



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/5-137/1-14
Bijelo Polje, 22.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Doo."Gradnje", koga zastupa direktor Perović Boris iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova od 06.05.2014. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-nadogradnju magacina tehničke robe na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.8/4. KO Bijelo Polje, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.15/11), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.listCG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13), PUP Bijelog Polja("Sl.listCG-opštinski propisi"br.7/14), DUP-a Industrijske zone i područje terminala(„Sl.list CG-opštinski propisi“br.2/08),
i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za rekonstrukciju radi nadogradnje magacinskog objekta u postojećim gabaritima osnove objekta, za industrijske i privredne namjene na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.8/4. KO Bijelo Polje, upisane u posjedovnom listu br.1296, u području zahvata DUP-a, Industrijske zone i područje terminala, ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi"br.2/08).

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela-katastarska parcela

Lokaciju čini urbanistička parcela nastala od katastarske parcele br.8/4 KO Bijelo Polje.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela, nalazi se u zoni planiranoj za industriju i privredu. U okviru ovog kompleksa moguće je predvideti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport, rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene. U okviru intervencija postojećih objekata moguće

formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. Za nove pogone neophodna je saglasnost Ministarstva za zaštitu životne sredine.

Sastavni dio ovih uslova pored grafičkih izvoda iz DUP-a Industrijske zone i područje terminal je i tekstualni dio plana str.28 i 29, neophodni za projektovanje.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke-katastarske parcele iznosi 1.587,0 m².

Maksimalni index zauzetosti na jednoj parceli iznosi 50%, a index izgrađenosti iznosi od 0,35-1,0, visine objekta do 12,0m, spratnosti prizemlje i dva sprata(Pr+2). Za postojeći objekat izdata je lokacija za rekonstrukciju poslovnog objekta-magacin tehničke robe u površini od P=762,0m², spratnosti prizemni(Pr+0), rješenjem up.br.032-352-06/4-135/1, od 18.12.2007.godine, kao i građevinska dozvola pod br.032-352-06/6-35/1, od 29.07.2008.godine.

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija, ostaje nepromijenjena jer se radi o nadogradnji, shodno izvodu iz DUP-a, grafičkih priloga koji je sastavni dio ovih uslova.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Nadogradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta.

Nadogradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Najmanji procenat zelenih površina parcele(bez parkinga) iznosi do 1,0ha-20%.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.



Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za seizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje, preko postojećeg pristupnog puta, a prema Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa preduzeća "VUNKO" i preduzeća Doo. "Gradnja" br.01/467/95, od 21.11.1995.godine, a shodno grafičkom prilogu iz DUP-a Industrijske zone i područje terminala.

Parkiranje je planirano u okviru urbanističke parcele.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Preop.20_prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.



Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi-uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema saglasnosti J.P.vodovod"Bištrica" Bijelo Polje.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetska efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

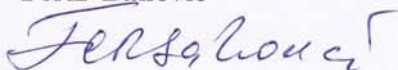
Projektanu dokumentaciju uraditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.listCrne Gore",br.51/08,40/10,34/11, 35/13 i 39/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni revidovani projekat, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

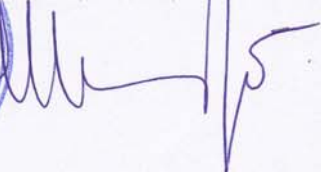
OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Milanko Minić



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
stambeno-komunalne poslove,
gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine-
UP.br.032-361-06/6-35/1
Bijelo Polje,29.07.2008.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo i zaštitu nživotne sredine opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevnu AD „Gradnje“ iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 2.stav 6 cl. 34, 35, 36, 39, 43, 44. i 55. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.55/00), čl. 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a, Industrijske zone i područje terminala, ("Sl.list RCG"-opštinski propisi,br.2/08) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03), d o n o s i;

R J E Š E N J E

IZDAJE SE AD „Gradnji“ iz Bijelog Polja, gradjevinska dozvola da izvrši rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta-magacina tehnicke robe u postojećim gabaritima ukupne bruto površine $P=762,00$ m² spratnosti Pr + 0 i izgradnja u unutrašnjem dijelu tri galerije na vertikalnoj koti $h=3,00$ m bruto površine po 20,00 m² za obavljanje kancelarijskih poslova sveukupne razvijene gradjevinske površine $P=822,00$ m² na dijelu katastarske parcele br.8/1 KO Bijelo Polje,Ul.industrijska u Bijelom Polju, po priloženoj tehničkoj dokumentaciji koju je uradio D.O.O. „Building“ iz Bijelog Polja, na koju je data urbanistička saglasnost ovog Sekretarijata br. 032-352-06/4-75/08 od 30.05.2008. godine.

