



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-85
Bijelo Polje, 26.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Veletex" D O O iz Podgorice, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA "VELETEx" D O O iz Podgorice, da u Ul. Volodinoj, izvrši rekonstrukciju dijela postojećeg proizvodnog objekta (pogona-hale) radi pretvaranja u poslovni prostor označen u projektu sa "A" površine $P=248,21$ m² sa dogradnjom ulaznog vjetrobrana površine $P=9,51$ m², sada ukupne površine $P= 257,72$ m² spratnosti (P + 0), dok na preostalom dijelu proizvodnog objekta označen u projektu sa "B" površine $P= 228,79$ m² spratnosti (P + 0) stanje ostaje nepromijenjeno, zatim da izvrši dogradnju magacinskog prostora označenog u projektu "C" površine $P=188,12$ m², spratnosti (P + 0), što sve ukupno iznosi bruto građevinske površine **$P=674,63$ m²**, na urbanističkoj parceli UP 17 koju čini katastarska parcela br. 825/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, "Ciglana" u Ul. Volodinoj u Bijelom Polju.

-Poslovna namjena (u naznačenom dijelu objekta) može se organizovati za trgovinu, ugostiteljstvo, administraciju i zanastvo koje ne ugrožava životnu i radnu sredinu.

- Radove na rekonstrukciji predmetnog objekata iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom revidovanom izvođačkom projektu br.21/14-17 koji je uradilo Preduzeće za projektovanje i inženjering "Agora" iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da rekonstrukciju objekata započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne rekonstrukciju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije objekta, prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekata, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu



koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji proizvodnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

"Veletex" D O O iz Podgorice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 02.06.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju proizvodnog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.3809 od 02.04.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje - 1/1 i glasi na "Veletex" iz Podgorice, Cijevna bb;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-26 od 09.04.2014.god i dopuna UTU br. 06/4-44 od 09.05.2014. god;

- Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije, konstrukcije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od Preduzeća za projektovanje i inženjering "Agora" iz Bijelog Polja, u saradnji sa D O O "Orto-Projektom" i D O O "Kolingom " iz Bijelog Polja;

Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 03/05/14 od 26.05.2014.god. koji je uradilo D O O "A-4" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da nema primjedbi ni u jednoj fazi projektne dokumentacije;

- Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, na zahtjev ovog Sekretarijata, i Ministarstvo unutrašnjih poslova Direktorat za vanredne situacije--Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice, nijesu dostavili elektroenergetsku, odnosno protivpožarnu saglasnost u roku od 15 dana od dana dostavljanja, pa se time smatra da su saglasni sa Glavnim projektom u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"; br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 268 od 11.06.2014.god. izdata od JP Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

- Da je priložen dokaz od odgovornosti polisa osiguranja br. 0550758/3 od 02.06.2014.god. izdata od Lovćen osiguranja AD Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju;

- Da je priložen elaborat sa revizijom tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu br. 117-05/14/R izdat od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-85/3 od 19.06.2014. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna Odluke DUP-a, "Ciglane" („Sl.list CG “,- opštinski propisi br.25/11), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i



čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-D O O Veletex" PG

-Gradj.inspekciji
u spise predmeta.



SEKRETAR,
Milanko Minić

