



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj-
UP.br.06/6 – 30
Bijelo Polje, 27.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hasković Nedžada iz naselja Potkrajci, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskim parcelama br.552/2 i 552/3 KO Potkrajci, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Hasković Nedžadu iz naselja Potkrajci, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola, za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), gabarita u osnovi prizemlja (10,00 m x 12,00 m) $P = 120,00\text{m}^2$, ukupne bruto razvijene građevinske površine $240,00\text{m}^2$ na katastarskim parcelama br. 552/2 i 552/3 KO Potkrajci u Potkrajcima, opština Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje, do 2021.godine.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 21/13 koji je urađen od strane DOO „VELMI-YUVEL“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13).

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ukoliko se radovi ne završe u ostavljenom roku isti se može produžiti na zahtjev investitora – član 100 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Hasković Nedžad iz Potkrajaca, opština Bijelo Polje, obratio se zahtjevom od 21.02.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskim parcelama br.552/2 i 552/3 KO Potkrajci, u Potkrajcima, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 06/5-133/1-13 od 05.08.2013.godine
- Izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova br.06/5-182/1-13 i ispravka urbanističko tehničkih uslova br.06/5-182/2-13 od 18.11.2013.godine
- Glavni projekat, broj 21/13 , izgradnje porodične stambene zgrade, urađen od strane DOO „VELMI-YUVEL“ iz Bijelog Polja
- Posjedovni list-prepis 469, br.105-956-1-4812/2013 od 30.07.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, na ime Hasković Nedžada.
- Kopija plana br.956-105-174/13 od 30.07.2013.godine, za katastarske parcele br.552/3 i 552/2 KO Potkrajci, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje.
- Zaključak, br.696 od 12.02.2014.godine, izdat od strane „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica- Elektrodistribucija Bijelo Polje.
- Izjava, OVP.br.200/14 od 21.02.2014.godine, Nedžada Haskovića, o izvršenom izmještanju niskonaponskog kabla koji je bio postavljen preko katastarskih parcela br.552/3 i 552/2 KO Potkrajci.



- Polisa, za osiguranje od odgovornosti za investitora izdata od strane AD „Sava – Montenegro“ Poslovnica Bijelo Polje, br.13000436 od 17.01.2014.godine
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „VELMI-YUVEL“ iz Bijelog Polja izdata od strane AD „Sava – Montenegro“ Poslovnica Bijelo Polje, br.13014590 od 20.09.2013.godine
- Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta – uvjerenje br.06/5-15/2-14 od 29.01.2014.godine izdato od strane ovog Sekretarijata.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god. („Sl.list CG“- opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1, čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspeksijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

SEKRETAR
Milanko Minić