-Investitor može započeti izvođenje radova po ovom rješenju nakon što postane pravosnažno.

-Investitor je dužan osigurati stalni stručni nadzor nad rekonstrukcijom objekta po osobi koja ima propisnu i stručnu spremu ili putem projektno organizacije.

-Obavezuje se investitor da sve radove iz stava 1 izvede prema važećim gradjevinsko-tehničkim propisima, predviđenim za tu vrstu radova.

-Investitor je dužan najkasnije 8 (osam) dana prije početka izvođenja radova na objektu podnijeti Službi gradjevinske inspekcije prijavu početka gradjevinskih radova uz naznaku izvodjača radova i nadzornog organa sa njihovim adresama.

-Po završetku radova na objektu, investitor je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled ovom Sekretarijatu.

-Izvodjač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koje izvodi, zaštititi objekte, javne instalacije, prolaznike i nesmetano odvijanje saobraćaja.

-Ako se u roku od jedne godine od dana izdavanja ove dozvole ne pristupi izvođenju radova na rekonstrukciji, dozvola prestaje da važi.

O b r a z l o ž e n j e

AD „Gradnja“ iz Bijelog Polja, podnijela je pismeni zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, dana 18.07.2008. godine, dajoj se odobri rekonstrukcija postojećeg poslovnog objekta i izgradnja tri galerije u u unutrašnjem dijelu kao u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev je priložila dokaze:

-List nepokretnosti izvod br.3535-105-956-1-3625/08 od 15.05.2008.god. sa obimom prava 1/1

-rješenje o lokaciji i urbanističko-tehničke uslove br. 032-352-064-35/1 od 03.04.2008 godine,

-tehničku dokumentaciju na koju je data urbanistička saglasnost, kao u stavu 1 ovog rješenja.

-izvjestaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta rekonstrukcije poslovnog objekta, magacinske hale urađjen od strane d.o.o. „Velmi-Juvela“ iz B.Polja,

-sanitarnu saglasnost br. 0202-715 od 18.06.2008.god. izdatu od Službe zdravstveno-sanitarne inspekcije iz Bijelog Polja,

-elektroenergetsku saglasnost br.3063 od 17.07.2008. godine, izdatu od AD "Elektrodistribucije" iz Bijelog Polja,

-vodovodnu saglasnost br.234 od 30. 06. 2008. godine, izdatu od Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-protivpožarnu saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-228/08-7312/2 od 30.06.2008. godine, izdatu od Ministarstva unutrašnjih poslova, i javne uprave, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-saglasnost zaštite na radu br.054/06-08 od 27.06.2008. godine, izdatu od Preduzeća „D.O.O.“ „Sigurnost“ iz Podgorice, i potvrdu br. 07/1-1251/1 od 24.07.2008. godine, o izmirenim obavezama za uređenje gradsko-gradjevinskog zemljišta, izdatu od Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđjene čl. 34. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 55/00), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje uplaćena je u smislu Tarifnog broja 13. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list RCG"-opštinski propisi, br.14/04)

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema Ministarstvu za ekonomski razvoj- Podgorica, taksirana sa 3,00 Eura takse, preko ovog Sekretarijata

DOSTAVLJENO:

AD „Gradnja“

Gradj.inspekciji

U spise predmeta

Obradio referent,
Milonja Dulovic



Na osnovu čl. 2. tačke 2.o3. Odluke o svojinjskoj i upravljačkoj transformaciji društvenog preduzeća "VUNKO" u dioničko društvo i osnivanju novog preduzeća "GRADNJA" od 31.10.1995. godine, zaključuje se:

U G O V O R
o uređenju međusobnih odnosa Preduzeća
"VUNKO" i Preduzeća "GRADNJA"

Član 1.

