, sada spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) na katastarskoj parceli br. 1016 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. Muniba Kučevića u Bijelom Polju.

- Sastavni dio dokumentacije je izvještaj Komisije od 28.06.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeni prostor- potkrovlje sa predlogom da se izda upotrebna dozvola,

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ranijeg Sekretarijata za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, Up.br. 032-361-04/6-47/1 od 04.05.2001. god. kojim je investitoru Mulalić Hatidži iz Bijelog Polja, izdata gradjevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta spratnosti (Pr + 1 ) sa pretvaranjem dijela stambenog u





poslovni prostor u prizemnom dijelu stambenog objekta bruto površine P=24,00 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.1016 KO Bijelo Polje. Tim rješenjem je greškom propušteno da se pomene potkrovlje kao sastavni dio objekta u predhodno citiranom rješenju kao novo stanje, koje je predviđeno po priloženoj tehničkoj dokumentaciji koju je uradio D.O.O. "Juvel" iz Bijelog Polja. Pomenuti Sekretarijat je postupajući po službenoj dužnosti uočenu grešku ispravio zaključkom Up.br. 032-361-04/6-47/2 od 08.06.2001.god. sa pravnim dejstvom od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koje se ispravlja.

- Zatim, je dostavljena izjava izvodjača radova D O O "Elmont" iz Bijelog Polja, da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom- gradjevinskom dozvolom i da nema tehničkih nedostataka.

- i potvrdu br.07/1-232 od 11.03.2001.god. izdatu od strane Službe za uređenje prostora i investicije Opštine Bijelo Polje, da je investitor Mulalić Hatidža iz Bijelog Polja, regulisala obaveze po osnovu naknade za uređenje gradjevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 129 istog Zakona propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan čl. 120 pomenutog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi izjava izvođača radova da je stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz čl.66 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

Mulalić Hatidži,  
Gradj.inspekciji  
u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović  
*Milonja Dulović*

**SEKRETAR,**

Milanko Minić  
*Milanko Minić*

