



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj-
UP.br.06/6 – 44
Bijelo Polje, 17.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ećo Rafeta iz Bijelog Polja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za sport i rekreaciju (ribarski objekat) na katastarskim parcelama br.103 i 104 KO Metanjac u Metanjcu, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13), Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.9/2010) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Ećo Rafetu iz Bijelog Polja, građevinska dozvola, za izgradnju objekta za sport i rekreaciju (ribarski objekat), spratnosti suteran i prizemlje (S+P) gabarita u osnovi prizemlja (9,50 m x 6,00 m) P =57,00 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 114,00 m² na katastarskim parcelama br. 103 i 104 KO Metanjac u Metanjcu, opština Bijelo Polje, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.godine.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 05-02/13 koji je urađen od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13).

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ukoliko se radovi ne završe u ostavljenom roku isti se može produžiti na zahtjev investitora – član 100 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova - član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ećo Rafet iz Bijelog Polja, obratio se zahtjevom od 13.03.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ribarske kuće na katastarskim parcelama br.103 i 104 KO Metanjac u Metanjcu, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 032-352-06/5-5/1-12 od 17.01.2012.godine i izmjene i dopune urbanističko-tehničkih uslova br.032-352-06/5-56/1-12 od 05.06.2012.godine.
- Glavni projekat, broj 05-02/13, izgradnje objekta, urađen od strane DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta od 25.12.2013.godine urađen od strane DOO „A4“ iz Bijelog Polja
- Posjedovni list-prepis 146, br.105-956-1-5509/2011 od 08.11.2011.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje
- Kopija plana br.956-105-318/11 od 08.11.2011.godine, za katastarske parcele br.103 i 104 KO Metanjac, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje.
- Rješenje, broj 03-8247/3 od 12.07.2013.Direkcije za saobraćaj Podgorica, kojim se daje saglasnost na projekat izgradnje ribarskog objekta na katastarskim parcelama br.103 i 104 KO Metanjac i saobraćajna saglasnost za izgradnju prilaza na magistralni put M2.1 Dionica Barski Most- Ribarevine
- Revizija br.008-1-01/14 od februara 2014.godine, izdata od strane „IngInspekt“ d.o.o. iz Podgorice da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
- Polisa, za osiguranje od odgovornosti za investitora izdata od strane AD „Lovćen Osiguranje“ Filijala Bijelo Polje br.0535381/7 od 14.10.2013.godine.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica-poslovna jedinica Bijelo Polje , br.13014597 od 20.09.2013.godine.



- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „A4“ iz Bijelog Polja izdata od strane AD „Sava Montenegro“ poslovna jedinica Bijelo Polje, br.13002719 od 17.09.2013.godine
- Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta – uvjerenje br.06/5-74/2-14 od 14.03.2014.godine izdato od strane ovog Sekretarijata.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) uputio zahtjev Elektrodistribuciji Bijelo Polje, br.06/6 – 18/4 od 12.02.2014.godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje. Podnesak je primljen 13.02.2014.godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 4 pomenutog zakona smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Takođe je upućen i dopis br.06/6-18/3 od 12.02.2014. godine Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktoratu za vanredne situacije – Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. Kako imenovani organ nije dostavio traženo u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njegovo dostavljanje to se smatra da je isti saglasan sa mjerama zaštite od požara koje su predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom. Predmetne saglasnosti nisu dostavljene ni do dana izdavanja građevinske dozvole.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god. („Sl.list CG "- opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

S E K R E T A R

Milanko Minić