Odlukom o svojinjskoj i upravljačkoj transformaciji Društvenog preduzeća "VUNKO" u dioničko društvo i osnivanju novog Preduzeća "GRADNJA" od 31.10.1995. godine, odlučeno je da se "VUNKO" transformiše u dva dionička društva, sa statusom pravnih lica i to DD "VUNKO" - Bijelo Polje i DD "GRADNJA" - Bijelo Polje.

Član 2.

Diobnim bilansom od 31. 10. 1995. godine, regulisana su pitanja raspodjele imovine kao i prava i obaveza po tom osnovu.

Imovina novoosnovanog preduzeća "GRADNJA" iskazana u diobnom bilansu u skladu sa Odlukom, prenosi se bez naknade i bez prava upravljanja od strane Preduzeća "VUNKO".

Preduzeće "GRADNJA" se obavezuje da stambeno-poslovnju zgradu u Omladinskoj ulici u Bijelom Polju završi iz sopstvenih sredstava.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da svoje poslovne odnose zasnivaju na tržišnim - ekonomskim principima poslovanja.

Član 4.

DD "VUNKO" se obavezuje da omogući nesmetano korišćenje pristupnog puta do betonske baze i seperacije, kao i korišćenje energetskih priključaka, vode i struje za nesmetan rad.

Član 5.

DD "VUNKO" će omogućiti korišćenje postojećih poslovnih prostorija (kancelarijski prostor) za potrebe "GRADNJE". Načini i uslovi regulisat će se posebnim ugovorom.

Član 6.

Obezbjedjenje imovine "GRADNJE" u krugu fabrike vršit će služba obezbjedjenja "VUNKA".

Režim i način korišćenja objekata i sredstava u krugu fabrike "VUNKO" uskladjivat će se sa režimom i načinom korišćenja u "VUNKU".

.../.

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjivat će se od dana upisivanja ugovornih strana u sudski registar.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) stovjetnih primjeka, od kojih po 2 (dva) za ugovarače, a ostali za nadležne organe.

ZA DD "VUNKO":

VD direktor,

Branislav Bašović
Branislav Bašović



ZA DD "GRADNJI":

VD direktor,

Velizar Zejak

Velizar Zejak

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE
Broj: 105-956-1-4060/2014
Datum: 12.05.2014
KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org./JNL
777	14.05.2014.	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

OPŠ.B.POLJE,SEKR.ZA UR. PROSTORA BR.06/5-137/144,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD 1296

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
8 4		2	-	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		825	0.00
	1	2	-	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		762	0.00
							1587	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE	Svojina	1 / 1
0000002811243	DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
8 4	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		P 762	Svojina DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10	1 / 1 0000002811243

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl prav



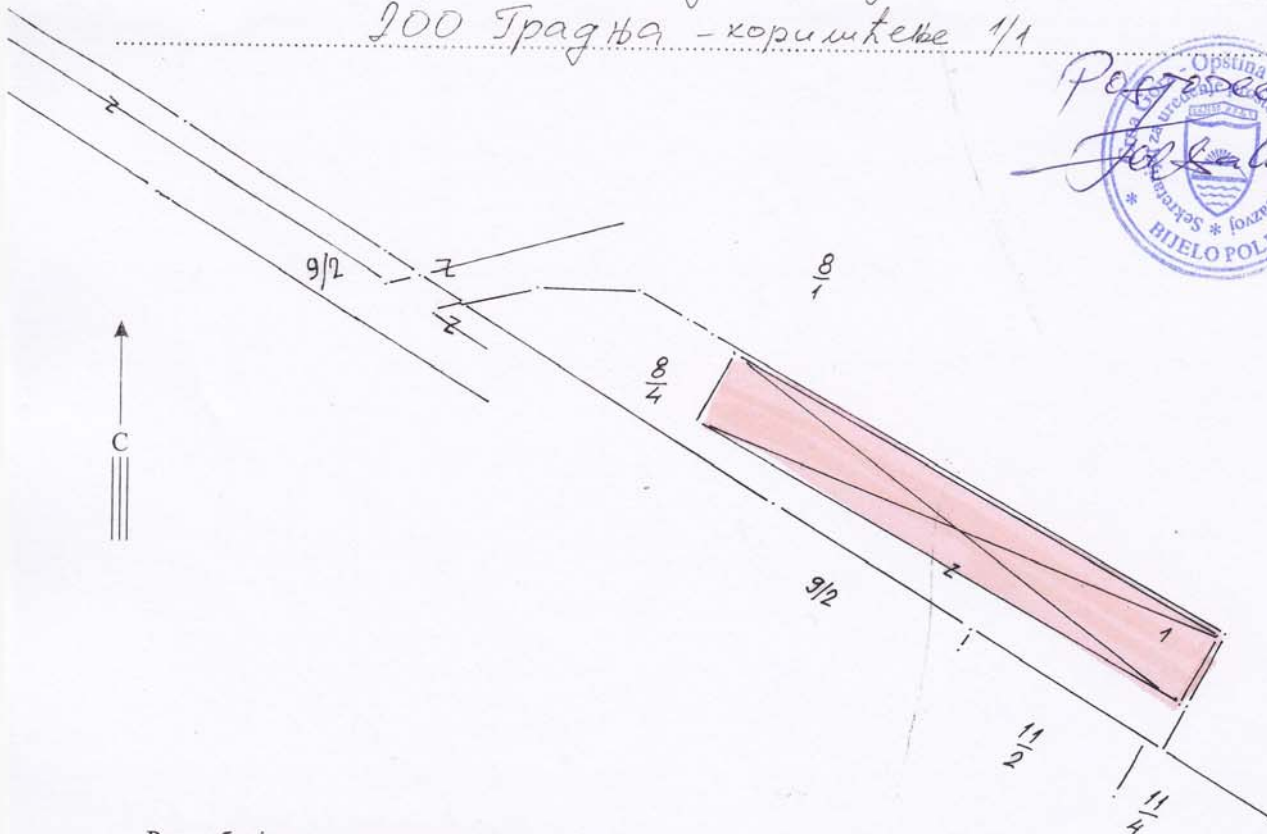
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бјело Поље

