



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Br.06/6-23/7-14  
Bijelo Polje, 27.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "P.ex-imp.6" iz Bijelog Polja- sa sjedištem u Resniku, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) donosi:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA DOO "P.ex-imp.6"** iz Bijelog Polja - sa sjedištem u Resniku, za izgradnju poljoprivrednog objekta - mešaone stočne hrane, spratnosti prizemlje ( P + 0 ), bruto površine objekta P=272,15 m<sup>2</sup>, na lokaciji - katastarskoj parceli br. 23/20/1 KO Boljanina u Boljanini, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021. godine.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvođačkom projektu br. 06-02/14 koji je uradio DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja februara 2014.godine a revidovao DOO "A" iz Bijelog Polja pod brojem 01/02/14 od 13.02.2014.godine.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom inspekcijskom organu Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

DOO "P.ex-imp.6" iz Bijelog Polja - sa sjedištem u Resniku, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 14.02.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podneseni zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



-Da je kao dokaz o pravu svojine DOO "P.ex-imp.6" nad predmetnom parcelom priložen posjedovni list - prepis br.534 od 18.11.2013.godine i skica parcele koja je urađena od ovlaštene geodetske organizacije a ovjerena od nadležne uprave za nekretnine dana 23.12.2013.godine,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/2-2/1-14 od 14.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje,

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenju digitalnoj formi koji je uradio DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja februara 2014.godine a revidovao DOO "A" iz Bijelog Polja pod brojem 01/02/14 od 13.02.2014.godine,

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta revidenta DOO "A" iz Bijelog Polja od februara 2014.godine, sa zaključkom da investitor prihvati isti budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima,

-Da je priložen zaključak br.1279 od 25.03.2014.god. izdat od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priloženo rješenje ovog Sekretarijata br. 06/8-10/14 od 06.03.2014.godine da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju mešaone stočne hrane površine 272,15m<sup>2</sup>,

-Da je pribavljena saobraćajna saglasnost na glavni projekat uređenja parkinga i prilaza na predmetnoj parceli br.14/6-12/1 od 18.03.2014.god. izdata od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje,

-Da je pribavljena protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/14-652/2 od 10.03.2014.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice,

-Da je priložena Revizija -ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu br.009-1-01/14 od februara 2014. godine,

-Da su priložene Polise osiguranja od odgovornosti:

- investitora polisa osiguranja br.0545085/0 od 13.02.2014 god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje,

- projektanta DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja polisa osiguranja br.13014597 od 20.09.2013 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje,

-revidenta DOO "A4" iz Bijelog Polja polisa osiguranja br. 13002719 od 17.09.2013 god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje,

- i da je utvrđeno na osnovu člana 66 stav 2 i člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) da se objekti ruralnog razvoja ( poljoprivredni) smatraju objektima od opšteg interesa za koje se investitor oslobađa od obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.9/10 ) kao i uslovi iz čl.91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 ), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rjesenje se oslobađa od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG",br. 20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

#### DOSTAVLJENO:

DOO "P.ex-imp.6"  
Gradj.inspekciji  
U spise predmeta

SEKRETAR,



Milanko Minić

