



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Br.06/5-124/1-14  
Bijelo Polje,23.05.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje od 25.04.2014.godine, za izgradnju vodovoda Zaton, na osnovu čl. 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.listCG",br.51/08,40/10,34/11,40/11,35/13 i 39/13,Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), Prostornog Urbanističkog plana opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.7/14), i z d a j e:

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije, radi izgradnje komunalnog objekta-vodovoda Majstorovina-Ravna Rijeka-Zaton, sa primarnom i sekundarnom mrežom, postrojenjem i svim pratećim sadržajima.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički izvodi-predlog situacionog rješenja. Trasa-početak priključenja ide sa glavnog voda cijevima prečnika 0 500 u Ravnoj Rijeci, obeležena ka urbanistička parcela br.239 KO R. Rijeka, dalje preko rijeke Ljuboviđe-urbanističkom parcelom br.4428 KO Majstorovina te ivicom lokalnog obeležen urb. parcelom br.4441 KO. Majstorovina, dalje preko Đuren potoka-urb. parcela br.804 koji razdvaja KO Majstorovinu i KO. Femića Krš, tj.urbanističkom parcelom br. 3239. KO Femića Krš, dalje preko potoka zvani Balinski potok br. urb. parcele 3259 KO Femića Krš, do urbanističke parcele br. 10,11,3268(čine rijeku Lim) KO Femića Krš i urbanističkom parcelom br.2881/1. KO Zaton koja takođe čini dio rijeke Lim, prelazeći (preko rijeke Lima) u područje Zaton, preko urbanističkih parcela br.2585, 2603, 2602, 2601/2, 2601/1, 2597,2593,2592 i 2857 ulazeći u koridor magistralnog puta M-2 Ribarevine-Bijelo Polje, desna strana puta, do čvora 1, gdje trasa prelazi na lijevu stranu magistralnog puta Ribarevine-Berane, sve do čvora 2, gdje se jedan krak račva za naselje Klinac(sekundarni vod) a glavna trasa se nastavlja kroz Zaton lijevom stranom puta M-2, do urbanističke parcele br. 940 KO. Dubovo.

2. Namjena objekta: Vodosnadbijevanje-Izgradnja vodovoda Majstorovina-Zaton, sa pratećim sadržajima.

3.Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunlnom objektu, koji ima veoma važan značaj za grad Bijelo Polje, odnosno za mjesne centre Ravna

Rijeka(Majstorovina), Zaton. Projektnom dokumentacijom će se precizirati tip, vrsta, tehničke i tehnološke karakteristike objekta. Prije projektovanja uraditi studiju izvodljivosti i ekonomske opravdanosti budućeg vodovoda, pri čemu uključiti i drugu varijantu-trasu Majstorovina-Ribarevine, desna srtana magistralnog puta Ribarevine-Berane.

4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Dužina trase za primarni vod iznosi cca 11,00km. Tačnu dužinu trase definisaće se glavnim projektom. Za cjelokupnu trasu primarnog voda, podnosilac zahtjeva je priložio situaciono rješenje.

Dubinu rova prilagoditi prema uzdužnom profilu, tehničkim normativima, dok širina rova min. 0,60m, odnosno prema projektnoj dokumentaciji.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaće se projektnom dokumentacijom.

6 Situacioni plan sa granicama susjedne parcele tačnije parcela kroz koje prolazi predmetni vodovod: Dat je u grafičkom prilogu.

7.Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu(situaciji terena) koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.

9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu posebne fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju, tačnije onako kako je bilo prije početka radova.

10. Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale(cijevi, beton, gvožđe i dr. koje nemaju sadržaj materijala opasnih po ljudsko zdravlje).

11. Orijehtacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu.

Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovi duvaju sa zapada(180<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjevera(90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjeveroistoka i istoka(90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>), juga(80<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) i jugoistoka (40<sup>0</sup>/<sub>00</sub>). Stoga je potrebno prilikom određivanja koridora-trase posvetiti pažnju o načinu postavljanja cijevi, stanica i postrojenja koje će projektanskom vještinom biti riješeni.

