



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-46/2  
Bijelo Polje, 01.04.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Halilović Mervana iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**Izdaje se Halilović Mervanu iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola** za izgrađeni stambeno-poslovni objekat spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) horizontalnih gabarita u osnovi za prizemlje (11,15 m x 5,39,m) + ( 12,65 m<sup>2</sup> ) P=72,80 m<sup>2</sup> ) namjene poslovni prostor u kome se mogu obavljati poslovne djelatnosti i to: trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administracija i čista proizvodnja koja ne može ugoržavati životnu i radnu sredinu, zatim na spratu i potkrovlju je stanovanje identičnih gabarita po etaži ( 11,15 m x 5,45 m ) + ( 12,64 m<sup>2</sup> ) P= 73,46 m<sup>2</sup> ukupne bruto građevinske površine P=219,72 m<sup>2</sup> na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 203/1 i 204/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Velimira Pešića u Bijelom Polju.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 15.03.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom stambeno-poslovnim objektu u Bijelom Polju.

### O b r a z l o ž e n j e

Halilović Mervan iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 11.03.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 203/1 i 204/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-60/1 od 25.09.2012. god. kojim je investitoru Halilović Mervanu iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 203/1 i 204/2 KO Bijelo Polje, u Ul. Velimira Pešića u Bijelom Polju. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeno- poslovni objekat



uradjen od strane Komisije dana 15.03.2013. god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,

-Izjavu izvodjača radova d.o.o. "Matador" iz Bijelog Polja, da je stambeno-poslovni objekat izgrađen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu nadzornog inženjera Šabović Fuada, dipl. ing. arh. da je objekat izgrađen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu vodećeg projektanta Šabović Fuada, dipl. ing. arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,

- Dokaz o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta potvrda br, 06/6-63/3 od 16.05.2012.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

-Halilović Mervanu,

-Gradj.inspekciji,

-u spise predmeta

OBRADIO,  
Mijonja Dulović,

*Mijonja Dulović*



SEKRETAR,  
Milanko Minić

*Milanko Minić*

