



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-115/1-14
Bijelo Polje, 07.05.2014. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Doo. "ABOUNTIR" iz Bara, od 09.04.2014. godine, za rekonstrukcija elektroinstalacija u porodično-stambenoj zgradi koji se nalazi na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.503. KO Bijelo Polje, shodno čl.23. Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), na osnovu čl. 61, 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl.listCG", br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13), PUP-a Bijelog Polja ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.7/14), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije elektroinstalacija jake struje u porodičnoj zgradi, lociranoj na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.503, objekat obelježen pod br. 1, ln.br.30, KO Jabučno, u selu Okladi, opština Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Rekonstrukcija elektroinstalacija jake struje u porodično-stambenoj zgradi.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija stambenog objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija (povećanje kapaciteta) obelježen br. 1 u listu nepokretnosti 30.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali se ne mijenjaju. Za predmetni porodični objekat ovaj organ je pribavio od Uprave za nekretnine-PJ. Bijelo Polje, dokaz list nepokretnosti br.30 i kopiju plana KO Jabučno, kao dokaze o vlasništvu, te izvode iz PUP-a Bijelo Polje.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem PUP-u Bijelog Polja. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije elektroinstalacija.



6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji elektroinstalacija u postojećim gabaritima.

8. Nivelacione kote objekta: Obzirom da je objekat izgrađen kota cokla se ne mijenja.

9. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib: Definisani su ranijim odobrenjima. Materijali za elektroinstalacije moraju biti atestirani, sa tačno predviđenim presjekom kablova koji se razvode unutar i van objekta.

10. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

11. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180⁰/₀₀) sjevera (90⁰/₀₀) sjeveroistoka i istoka (90⁰/₀₀), juga (80⁰/₀₀) i jugoistoka (40⁰/₀₀).

12. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Dodatna ispitivanja nijesu potrebna jer se radi o izgrađenom objektu a predmetnom rekonstrukcijom konstruktivni sistem cjelokupnog objekta se ne mijenja.

13. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

14. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine. Na krovu postaviti pored snjegobrana i gromobranksku zaštitu.

15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Dati su u ranije izdatim UTU, vezano za izgradnju cjelokupnog objekta.

16. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Ovi parametri za ovu vrstu rekonstrukcije nijesu potrebni.

17. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojećeg pristupnog puta, kao u grafičkom prilogu.

18. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:
-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektro distribucije" Bijelo Polje, odnosno prema tehničkim preporukama EPCG, pri izradi tehničke dokumentacije akt br.05-5178/1 od 30.11.2011.godine.



19. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

20. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu su ranije definisani i nijesu predmet ovih UTU.

21. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

22. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekta od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

23. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove nijesu potrebni.

24. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

25. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Nema potrebe za ovim ispitivanjima jer se ne zadire u konstruktivni sistem objekta.

26. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da je objekat izgrađen te da se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima-elektroinstalacija, nema fazne izgradnje.

Glavni projekat elektroinstalacija(povećanje presjeka napajanja) uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste sa zahtjevom za građevinsku dozvolu ovom organu.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Doo."Abountir"Bar,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



SEKRETAR,
Milanko Minić



| | | |
|------|------------|-----------|
| Broj | Datum | Org. jed. |
| 717 | 05.05.2014 | 06/15 |

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE
Broj: 105-956-1-3744/2014
Datum: 29.04.2014
KO: JABUČNO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-115/1-14