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda, obzirom da se na tom lokalitetu blizina rijeke Lim, kako nebi došlo do klizišta i obrušavanja terena, a samim time i ugrožavanja izvedene(buduće) trase.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.
15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.
16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.
17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje i garažiranje vozila za ovu vrstu objekta nije potrebno.
18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Priključak komunalnog objekta izvršiti direktno sa početne stanice zv. "Pobrnjica" u Majstorovini, sa prečnika postojećih cijevi ACC O 500. Profil cijevi kako primarne tako i sekundarne mreže da će projektant na osnovu broja domaćinstava, broja postojećih i novih (budućih) potrošača, te drugih tehničkih parametara.
19. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu:  
Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/Teh.Prep.20\\_prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:  
-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).  
-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.  
Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.  
Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.  
Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Nema potrebe za ovom saglasnošću, obzirom na prirodu objekta.
21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.



22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijednosti tog lokaliteta i šire valorizovle. Prije dobijanja građevinske dozvole obaveza je investitora da riješi imovinsko-pravne odnose na budućoj trasi.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata konsultovati stručna lica iz oblasti vodoprivrede i energetike.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjena uticaja na ove uslove potrebna je i uz predhodnu saglasnost J.P. Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena trase budućeg vodovoda, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o komunalnom objektu nema potrebe za faznom izgradnjom za primarni vod, dok se sekundarni vod može fazno graditi.

Tehnička dokumentacija (idejnog ili glavnog projekta) treba da sadrži sve sadržaje predviđene čl. 86 i 90. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08.40/10,34/11, 40/11, 35/13 i 39/13.

Napomena: za prolaz trase trupom lokalnog puta potrebna je pisana saglasnost-saobraćajno tehnički uslovi koje propisuje nadležni organ opštine Bijelo Polje za poslove saobraćaja, dok za trasu koja ide koridorom magistralnog puta M-2, Ribarevine-Berane, potrebni su saobraćajno-tehnički uslovi i saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore-Direkcije za saobraćaj Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU. Građevinska dozvola se ne može izdati dok se predhodno ne riješe imovinsko-pravni odnosi na buduću trasu vodovoda.

Projektanu dokumentaciju sa izvještajem o izvršenoj reviziji glavnog projekta koji je izveden u deset primjerka, od čega je sedam u digitalnoj formi, dostaviti sa zahtjevom za građevinsku dozvolu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

-Dir. za izgr. SO-e B. Polje,

-Urb. inspekciji

-U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović



SEKRETAR  
Milanko Minić



# HIDROTEHNIKA



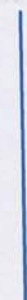
REZERVOAR



GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



REGULISANI VODOTOK



Izvor vode preko 1000 L/s



Izvor vode od 100-1000 L/s



Izvor vode od 10-100 L/s



GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU



POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"

