



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-66/1
Bijelo Polje, 23.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Drobnjak Đorđija iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11, 33/11 i 35/13), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03) i ("Sl.list CG", 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA DROBNJAK ĐORĐIJU iz Bijelog Polja, za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog poslovnog u trajni stambeno-poslovni objekat, spratnosti (Pr + Pk) horizontalnih gabarita u osnovi (9,54 m x 6,20 m) P=60,00 m², ukupne bruto građevinske površine P=120,00 m², na dijelu urbanističke parcele UP 19 koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglana" u Bijelom Polju, u kome se u prizemnom dijelu mogu organizovati poslovne djelatnosti, trgovina, ugostiteljstvo usluge i administracija, a na spratu stanovanje u Ul. Volodinoj u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju (**pretvaranje**) predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema priloženom glavnom projektu koji je uradio D O O "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju (**pretvaranje**) predmetnog objekta započne u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju (**pretvaranje**) objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnju -pretvaranje postojećeg privremenog poslovnog objekta u trajni stambeno-poslovni, prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

- Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje (**pretvaranja**) privremenog poslovnog objekta u trajni stambeno-poslovni, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji (**pretvaranju**) privremenog poslovnog u trajni stambeno-poslovni objekat, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Drobnjak Đordije iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, 23.04.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (**pretvaranje**) postojećeg privremenog poslovnog u trajni stambeno-poslovni opisan u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložena građevinska dozvola za izgradnju privremenog poslovnog objekata Up. 04/6-107/1 od 11.11.1996.god. i građevinska dozvola Up.br. 04/6-111/1 od 26.09.2002.god. za rekonstrukciju i nadogradnju poslovnog objekta spratnosti P + Pk, na ime Drobnjak Đordija iz Bijelog Polja.

- Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.3853 od 11.03.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/1 koje glasi na Drobnjak Velimira Đordija i druge sukorisnike pomenute u listu nepokretnosti za katastarsku parcelu br 1801/1 KO Bijelo Polje.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/4-29 od 20.03.2013.god izdati od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje,

- Da je priložen glavni projekat za izgradnju (pretvaranje) pomenutog poslovnog objekta. urađen od strane D O O "Orto-Projekta" iz Bijelog Polja.

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 37/13 od 17. 09.2013.god. koji je uradila "Agora" D O O iz Bijelog Polja, sa predlogom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa propisima.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 2888 05.09.2013.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.341 od 12.09.2013.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

- Da je priložena Protivpožarna saglasnost br. 04-04-228/13-21821/2 od 23.04.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

- Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. 104 od septembra mjeseca 2002.god. izdata od D.O.O. "Sigurnost" iz Podgorice.

- Da je prilože dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 13012740 od 23.09.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat.

- i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uredjenje građevinskog zemljišta, potvrda broj : 06/6-66/3 od 06.08.2013.god.izdata od Sekretarijata za uredjenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, naselja "Ciglana" objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.25/11), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Drobnjak Đordiju,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić

