



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-102
Bijelo Polje, 08.08.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Gurešić Dejana iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA GUREŠIĆ DEJANU iz Bijelog Polja, da u selu Zatonu, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + 0) gabarita u osnovi (12,53 m x 9,10 m) - (3,00 x 2.32 m) ukupne bruto građevinske površine $P=107,06$ m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.1251/2 KO Zaton, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodačkom projektu br. 11/14 koji je uradio D O O "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početka izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Gurešić Dejan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 10.07.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.474 od 29.04.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Gurešić Milana Dejana iz sela Zatona, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1251/2 KO Zaton, po kulturi njiva 3 klase P=683 m2;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-119/1 od 09.05.2014.god.

-Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, nije dostavila elektroenergetsku saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva ovog Sekretarijata u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa se smatra da je saglasna sa Glavnim projektom;

-Da je priložena saobraćajna saglasnost br. 03-5675/2 od 25.07.2014. god. na Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.13018445 od 10.07.2014.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, u Prostornom urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Gurešić Dejanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



SEKRETAR,
Milanko Minić

(Handwritten signature in blue ink)