## LEGENDA

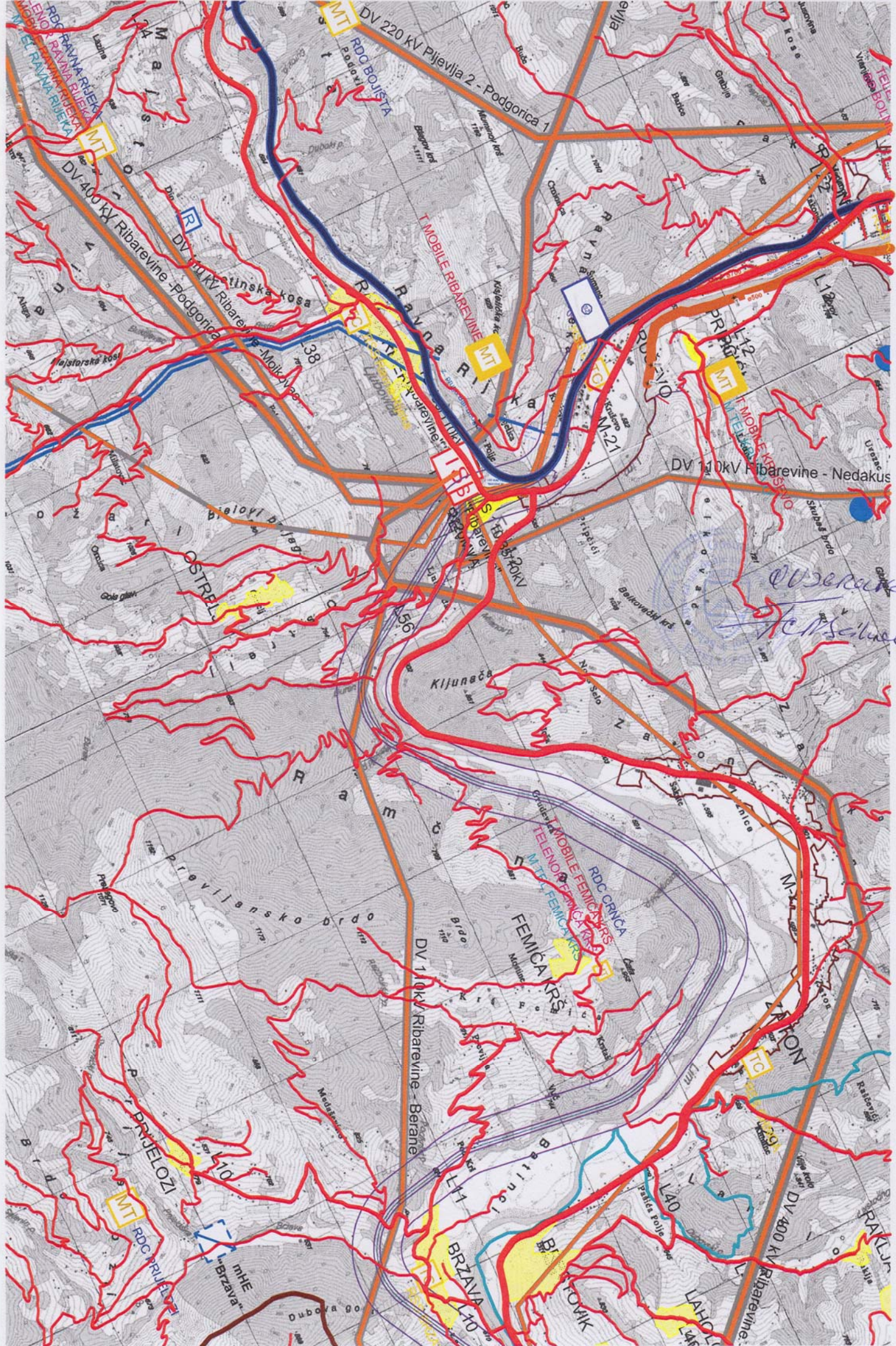
GRAN



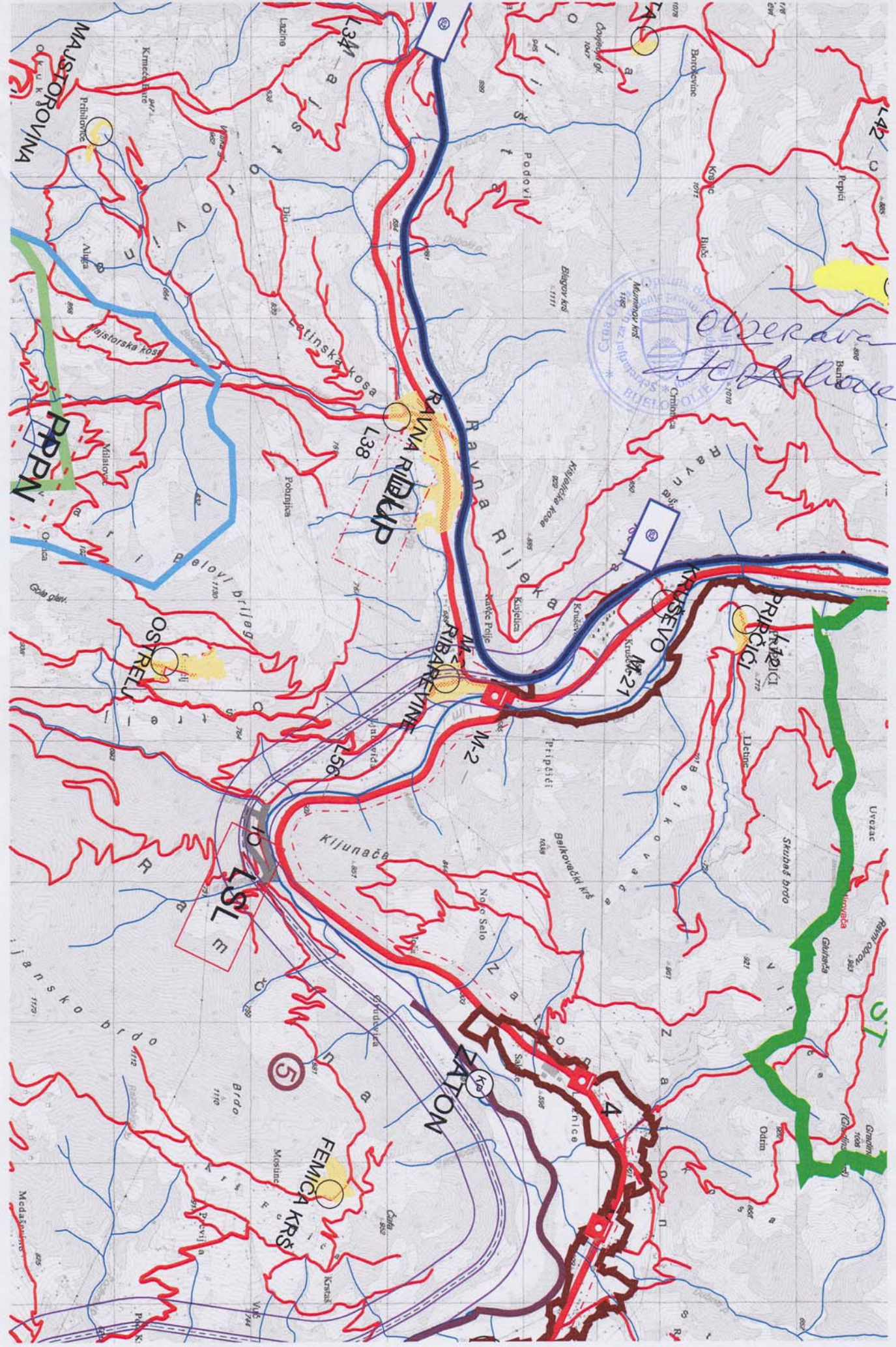
OPŠTI



DRŽA'









LEGENDA :



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



GRANICA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI



GRANICA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA AUTOPUTA BAR-BOLJARE



KATASTARSKE OPŠTINE KOJE NEMAJU KATASTAR ZEMLJIŠTA



PROSTORNE CJELINE - ZONE:



DOLINA LIMA - GORNJE POLIMLJE



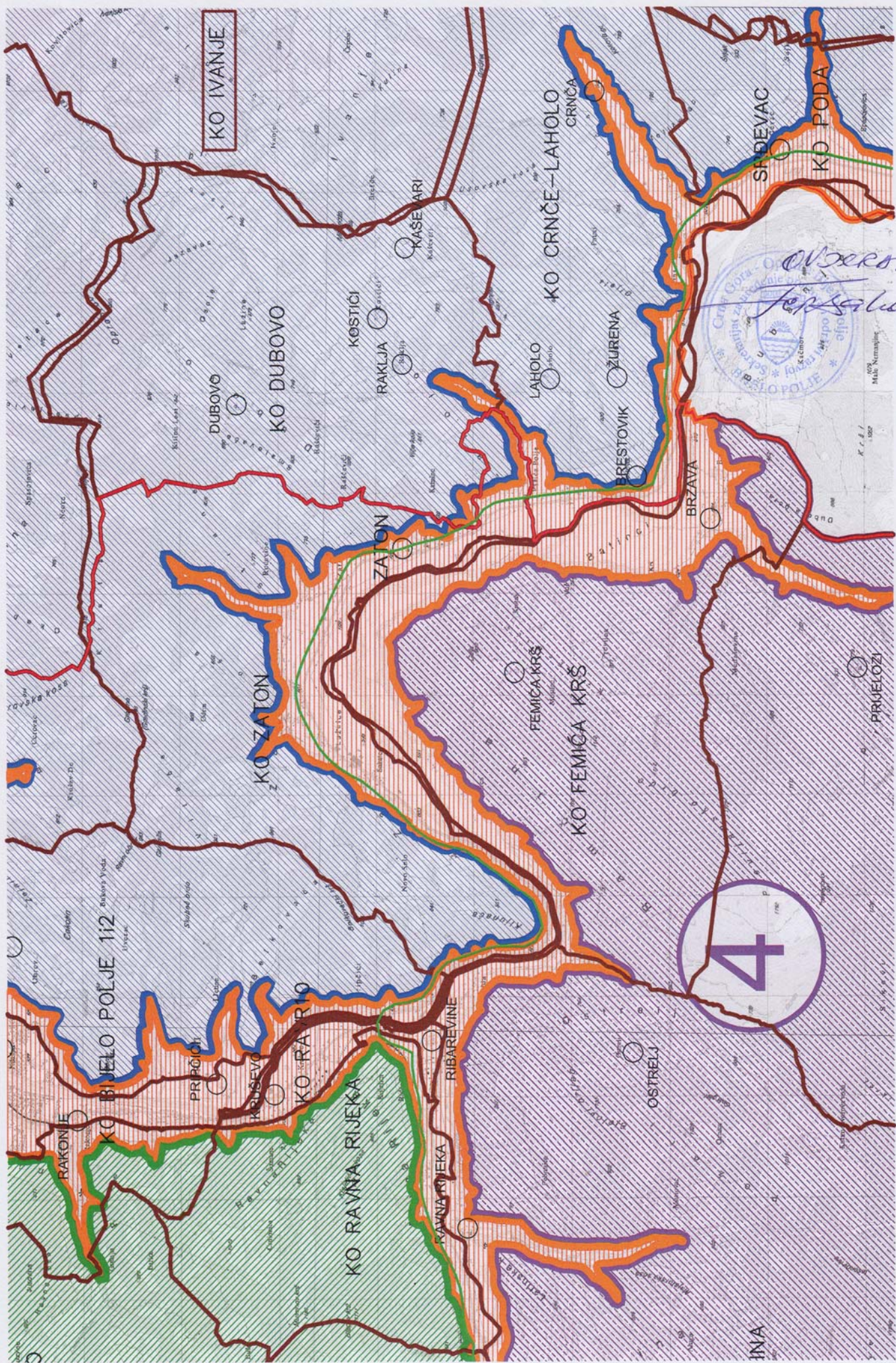
VISORAVAN KORITA



BRDSKOPLANINSKA

VISOKOPI





KO IVANJE

KO DUBOVO

KO ZATON

KO BIJELO POLJE 1/2

KO RA R I O

KO RAVNA RIJEKA

KO FEMIČA KRŠ

KO FEMIČA KRŠ

KO CRNČE-LAHOLO

KO PODA

4

Općina Koprivnica  
Matičarski ured