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

30

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|--------|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
| 502 | | 7 16 | - | OKLADI | Šume 4. klase KUPOVINA | | 40473 | 157.84 |
| 503 | | 4 16 | - | LOPARI | Voćnjak 4. klase KUPOVINA | | 17877 | 96.54 |
| | | 4 16 | - | LOPARI | Dvorište KUPOVINA | | 500 | 0.00 |
| | 1 | 4 16 | - | LOPARI | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 48 | 0.00 |
| | 2 | 4 16 | - | LOPARI | Pomoćna zgrada KUPOVINA | | 28 | 0.00 |
| | 3 | 4 16 | - | LOPARI | Pomoćna zgrada KUPOVINA | | 42 | 0.00 |
| 504 | | 4 12 | - | LOPARI | Livada 6. klase KUPOVINA | | 2096 | 7.13 |
| 505 | | 4 12 | - | LOPARI | Pašnjak 5. klase KUPOVINA | | 1866 | 1.68 |
| 506 | | 4 12 | - | LOPARI | Šume 5. klase KUPOVINA | | 6505 | 17.56 |
| 507 | | 4 12 | - | LOPARI | Njiva 6. klase KUPOVINA | | 1700 | 8.67 |
| 508 | | 4 16 | - | LOPARI | Livada 7. klase KUPOVINA | | 5491 | 9.88 |
| 509 | | 4 16 | - | LOPARI | Pašnjak 5. klase KUPOVINA | | 11415 | 10.27 |
| 510 | | 4 16 | - | LOPARI | Šume 5. klase KUPOVINA | | 1167 | 3.15 |
| 511 | | 7 16 | - | LOPARI | Njiva 7. klase KUPOVINA | | 309 | 1.21 |
| 512 | | 7 16 | - | LOPARI | Livada 7. klase KUPOVINA | | 3232 | 5.82 |
| 513 | | 7 16 | - | LOPARI | Pašnjak 5. klase KUPOVINA | | 1970 | 1.77 |
| 514 | | 7 16 | - | LOPARI | Pašnjak 5. klase KUPOVINA | | 908 | 0.82 |
| 515 | | 7 16 | - | LOPARI | Šume 4. klase KUPOVINA | | 24110 | 94.03 |
| 516 | | 7 16 | - | LOPARI | Livada 7. klase KUPOVINA | | 2000 | 3.60 |
| 517 | | 7 16 | - | LOPARI | Pašnjak 5. klase KUPOVINA | | 3850 | 3.47 |
| 518 | | 7 16 | - | LOPARI | Šume 5. klase KUPOVINA | | 2643 | 7.14 |
| 519 | | 4 12 | - | LOPARI | Livada 6. klase KUPOVINA | | 4810 | 16.35 |
| 520 | | 4 12 | - | LOPARI | Šume 4. klase KUPOVINA | | 24318 | 94.84 |
| | | | | | | | 157358 | 541.77 |

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava


| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002888211 | DOO ABOUTIR UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA -P.C.G-9 | Svojina | 1 / 1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | |
|------------------------------|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 503 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 950 | P 48 | - | - / - |
| | | Stambeni prostor KUPOVINA 2 | 1 950 | P 40 | Svojina DOO ABOUTIR UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA -P.C.G-9 | 1 / 1 0000002888211 |
| | 2 | Pomoćna zgrada KUPOVINA 1 | 919 | 28 | Svojina DOO ABOUTIR UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA -P.C.G-9 | 1 / 1 0000002888211 |
| | 3 | Pomoćna zgrada KUPOVINA 1 | 919 | 42 | Svojina DOO ABOUTIR UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA -P.C.G-9 | 1 / 1 0000002888211 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


