



Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Up.br.06/6-92/2

Bijelo Polje, 28.06.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Bomer-inženjeringa" d.o.o. iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**Izdaje se upotrebna dozvola "Bomer-inženjeringu" d.o.o. iz Bijelog Polja, za rekonstruisani dio tavanskog prostora koji je pretvoren u stambeni prostor i to pozicija I na nižoj koti na kojoj se nalaze četiri stambene jedinice bruto površine  $P=225,00$  m<sup>2</sup>, i pozicija II je organizovana na većoj koti sa osam stambenih jedinica bruto površine  $P=388,15$  m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine  $P=613,15$  m<sup>2</sup>, koje su povezane unutrašnjim stepeništem i koridorom u postojećoj kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi spratnosti ( Su + Pr + 3 ) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1057 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. Radomira Medojevića u Bijelom Polju.**

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 21.06.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova naznačenih u predhodnom stavu.

### O b r a z l o Ź e n j e

"Bomer-inženjering" d.o.o. iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom dana 17.06.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio tavanskog prostora koji je pretvoren u stambeni prostor na postojećoj kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi spratnosti ( Su + Pr + 3 ) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1057 KO Bijelo Polje.

Kao sastavni dio dokumentacije, Komisija je priložila Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstruisani tavanski u stambeni prostor na pomenutom objektu dana 21.06.2013.god sa predlogom da se izda upotrebna dozvola.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-67/1 od 30.05.2013. god. kojim je investitoru "Bomer-inženjeringu" d.o.o. iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju tavanskog prostora u smislu pretvaranja istog u stambeni prostor na postojećoj kolektivno





stambeno-poslovnoj zgradi koja se nalazi na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1057 KO Bijelo Polje.

-Izjavu izvođača radova d.o.o. "HRF " iz Bijelog Polja, da su radovi na pomenutom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu nadzornog organa d.o.o. "Building biroa" iz Bijelog Polja, da je predmetni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića , dipl. ing. arh. da je predmetni tavanski prostor urađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,

-Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjrenje od ovog Sekretarijata br. 06/4-78/3 od 27.12.2012.god.

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima u smislu čl. 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

-Izjavu odgovornog izvođača radova za elektro-montažne radove Durutović Vladimira, dipl.elektro ing.( licenca br. 03-6239/2od 29.09.2013.god. ) da su radovi jake struje i ugradnja opreme, izvedeni u skladu sa projektom instalacija jake struje i tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu radova.

-Izjavu nadzornog organa za elektroinstalaterske radove jake struje Gorana Božovića, dipl.elektro.ing.(licenca br. 03-1231/1 od 25.03.2009.god. da su radovi jake struje na pomenutom objektu izvedeni priključnim kablom PP-OO -A i PPOO-AY presjeka do 10 mm<sup>2</sup>, u skladu sa projektom elektroinstalacija jake struje koji je uradio "Koling" d.o.o. iz Bijelog Polja, (licenca br.03-587/3 od 19.03.2009.god.).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, prilože: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobađa od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

- "Bomer-inženjeringu"
- Grad.inspekciji,
- u spise predmeta

**OBRADIO,**  
Milonja Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

