



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/6-51/2
Bijelo Polje, 09.06.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "Mont Investment" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl. 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 , 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11), d o n o s i:

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA D O O "MONT INVESTMENT" iz Bijelog Polja, za stambeno-poslovni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 191 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, koja se nalazi u Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je (Po + Pr + 3 + Pk) ukupne bruto građevinske površine P=3.040,39 m², i to :

- podrum, garaža, kotlarnica i ostava bruto površine P= 537,39 m²,
- prizemlje poslovni prostor bruto površine P= 521,50 m²,
- I, II i III sprat namjene stanovanje bruto površineP=1.726,23 m²,
- i Pk-potkrovlje namjene stanovanje bruto površine P= 255,27 m².

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije, od dana 06.06.2014.god.

Obrazloženje

D O O "Mont Investment", iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 02.04.2014. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk) ukupne bruto građevinske površine P=3.040,39 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 191 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:



-Rješenje ovog organa -građevinsku dozvolu koja je glasila na Šahman Nihada, iz Bijelog Polja, Up.br. 06/6-44/1 od 26.06.2012. god. a kasnije je izvršena promjena investitora rješenjem Up. br. 06/6-99/1 od 11.07.2013. god. sa predhodnog investitora na D O O "Mont Investment" iz Bijelog Polja, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.191 KO Bijelo Polje. Zatim, Izvještaj Komisije od 06.06.2014.god. u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeno-poslovni objekat sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O "Gradnja " iz Bijelog Polja, (licenca) br. 05-366/1 od 07.02.2011. god. da je stambeno-poslovni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu Nadzornog organa D O O "Eurobuild" iz Bara, (licenca) br. 05-1185 od 29.04.2010.god. da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, (licenca) br.03-9980/1 od 06.12.2008.god. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu izvođača radova D O O "Koling " iz Bijelog Polja, licenca br.03-4438/3 od 18.06.2009. god. kojom potvrđuje da su elektro instalacije jake i slabe struje u sklopu stambeno-poslovnog objekta izvedeni u skladu sa Glavnim revidovanim projektom i građevinskom dozvolom;

-Izjavu nadzornog organa D O O "Velmi Juvel" iz Bijelog Polja,(licenca) br.03-2352/1 od 30.03.2009 god. da su elektroinstalacije na stambeno-poslovnom objektu izvedeni u skladu sa glavnim projektom elektroinstalacija jake i slabe struje;

-Izjavu nadzornog organa za mašinske instalacije D O O "Toković" iz Bijelog Polja, (licenca) br. 03-2352/1 od 30.03.2009. god. da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom a odnosi se na centralno grijanje;

- Potom je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije D O O "Geo Friends" iz Podgorice; (licenca) br. 02-2270/2 od 15.05.2013. god.

- Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-44/3 od 20.06.2012. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, potrebne saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118,121 ,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13 i 39/13), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

-D O O " Mont Investment"
-Gradj.inspekciji,
u spise predmeta.

SEKRETAR,

Milanko Minić

