



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-131/2  
Bijelo Polje, 18.11.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O " Vesković" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11 ) čl. 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 , 121 i 122, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“,br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**Izdaje se upotrebna dozvola D O O "Vesković"** iz Bijelog Polja, za poslovni objekt u kome će se organizovati poslovna djelatnost servis za tehnički pregled motornih vozila do 3,5 t ugostiteljski prostor-kafe bar i administrativni prostor spratnosti (P r + 1 ) nepravilnog oblika na smicanje, bruto površine  $P=281,20$  m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 1965/2 i 1962/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. naselje Medanovići u Bijelom Polju.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 03.10.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom poslovnom objektu.

### O b r a z l o Ź e n j e

D O O "Vesković" iz Bijelog Polja, obratilo se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 11.09.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat na katastarskim parcelama br. 1965/2 i 1962/2 KO Bijelo Polje, u naselju Medanovići, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, Up.br. 032-361-06/6-44/1 od 28. 04. 2010.god. kojim je Vesković Miloradu iz Bijelog Polja, odobrena izgradnja pomenutog objekta i rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, o promjeni investitora sa fizičkog lica Vesković Milorada, na D O O "Vesković" iz Bijelog Polja, za izgradnju poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 1965/2 i 1962/2 KO Bijelo Polje.

Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za





izgrađeni poslovni objekt urađen od strane Komisije dana 03.10.2013. god. sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O "OrtoProjekt " iz Bijelog Polja, da je poslovni objekt urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta i nadzornog organa D O O "Arhinginženjeringa" da je objekt izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije "Licenca" D O O iz Podgorice, br. 234/11 od 01.08.2011.god;

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

-Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 07/1-889/1 od 25.05.2010.god. izdata od Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje;

i glavni izvođački projekat koji je uradio D O O "Arhinginženjering" iz Bijelog Polja.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekt ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekt urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekt izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekt izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, revidovani glavni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118,121 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11 i 35/13), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

-D O O "Vesković"

-Grad.inspekciji,

-u spise predmeta.

O B R A D I O,  
Milonja Dulović

*M. Dulović*

**SEKRETAR,**

Milanko Minić