Кат. општине Бјело Поље

Власник-корисник Државна својина - својина 1/1
100 Градња - коришћење 1/1



Редни број списка катастарских такса

Л.ч.
1296

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
8/4	земљиште уз цркву згр. укл. згр. у цркви згр. 1		сл. Пенежитка		8	25		
			-II-		7	62		
			укупно:		15	87		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

13.05 2014 год.



Тврди и овјерава
Скојевић

K9

Ознака урбанистичког блока са претежном наменом



Индивидуално становање



Индивидуално становање са локалима



Комерцијални садржаји - трговина, услуге, сервиси



Привредне делатности - индустрија



Мала привреда и производња



Саобраћајне површине

1

Железничка станица

2

Аутобуска станица

3

Пошта

4

Царински терминал



Железничка пруга и пружни појас



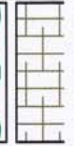
Јавне колеске саобраћајнице и коловози



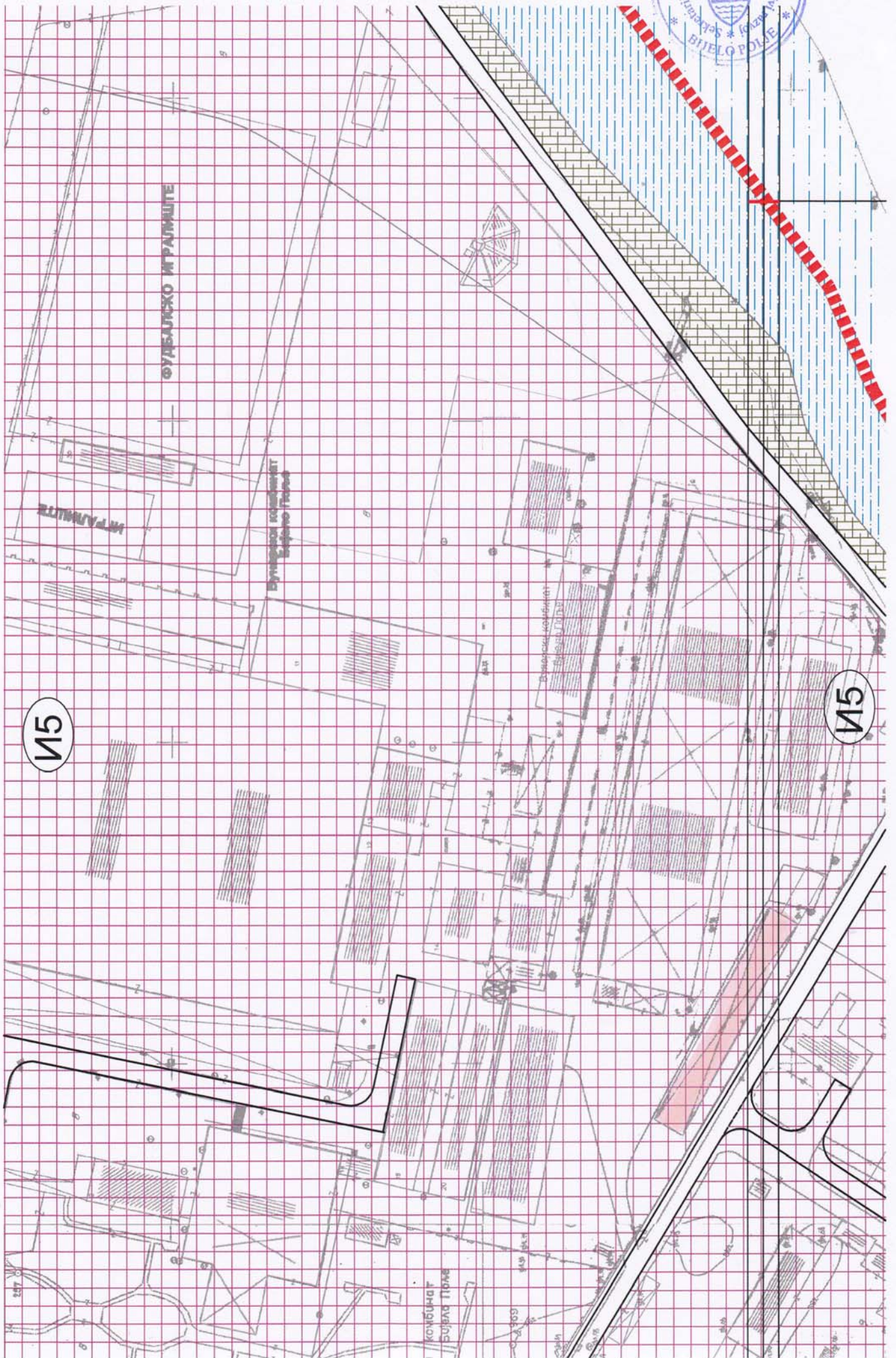
Уређене зелене површине



Дрворед



Унеђене обале неке Пим



M5

M5

ОУДЕЛУЈСКО ИГРАЛИШТЕ

Будућног комбинат
Будућног Поља

КОМБИНАТ
БУЈАВО ПОЉЕ



Граница захвата измена и допуна ГУП-а



Ознака урбанистичког блока претежне намене



Постојећа граница парцеле која се задржава



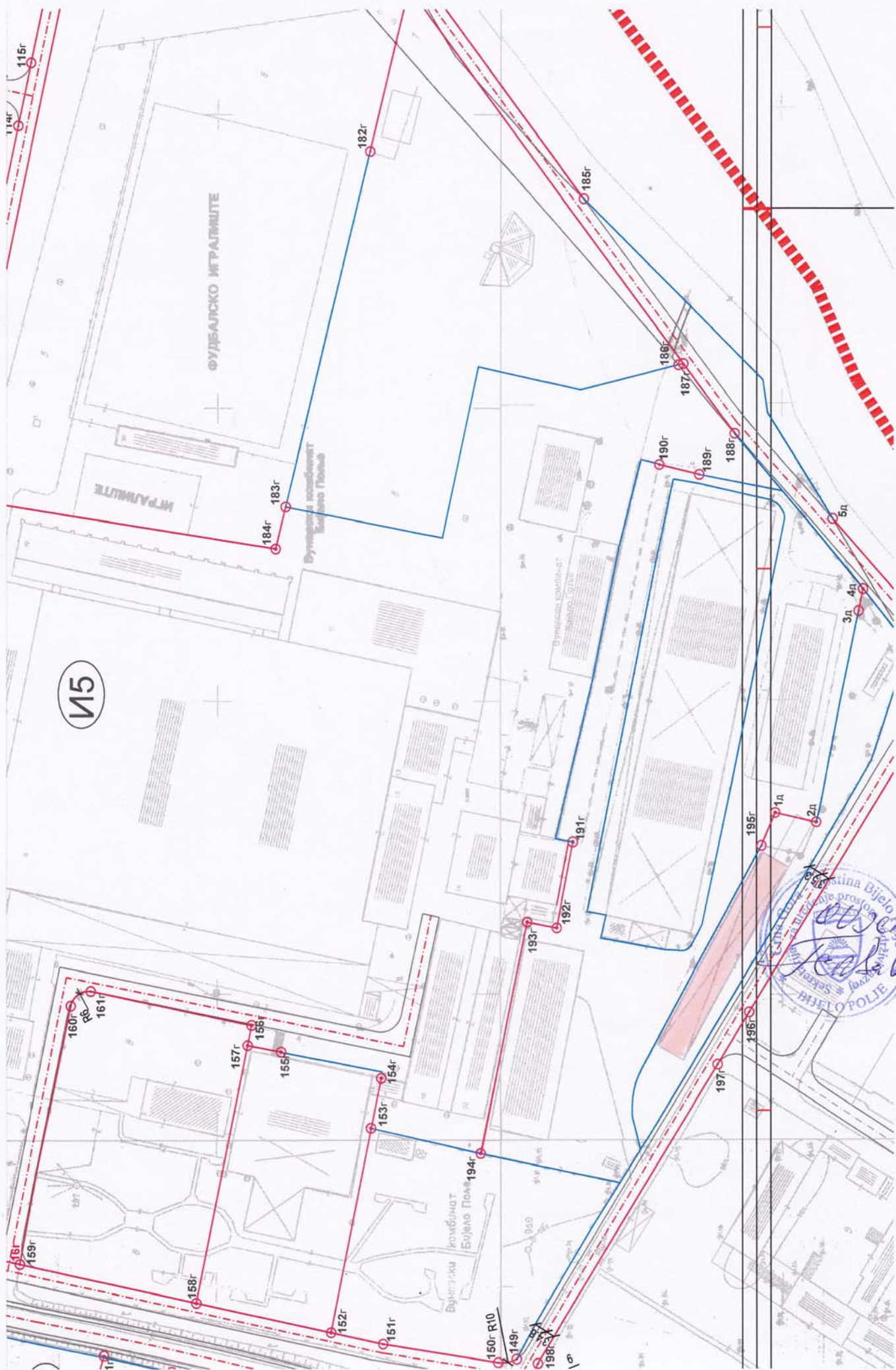
Планирана граница парцеле



Планирана тачка парцеле



Осовина јавне саобраћајнице




Београдина Бијело Поље пројекат
 Сектор за грађевинарство
 Сектор за пројектовање
 Сектор за изградњу
 Сектор за одржавање
 Сектор за енергетику
 Сектор за водоснабдевање
 Сектор за канализацију
 Сектор за саобраћај
 Сектор за зелеништво
 Сектор за заштитно-техничке мере
 Сектор за архивирање
 Сектор за издаваштво
 Сектор за штампање
 Сектор за издавање

K9

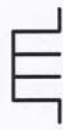
Ознака урбанистичког блока са претежном наменом

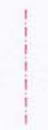
Саобраћајнице и саобраћајне површине

 Јавне колске саобраћајнице

 Јавне пешачке саобраћајнице


 Интерне пешачко колске саобраћајнице


 Јавни паркинг простори

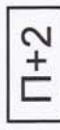
 Осовина саобраћајнице

 Темена саобраћајница

Нивелација и регулација

 Регулациона линија

 Грађевинска линија

 Максимална спратност објекта

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА



Планирана трансформаторска станица 110/35KV



Постојећа трансформаторска станица 35/10KV



Планирана трансформаторска станица 10/0.4KV, 1000KVA
са редним бројем у стамбеној и занатској зони



