



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br. 06/6-190/1  
Bijelo Polje, 25.12.2013.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, na zahtjev D O O "Omniauta" iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08,40/1 0, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, (Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11 ), donosi:

### R J E Š E N J E

Mijenja se ime investitora u stavu 1 dispozitiva rješenja broj Up. 06/6-179/1 od 09.12.2013.god. kojim je Čevapović Ameru iz Bijelog Polja, odobrena izgradnja stambenog objekta spratnosti ( Su + Pr + 3 + Pk ) gabarita za suteren ( 19,06 m x 12,99 m ) - ( 10,68 m<sup>2</sup> ) P= 236,90 m<sup>2</sup> namjene garažni i ostali pomoćni prostori, zatim prizemlje gabarita ( 26,18 m x 13,28 m ) - ( 19,99 m<sup>2</sup> ) P=327,68 m<sup>2</sup>, I, II, III sprat i Pk su identičnih gabarita u osnovi ( 26,18 m x 13,28 m ) - ( 23,42 m<sup>2</sup> ) P=324,25 m<sup>2</sup>, po etaži ukupne bruto površine cijelog objekta je P=1.861,58 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koja se poklapa sa katastarskom parcelom br. 1254 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju.

-Odobrava se D O O "Omniautu" iz Bijelog Polja, izgradnja stambenog objekta spratnosti ( Su + Pr + 3 + Pk ) gabarita za suteren ( 19,06 m x 12,99 m ) - ( 10,08 m<sup>2</sup> ) P= 236,90 m<sup>2</sup>, namjene garažni i ostali pomoćni prostori, zatim prizemlje gabarita ( 26,18 m x 13,28 m ) - ( 19,99 m<sup>2</sup> ) P=327,68 m<sup>2</sup>, I, II, III sprat i Pk, su identičnih gabarita u osnovi ( 26,18 m x 13,28 m ) - ( 23,42 m<sup>2</sup> ) P=324,25 m<sup>2</sup>, po etaži ukupne bruto površine cijelog objekta P=1.861,58 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koja se poklapa sa katastarskom parcelom br. 1254 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju.

-Ostale odrednice iz rješenja Up.br.06/6-179/1 od 09.12.2013.god..god. ostaju na snazi.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 19.12.2013.god. obratilo se D O O "Omniauto" iz Bijelog Polja, za izmjenu citiranog rješenja tako da glasi umjesto Čevapović Amera na D O O "Omniauto" iz Bijelog Polja.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje-građevinska dozvola Up. br. 06/6-179/1 od 09.12.2013.god. i list nepokretnosti -izvod br. 1548 od 14.11.2013.god.na ime D O O "Omniauto" iz Bijelog Polja.

. Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu



građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno o drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Postupajući po zahtjevu novog investitora D O O "Omniauto" iz Bijelog Polja, ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje po istom, iz razloga što je priložena sva potrebna dokumentacija, te pozivajući se na citiranu odredbu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**  
D O O "Omniauto",  
Građ. inspekciji  
u spise predmeta.

**OBRADIO,**  
Milonja Dulović

*Milonja Dulović*



**SEKRETAR,**  
Milanko Minić

*Milanko Minić*

