



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora,  
i održivi razvoj  
Br.06/5-45/1-14  
Bijelo Polje, 07. 03. 2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje od 13.02.2014.godine, na osnovu čl.23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), čl.61, 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08,40/10,34/11,40/11,35/13 i 39/13), DUP-a Industrijske zone i područje terminala ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.2/08), i z d a j e:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje unutrašnje saobraćajnice ulice br.6. obeležene u DUP-u Industrijske zone i područje terminala sa horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, javnom rasvjetom i drugim pratećim sadržajima.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički prilog za saobraćajnu infrastrukturu iz DUP-a Industrijske zone i područje terminla, te ostali grafički prilozi iz pomenutog plana. Saobraćajnica prolazi kroz sljedeće katastarske parcele:

br.82,82/6,82/7,82/9,82/10,82/11,82/12,82/14,82/16,82/17,82/18,82/19,82/20,82/21,82/22,82/48,82/47,82/46,82/45,82/44,82/43,82/42,82/41,82/40,82/39,82/38,82/37,82/36,82/35,82/34,82/33,82/25,82/26,82/31,82/32,82/30,82,29,77/78,77/77,77/1,77/2,77,3,77/4,77/5,77/6,77/7,77/76,77/75,77/74,77/73,77/72,77/71,77/70,77/69,77/68,77/67,77/66,77/65,77/64,77/63,77/62,77/60,77/59,77/58,77/57,77/56,77/55,77/54,77/53,77/52,77/51,77/50,77/49,77/48,77/47,77/46,77/45,77/44,77/43,77/42,77/41,77/40,77,74/13,74/14,74/15,74/6,76,74/64,74/65,74/66,74/67,74/68,74/69,74/63,74/62,74/4,74/89 KO. Nedakusi. Ukoliko su neke katastarske parcele izostavljene ili ne zadiru u koridoru, precizni katastarski podaci se mogu naći u Upravi za nekretnine-PJ. Bijelo Polje.

2. Namjena objekta: Izgradnja unutrašnje saobraćajnice-ulice br.6.

3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunlnom objektu, koji se gradi i ima veoma važan značaj za grad, odnosno Indutrijsku zonu gdje je smještena Industrija i mala privreda Bijelog Polja, projektom će se precizirati bliže tehničke i tehnološke karakteristike cjelokupnog objekta, što znači i predstava horizontalne i vertikalne signalizacije.





4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Bruto dužine trase iznosi cca 900,0m i definisaće se izradom glavnog projekta, širine poprečnog profila je 9,0m, kolovoz širine 6,0m svdije kolovozne trake od po 3,0m i izgradnjom trotoara sa obe strane širine od po 1,5m počev od raskrsnice firme "Viniplast", tačnije od katastarske parcele br.82, T.153, do ulice br.14 koja vodi upravno na Magistralni put Bijelo Polje-Prijepolje prema naselju Strojtanica-T119, prolazeći kroz gore pmenute katastarske parcele.

Poprečne nagibe kolovoza projektovati kao u ravničarskim područjima (kota terena oko 562MNV, pridržvati se nagiba terena magistralnog puta M21 i rijeke Lim. Detaljno nivelaciono rješenje nije se moglo dati iz razloga što su podloge bez izohipsa (visinska predstava terena). Radijuse krivina, radijusi na raskrnicama i definisani su u grafičkom prilogu saobraćaja nivelacija i regulacija DUP-a..

Dubinu rova, šahtova, te temeljnih stopa za stubove, visinu stubova za rasvjetu uraditi prema tehničkim normativima, stim što stubovi za rasvjetu nesmiju biti betonski, kao i vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti prema grafičkom prilogu- Izvodu iz DUP-a Industrijske zone u kome spada i predmetni lokalitet.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaće se projektnom dokumentacijom.

6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.

9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o komunalnom objektu fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju.

10. Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale, zastor od asfalta, sa predhodno pripremljenom podlogom, betonskih ivičnjaka dimenzija 20/24sm ili 18/24sm.

11. Orijehtacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu.

Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovi duvaju sa zapada (180<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjevera (90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjeveroistoka i istoka (90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>), juga (80<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) i jugoistoka (40<sup>0</sup>/<sub>00</sub>).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda.



14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.
15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.
16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcele maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.
17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje se može predvidjeti samo ako je to grafičkim prilogom plana saobraćaja nivelacije i regulacije regulisano.
18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojećih saobraćajnica i to ulice ulica br.17 i ulice br.14, obzirom da se radi o dvosmjernoj ulici.
19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:  
- Stubovi za jvnu rasvetu predvidjeti visine 7 ili 10m, na rastojanju od 0,6m od kolovoza. Napajanje izvršiti iz mreže javnog osvetljenja. Polaganje kablova je SKS prema važećim propisima i preporukama Elektroprivrede Crne Gore ASD. Nikšić-Elektrodistribucije Bijelo Polje. Jačinu svetiljke za glavne saobraćajnice predvideti jačinu sjajnosti  $2cd/m^2$ , dok za bočne saobraćajnice  $1,5cd/m^2$ . Telekomunikacione kablove polagati propisno pri izradi(izvođenju radova) kako ne bi dolazilo do prekopavanja saobraćajnica.
20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako je investitor zainteresovan.
21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.
22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijdnosti tog lokaliteta i šire valorizovle, što znači da objekat izvesti prema propisanim urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju o rekonstrukciji.
23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.
24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica iz oblasti energetike, obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.



25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove kao i polaganje vodovodne mreže, a samim time i atmosfere, kao i kanalizacione striktno se držati planom zadate trase i prečnika cijevi koji se mogu očitati iz grafičkog priloga-plana hidrotehničke infrastrukture, koji čini sastavni dio ovih UTU.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o izgradnji ulice nema fazne gradnje.

Napomena: Građevinska dozvola se ne može izdati dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi na predmetnoj trasi i nedostave pisani dokazi ovom organu. Sastavni dio ovih UTU je digitalni primjerak plana(CD) saobraćaja, regulacije i nivelacije u R=1:1000.

Projekat idejni ili glavni uraditi u deset primjerka od kojih sedam u digitalnoj formi sa urađenom revizijom, dostaviti ovom organu zajedno sa zahtjevom za građevinsku dozvolu, uz dokaz o pravu svojine ili drugom pravu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

**DOSTAVLJENO:**

- Dir. za izg. invest. SO-e B. Polje,
- Urb. inspekciji
- U spise

**OBRADIO,**  
Feriz Bahović

*Feriz Bahović*

**SEKRETAR,**  
Milanko Minić



Opština Bijelo Polje  
Fazna  
JE \*