Постојећа трансформаторска станица 10/0.4KV



Планирани далековод 110KV



Планирани далековод 35KV



Планирани кабловски подземни вод 35KV



Планирани кабловски подземни вод 10KV



Постојећи далековод 35KV



Постојећи кабл 35KV



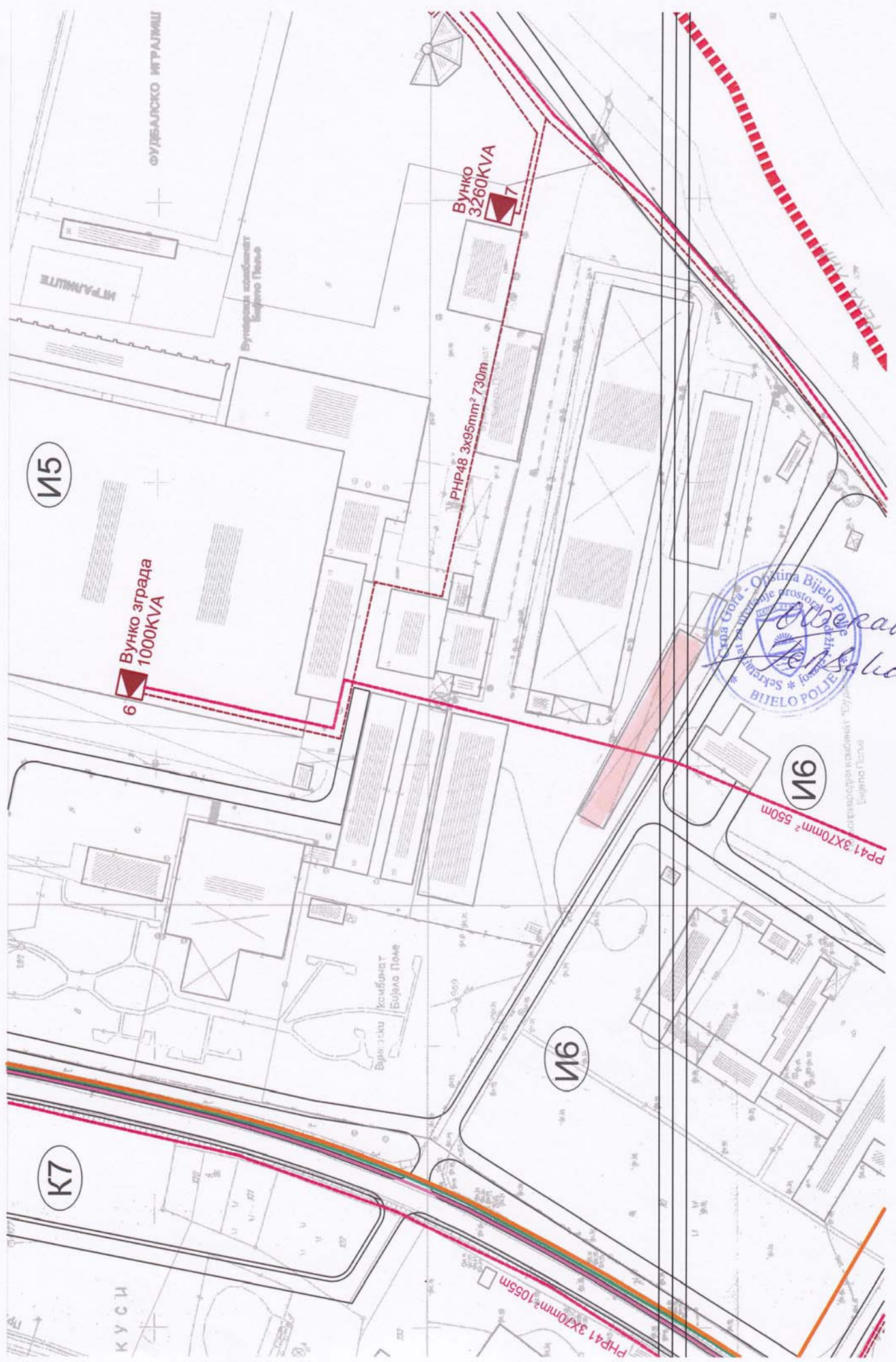
Постојећи кабловски подземни вод 10KV



Постојећи кабловски подземни вод 10KV (који се укида)



Постојећи далековод 10KV (који се укида)



6 Вуко зграда
1000KVA

7 Вуко
3260KVA

PHR48 3x95mm² 730m

PH41 3x70mm² 550m

PH41 3x70mm² 1055m

Opština Bijelo Polje
Službeni prostor
Sektor za prostorni i
Bijelo Polje

Стараша кабина 127
Бјело Поље

I5

K7

9I6

9I6

ОУБЕЛАСКО ИТРАЈИШ

Вучарева кабина
Бјело Поље

Вучарева
кабина
Бјело Поље

КУСН