



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-53/1
Bijelo Polje, 29.04.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Dulović Dražena iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA DULOVIĆ DRAŽENU iz Bijelog Polja, da u Ul. Volodinoj izvrši rekonstrukciju prizemlja postojećeg poslovnog objekta i da na istom izvede nadogradnju dva sprata stambenog prostora po vertikali (Pr + 2) gabarita u osnovi (9,20 m x 6,30 m) P=57,96 m², ukupne bruto površine P=173,88 m², na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, "Ciglana" u Bijelom Polju.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.01/13 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Dulović Dražen iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 26.03.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta i da na istom izvede nadogradnju dva sprata stambenog prostora kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.3853 od 25..03.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/6 koja glasi na Dulović Veselina Dražena iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br.1801/1 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-7/2/3 od 30.11.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije br. 11/03/13 od 25.03.2013. god. urađen od d.o.o. "A4 " iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor istu prihvati budući da je urađena u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-951 od 08 .04.2013.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 95 od 01.04.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica " iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/13-9443/2 od 19.03.2013. god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica,

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. 6-2/13 od marta mjeseca izdata od Ing. Inspekta iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisu osiguranja br.1336535631/5 od 25.03.2013.god. izdatu od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je revidovao odnosno uradio glavni projekat.

i da je priložena potvrda od ovog Sekretarijata br. 06/6-53/3 od 29.04.2013.god. kojom dokazuje da je imenovani izvršio obaveze po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna Odluke DUP-a, "Ciglana", („Sl.list CG“, -opštinski propisi br.25/11), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Dulović Draženu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

M. Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić



Milanko Minić

