



OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-115  
Bijelo Polje, 14.08.2014 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hajdarović Avdije iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG";- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13 ), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA HAJDAROVIĆ AVDIJI** iz Bijelog Polja, da u naselju Nedakusi bb izvrši rekonstrukciju porodične stambene zgrade br.1 u postojećim gabaritima u osnovi ( 10,00 m x 4,70 m ) P=47,00 m<sup>2</sup>, spratnosti ( Su + Pr ) ukupne bruto građevinske površine P=94,00 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.632 KO Nedakusi u zahvatu DUP-a, Nedakusi u Bijelom Polju.

Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvodjenje radova:

- ojačanje konstruktivnog sistema objekta,
- zamjena elektro instalacija jake struje,
- zamjena vodovodne instalacije,
- zamjena drvene krovne konstrukcije novom,
- zamjena krovnog pokrivača i
- nakon izvršene rekonstrukcije objekta renovirati fasadu u cjelini.

Radove na rekonstrukciji stambenog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvodačkom projektu br. 01/3/14 koji je uradio D O O "A-4", iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11, 35/13 i 39 ), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole u smislu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.





Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Hajdarović Avdija iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 05.08.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.295 KO Nedakusi, od 17.09.2013 god. u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima posjednik-držalac 1/1 i glasi na Hajdarović Hima Avdiju, zgrada br. 1 spratnosti ( Su + Pr ) površine u osnovi P= 47, 00 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na katastarskoj parceli br.632/ KO Nedakusi;

-Da je priložena pisana saglasnost br. 1047/14 od 07.05.2014. god. data od susjeda Bektašević Šahina, sa mjestom boravišta u Wiestbadenu 1 Erich -Ollenhauer-Strasse 42 kojom je davalac izjave saglasan da Hajrović Avdija, iz Nedakusa, izvrši rekonstrukciju u svemu prema projektu s tim da na pregradnom zidu na zadnjoj strani fasade objekta gledano sa puta ne bude otvora-prozora.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/2-123/3 od 20.11.2013.god. propisani iz DUP-a, Nedakusi („Sl.listu CG“,opštinski propisi br.21/01 )

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvođački projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi ;

-Da Elektro distribucija iz Bijelog Polja, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva ovog Sekretarijata u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ;

Da je priložena vodovodna saglasnost br.488 od 28.11.2013.god.izdata od JP Vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa br.0545084/8 od 29.04.2014.god od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje " AD Podgorica,Poslovne jedinice Bijelo Polje ;

i da je investitor priložio uvjerenje br. 06/5-180/2 od 05.08.2014.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, Nedakusi, objavljen u („Sl.listu CG, opštinski propisi br.21/01), čl 91 stav 1, čl. 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o



uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Hajrović Avdiji,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta

**SEKRETAR,**

Milanko Minić