 Načelnik
Vera Medojević
 Medojević Vera, dipl prav



КОПИЈА ПЛАНА

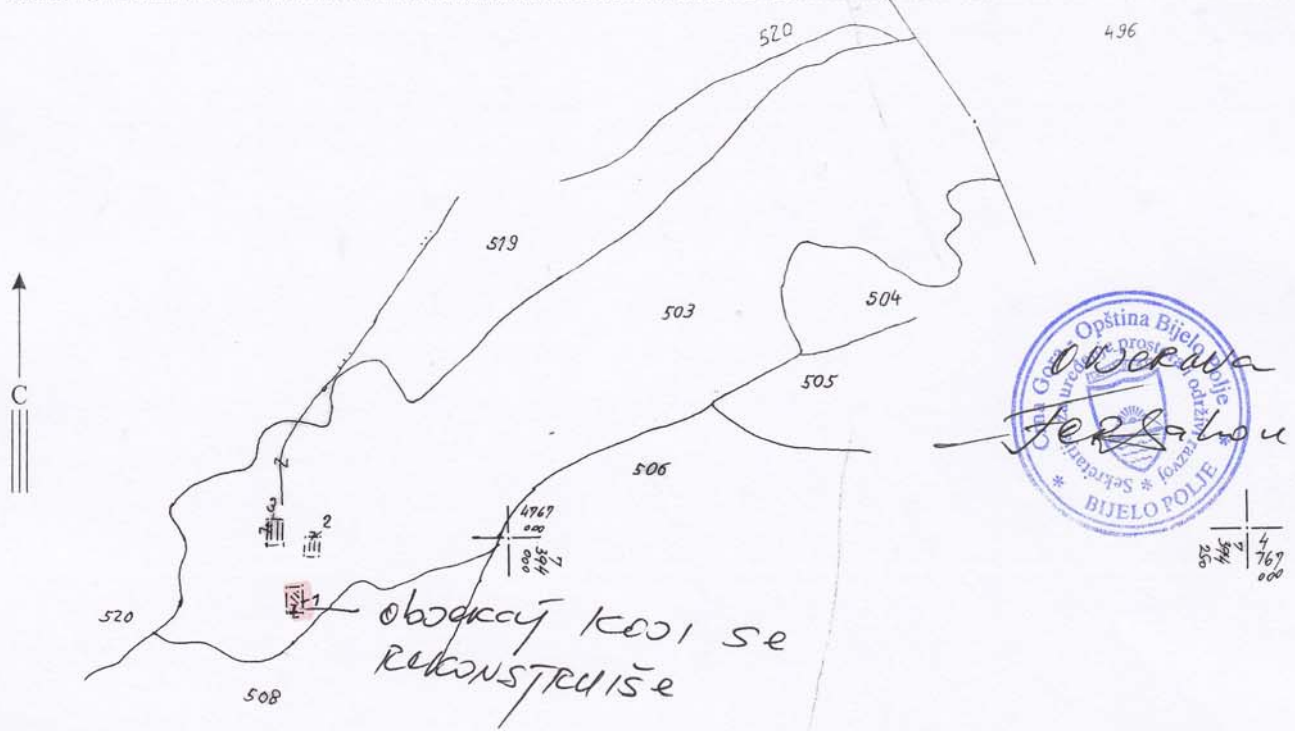
Подручна јединица Бијело Поље

Размјера 1: 2500

Кат. општине Јадучно

Власник-корисник 200 АВОУНТУР - својина 1/1

..... %



Редни број списка катастарских такса

| Број парцеле | Култура | Класа | Потес - звано мјесто | Површина | | | Кат. приход | |
|--------------|---------------------------|-------|----------------------|----------|----|----------------|-------------|----|
| | | | | ha | ar | m ² | Еуро | ц. |
| 503 | бокњак | 4 | Лопари | 1 | 78 | 77 | | |
| | двориште | - | - II - | | 5 | 00 | | |
| | породична ст згр. бр. 1 - | | - II - | | | 48 | | |
| | помоћна зграда бр. 2 - | | - II - | | | 28 | | |
| | помоћна зграда бр. 3 - | | - II - | | | 42 | | |
| | | | УКУПНО | 1 | 84 | 95 | | |

ЛН- 30

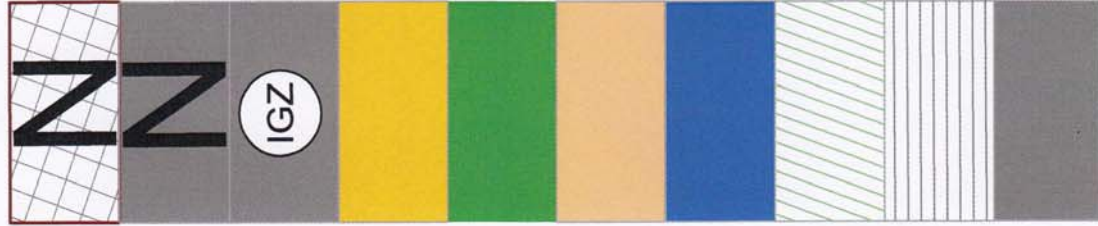
Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Бијело Поље 30.04.2014 год.

Тврди и овјерава

Ђевокић Јелена

LEGENDA :



POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izdvojeno gradjevinsko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumske površine

