



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6 - 27  
Bijelo Polje, 21.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu „ S – **GRADNJA KOMERC**“ **DOO** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje stambeno – poslovnog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE „S–GRADNJA KOMERC“ DOO iz Bijelog Polja građevinska dozvola** za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda, kabal tipa PPOO-A  $4 \times 185 \text{ mm}^2$ , za priključenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje.

Stambeno – poslovni objekat, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje, priključuje se izgradnjom elektroenergetskog kablovskog voda čija trasa polazi od katastarske parcele br.1000 KO Bijelo Polje zatim trotoarskim dijelom Ulice III Sandžačke brigade, katastarska parcela br.1799/1 KO Bijelo Polje ( lijeva strana ulice iz smjera Bijelo Polje – Ribarevine) do raskrsnice sa ulicom Radomira Medojevića i dalje lijevom stranom trotoarskog dijela ulice Radomira Medojevića, katastarska parcela br.1694/1 KO Bijelo Polje, do trafostanice DTS 10/04 kV „ BOMER-INŽENJERING“ , 630 kVA koja se nalazi u suterenu stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.1057 KO Bijelo Polje.

Radove na izgradnji podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje stambeno-poslovnog objekta izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu koji je urađen od strane DOO, „VELMI - YUVEL“ iz Bijelog Polja.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U toku izgradnje kablovskog voda, investitor i izvođač su dužni da obezbijede nesmetano odvijanje saobraćaja postavljanjem za to određene oznake kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Prilikom kopanja rova i polaganja NN kablovskog voda, voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT vodovi i elektro vodovi, kao i da raskopanu javnu površinu investitor dovede u provobitno stanje.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja kablovskog voda, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova. – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

„S-GRADNJA KOMERC“ DOO iz Bijelog Polja, obratio se zahtjevom od 17.02.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1000 KO Bijelo Polje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 06/4-143 od 18.11.2013.godine.

-Glavni projekat izgradnje podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda koji je urađen od strane DOO„ VELMI -YUVEL“ iz Bijelog Polja.

-Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 146-R/13 od 26.12.2013.god. urađen od strane DOO"ENERGIJA „, Bijelo Polje





-List nepokretnosti – prepis 2214 , br.105-956-1-179/2014 od 16.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1000 KO Bijelo Polje

-List nepokretnosti – izvod 3775, br.105-956-1-181/2014 od 16.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1799/1 KO Bijelo Polje

-List nepokretnosti – izvod 410, br.105-956-1-182/2014 od 16.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1694/1 KO Bijelo Polje

-List nepokretnosti – prepis 3577, br.105-956-1-180/2014 od 16.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1057 KO Bijelo Polje

-Kopija plana br.956-105-7/14 od 16.01.2014.godine izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarske parcele br.1000, 1799/1, 1694/1 i 1057 KO Bijelo Polje

-Rješenje Up.br.06/6-70/1 od 10.08.2012.godine Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje kojim je odobrena izgradnja, „S-GRADNJA KOMERC“ DOO iz Bijelog Polja, stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje.

-Rješenje br.40-00-945 od 18.02.2014.godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Bijelo Polje, o izdavanju saglasnosti za priključenje.

-Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu priključenja na DTS „Bomer Inženjering“ zaključen između „S-GRADNJA KOMERC“ DOO iz Bijelog Polja i DOO „Bomer Inženjering“ iz Bijelog Polja, OVP br.171/2014 od 13.02.2014.godine.

-Rješenja Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, br.14/6-4 od 27.01.2014.godine i br.14/6-9 od 13.02.2014.godine kojim se daje saglasnost za polaganje elektroenergetskog kablovskog voda ( trotoarski dio ulica III Sandžačke brigade i Radomira Medojevića) na dijelovima katastarskih parcela br.1694/1 i 1799/1 KO Bijelo Polje, koje su vlasništvo CG-subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore –Podgorica i Opština Bijelo Polje –putevi.

-Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom, br.04-UP I-228/14-371/2 od 03.02.2014.godine - izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije – Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice.

- Revizija br.06-2/14 izdata od strane „IngInspekt“ d.o.o. iz Podgorice da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora br.13000438 od 27.01.2014.godine, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica, poslovna jedinica Bijelo Polje.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO, „VELMI YUVEL“ iz Bijelog Polja, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica , br.13014590 od 20.09.2013.godine





- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „ENERGIJA“ iz Bijelog Polja, izdata od strane AD „Delta Generali Osiguranje“ – P.J. Bijelo Polje, br.05-291 od 16.09.2013.godine.

- Saglasnost br.29 od 24.01.2014.godine izdatu od strane JP Vodovod „Bistrica“ na tehničku dokumentaciju uz napomenu da vodovod ACC Ø200 prolazi ulicom III Sandžačke brigade ispod trotoara (lijevom stranom iz smjera Bijelo Polje – Ribarevine) do raskrsnice sa ulicom Radomira Medojevića i da energetska kabal mora biti udaljen od vodovoda min 0,80m radi intervencije na kvarovima i planirane rekonstrukcije te dionice cjevovoda.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj uputio je pismene dopise i Telekomu Crne Gore TK Centar i Elektrodistribuciji iz Bijelog Polja, radi dostavljanja saglasnosti na glavni projekat u dijelu polaganja elektroenergetskog kablovskog voda u odnosu na druge kablovske vodove radi zaštite istih. Kako imenovani organi nisu dostavili traženo u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ( u spisima predmeta postoje dostavnice kao potvrde o prijemu) to se, shodno članu 93 pomenutog zakona, smatra da su isti saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 pomenutog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Centralne zone“ Bijelo Polje („Sl.list CG "- opštinski propisi br.3/2010 ), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema istog izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje.

#### DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

SEKRETAR



Milanko Minić

*Milanko Minić*