



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-182/1  
Bijelo Polje, 09.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "Mont Investment" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG",- br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 istav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 100,102, 105,107,109. 110, 111 i 120. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 37/11 i 35/13 ) čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03) i ("Sl.list CG", br. 32/11), donosi:

## R J E Š E N J E

**Izdaje se građevinska dozvola investitoru D O O "MontInvestment"** iz Bijelog Polja, da izvrši izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 KVA snage 1 x 630 KVA gabarita ( 2,38 m x 2,80 m ) P=6,66 m<sup>2</sup>, sa istočne strane u donjem uglu dvorišta stambeno-poslovne zgrade i 10 KV napojni podzemni vod u sistem ulaz-izlaz dužine 50 m na urbanističkoj parceli br. 666 nastaloj od katastarske parcele br.191 i dijelom katastarske parcele br. 186 KO Bijelo Polje, u dužini oko 25 m u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole,

-Ako investitor ne započne gradjenje objekta iz predhodnog stava,prestaje mu pravo gradjenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Radove na izgraadnji objekta iz tacke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu, br.15/13 od 10.05.2013.god. koji je uradio „Koling“D.O.O. iz Bijelog Polja;

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica, Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli,broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju,vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



Izvođač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koji izvodi, zaštititi objekte, prolaznike, nesmetano odvijanje saobraćaja, javne instalacije koje ne smiju imati dodira sa ostalim podzemnim instalacijama i da raskopanu javnu površinu dovede u postojeće stanje.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Mont Investment“ D O O iz Bijelog Polja podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 03.12.2013. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priloženi list nepokretnost br. 3404 od 08.07.2013.god. u kome glasi da je obim prava korišćenje 1/1. na D O O "Mont Investment" iz Bijelog Polja, P=961 m<sup>2</sup>;

- Da je priložena pisana saglasnost ovjrena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov br. 1763/2013 od 25.11.2013.god. kojom Idrizović Murat iz Bijelog Polja, kao korisnik katastarske parcele br. 186 KO Bijelo Polje, na kojoj se vrši iskop i postavljanje podzemnog kablovskog voda u dužini od 25 m je saglasan da "Mont Investment" iz Bijelog Polja, može nesmetano izvesti pomenute radove;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-147/1 od 17.09.2013.god. izdati od ovog Sekretarijata;

-Da je za predmetni objekat priložen glavni revidovani projekat trafostanice NDTs 10/04 KV sa 10 KV napojnim vodom urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je izvršena revizija Glavnog projekta od strane D.O.O.“Velmi-Juvela“iz Bijelog Polja, br.15/13-R od 10.05.2013 .god. obezbijeden od strane investitora, u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je glavni projekat urađen i revidovan u skladu sa tehničkim propisima;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 5440 od 11.10.2013.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

-Da je priložen revidovani elaborat zaštite od požara br. 083 od 12.09.2013.god. urađen od D O O " Putin " iz Pljevalja;

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br. 185 urađen od "D O O "Lars Fire " iz Podgorice, sa izvršenom revizijom br. 35-2-/13 25.10.2013.god.od D O O " Ing Inspekta" iz Podgorice;

-Da je priloženo rješenje br. 14/11-325/2 od 18.11.2013.god. izdato od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, kojim se odobrava da D O O "Mont Investment" izvrši prekopavanje dijela javne površine Ul XII od 2,00 m radi polaganja podzemnog 10 KV kablovskog voda do svog stambeno-poslovnog objekta;

-Da je izvršena revizija elaborata zaštite na radu br. 35-2/13 novembra mjeseca 2013. god. od Ing Inspekta D O O iz Podgorice;





i da je imenovani priložio dokaz o ispunjenju obaveza za uređenje građevinskog zemljišta rješenje br. 06/6-44/2 od 01.06.2012. god. u kome je izvršen obračun naknade za izgradnju stambeno-poslovnog objekta i za objekat NDTs 10/0,4 KV koji je predhodno bio predviđen u suterenskom dijelu zgrade.

Nadležni Sekretarijat ,razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene cl. 91 stav 1 čl 92,93, 94, 97, 99, 100, 104, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13 ), pa je odlučio kao u dispozitivu..

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG". br. 20/11).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti zalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

" Mont Investmentu" d o o

-Gradj.inspekciji

-u spise predmeta

OB R A D I O,  
Milonja Dulovic



SEKRETAR,  
Milanko Minic