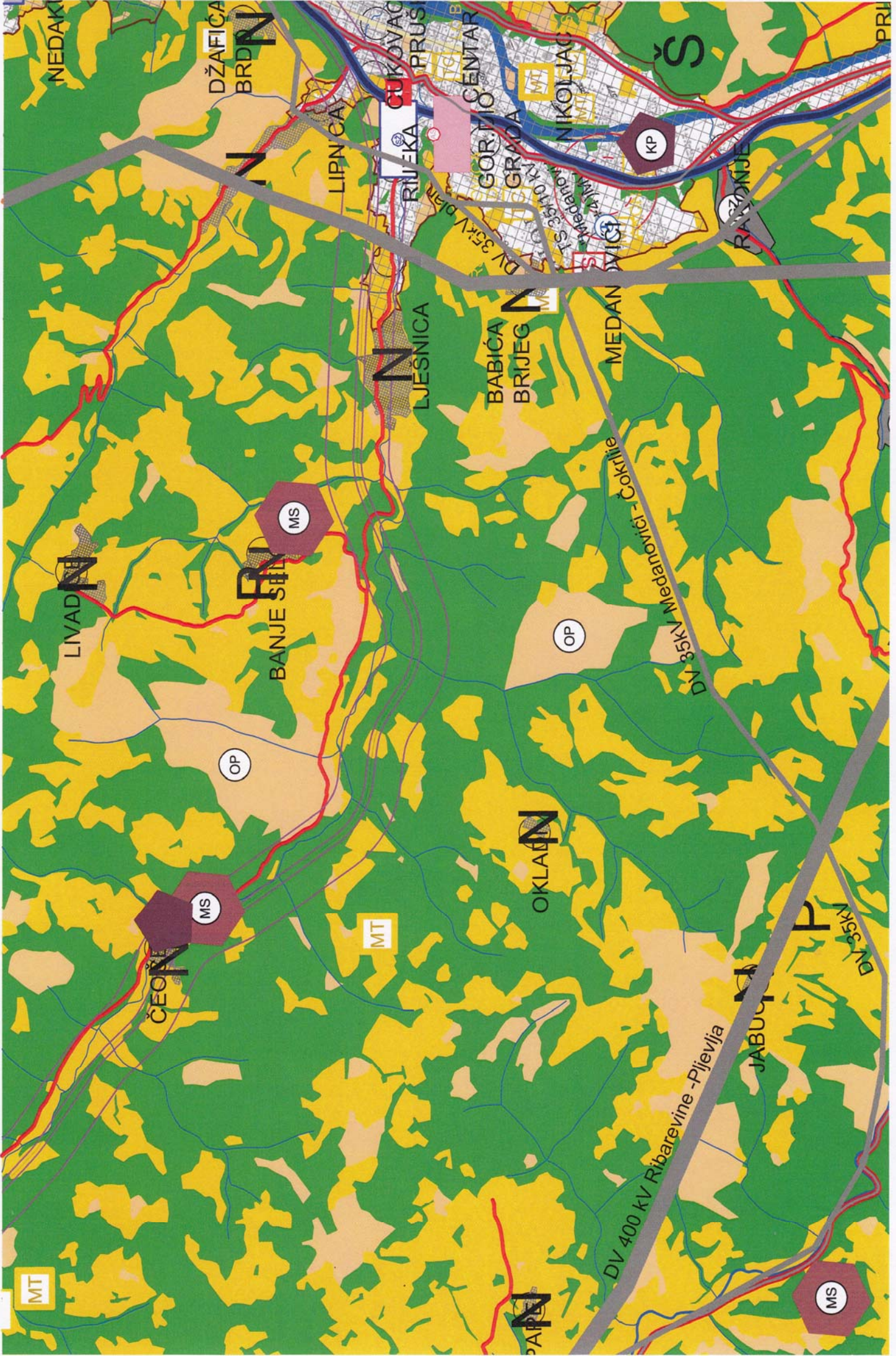
Ostale prirodne površine

Vodne površine

Zaštićena područja

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine i koridori ostale infrastrukture



NEDAK

DŽAFIČA
BRD

LIPNICA

RIJEKA
CUKOVAG
PRUSA

GORTIO
CENTAR
GRADA

NIKOLJACI

Š

RAZDOLJE

LIVADN

BANJE SILE

LJESNICA

BABIČA
BRIJEG

Medanovci - Čokrlje
DV 35kV

DV 400 kV Ribarevine - Pijevlja

JABUČN

DV 35kV

MT

ČEON

MS

OP

MS

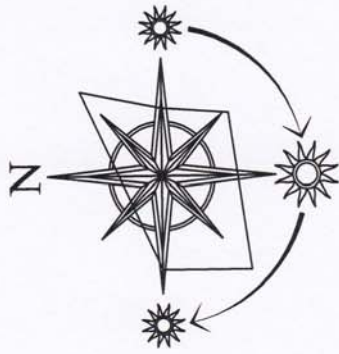
MT

OKLADINA

OP

KP

MS



Legenda

Granica PUP-a

Opštinska granica

Državna granica



ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Džemal Ljušković'.

NARUČILAC

VOSILAC IZRADE

MONTEN-

OG



Okladi

673

952

Lopari

Bendera
1128

1005

1019

1115

1053

1049

928

Barice

665

Tepe Smolovića

Bučje

1019

1115

1053

1049

1049

Dapanov grob

Njivice

Banje Seilo

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

Kosica

Vranjski koš

Modri do

Gradišna
1207

892

968

1019

1053

1049

Gnjila

Rudno brdo

852

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

Radojevo br.

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

872

Tiča

Prijesi

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

805

U k o s e

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

Babićev brjieg

BIJELO

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

771

Baraninac

Završni do

1005

1019

1049

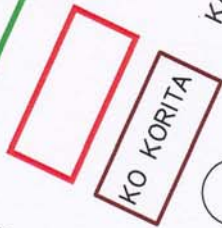
LEGENDA :



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



GRANICA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI



KO KORITA



NASELJA

GRANICA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA AUTOPUTA BAR-BOLJARE
KATASTARSKE OPŠTINE KOJE NEMAJU KATASTAR ZEMLJIŠTA

PROSTORNE CJELINE - ZONE:



DOLINA LIMA - GORNJE POLIMLJE



VISORAVAN KORITA

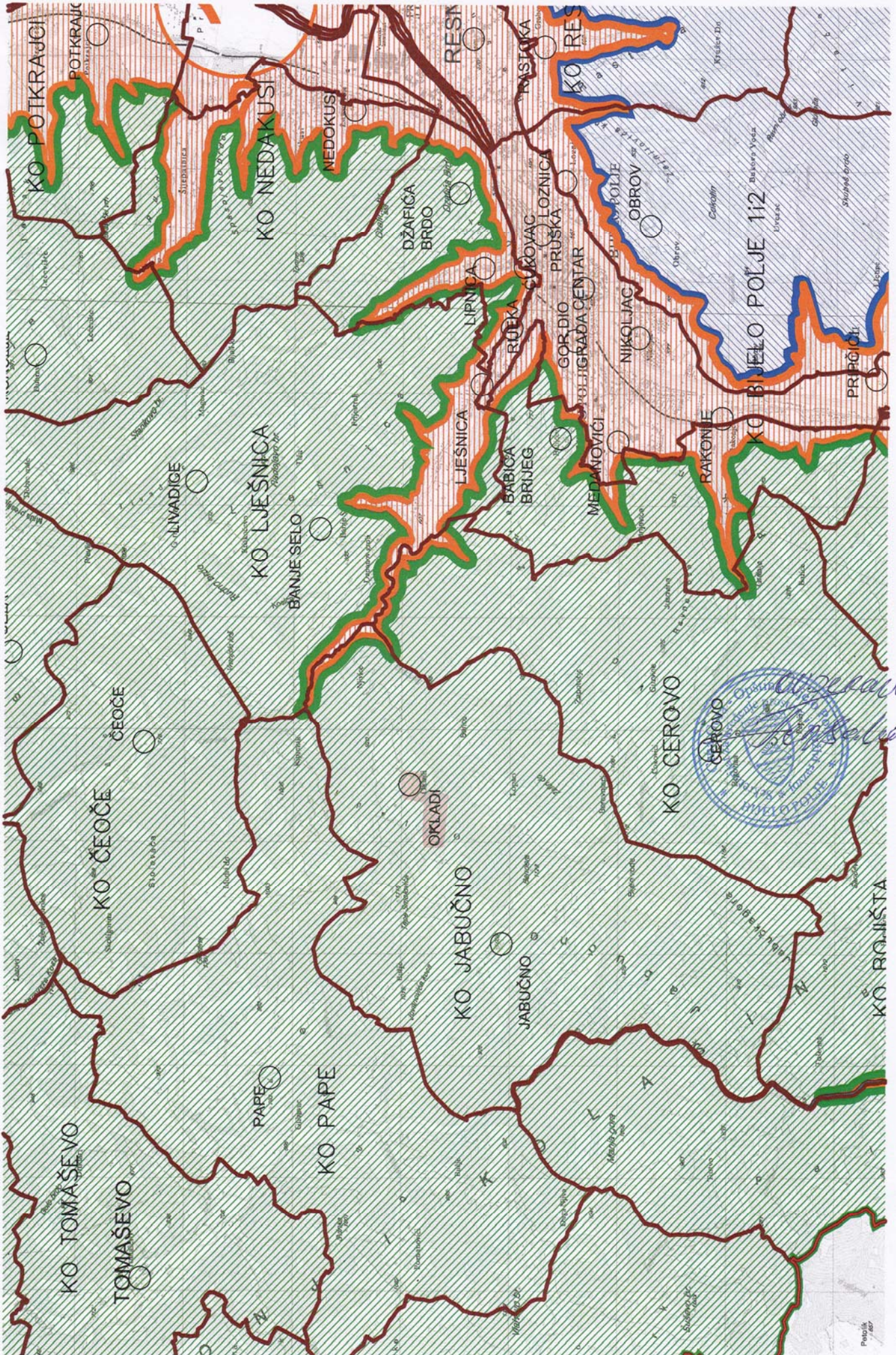


BRDSKOPLANINSKA



VISOKOPLANINSKA - BJELASICA





OPĆINA CERОВО
OPĆINA CERОВО