



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
održivi razvoj-
Br.06/2-52/2-14
Bijelo Polje, 18.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela Ulice br.17 i dijela Ulice br.6 u Industrijskoj zoni, shodno članu 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl. 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.2/2008) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju dijela Ulice br.17 i to od T 164 do T 156 (od ukrštanja sa M21 dionica Bijelo Polje - Prijepolje do veze sa Ulicom 6) i dijela Ulice br.6 od T 156 do T 119, obje za dvosmjerni saobraćaj preko katastarskih parcela br. 264, 82/1, 82/2, 82/3, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/48, 82/47, 82/46, 82/45, 82/44, 82/43, 82/42, 82/41, 82/40, 82/39, 82/19, 82/38, 82/37, 82/36, 82/35, 82/34, 82/33, 82/25, 82/26, 82/31, 82/30, 82/29, 81, 77/78, 77/77, 77/76, 77/75, 77/74, 77/73, 77/72, 77/71, 77/70, 77/69, 77/68, 77/67, 77/66, 77/65, 77/64, 77/63, 77/62, 77/60, 77/59, 77/58, 77/57, 77/56, 77/55, 77/54, 77/53, 77/52, 77/51, 77/50, 77/49, 77/48, 77/47, 77/46, 77/45, 77/44, 77/43, 77/42, 77/41, 77/40, 76, 77, 74/13, 74/14, 74/15, 74/6, 76, 74/64, 74/65, 74/66, 74/67, 74/68, 74/69, 74/63, 74/62, 74/4 i 74/89 KO Nedakusi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sljedeći Urbanističko-tehnički uslovi:

A.Namjena objekta: izgradnja dijela Ulice br. 17 i to od T 164 do T 156 (od ukrštanja sa M21 dionica Bijelo Polje - Prijepolje do veze sa Ulicom 6) i dijela Ulice br.6 od T 156 do T 119 obje za dvosmjerni saobraćaj

1.Karakter objekta:stalni

2.Trasa: izgradnju dijela Ulice br.17 i to od T 164 do T 156 (od ukrštanja sa M21 dionica Bijelo Polje - Prijepolje do veze sa Ulicom 6) u dužini od cca160m i dijela Ulice br.6 od T 156 do T 119 u dužini cca 1050m, obje za dvosmjerni saobraćaj preko katastarskih parcela br. 264, 82/1, 82/2, 82/3, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8,



82/9, 82/48, 82/47, 82/46, 82/45, 82/44, 82/43, 82/42, 82/41, 82/40, 82/39, 82/19, 82/38, 82/37, 82/36, 82/35, 82/34, 82/33, 82/25, 82/26, 82/31, 82/30, 82/29, 81, 77/78, 77/77, 77/76, 77/75, 77/74, 77/73, 77/72, 77/71, 77/70, 77/69, 77/68, 77/67, 77/66, 77/65, 77/64, 77/63, 77/62, 77/60, 77/59, 77/58, 77/57, 77/56, 77/55, 77/54, 77/53, 77/52, 77/51, 77/50, 77/49, 77/48, 77/47, 77/46, 77/45, 77/44, 77/43, 77/42, 77/41, 77/40, 76, 77, 74/13, 74/14, 74/15, 74/6, 76, 74/64, 74/65, 74/66, 74/67, 74/68, 74/69, 74/63, 74/62, 74/4 i 74/89 KO Nedakusi.

3. Orientacione i nivelacione kote objekta:

Tačne visinske kote i koordinate će se odrediti pri izradi glavnog projekta saobraćajnica na bazi preciznijih geodetskih podloga. Nivelacija planiranih saobraćajnica treba da bude usaglašena sa terenom, postojećim objektima u okviru granica Plana i postojećim magistralnim putem vodeći računa o podužnim i poprečnim nagibima u funkciji efikasnog odvodnjavanja. Svi ukrštaji su planirani u nivou.

4. Gabarit objekta:

Dužina dijela Ulice br.17 koja se izgrađuje iznosi cca 160m sa širinom kolovoza ulice 5.5m sa obostrano postavljenim trotoarima širine 1.5m.

Dužina dijela Ulice br.6 koja se izgrađuje iznosi cca 1050m sa širinom kolovoza ulice 6.0m sa obostrano postavljenim trotoarima širine 1.5m.

Širina kolovoza kao i širina trotora je data u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

5. Vrsta materijala:

Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

6. Kolovozna konstrukcija:

Dimenzionisanje kolovozne konstrukcije utvrditi na osnovu ranga saobraćajnice, a prema očekivanom saobraćajnom opterećenju, a kolovozne zastore u skladu sa parternim uređenjem okolnog prostora.

Duž saobraćajnice obezbijediti propisno odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza.

Na mjestima pješačkih prelaza upustiti ivičnjake na trotoarima u nivou kolovoza radi omogućavanja nesmetanog saobraćaja kolica za hendikepirana lica.

7. Uslovi za stabilnost terena:

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi



Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

8. Uslovi za aseizmičko projektovanje:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

9. Klimatske i hidrološke karakteristike:

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

10. Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

11. Uslovi za zaštitu i uređenje sredine :

Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.

Saobraćajnicu opremiti potrebnom saobraćajnom signalizacijom.

12. Saobraćaj

Objekat se priključuje direktno na M21 magistralni put dionica Bijelo Polje - Prijepolje.

Bijelo
Polje
2011
LJE

POSEBNI USLOVI: Shodno članu 16 Zakona o putevima ("Sl.list RCG", br. 42/04 i "Sl.list CG", br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11) neophodno je pribaviti saglasnost za priključak predmetnih Ulica na magistralni put kao i saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka od nadležne Direkcije za saobraćaj. Uslovi Direkcije za saobraćaj su sastavni dio ovih uslova.

13. Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pribavi saglasnost na projektnu dokumentaciju od JP Telekom Bijelo Polje, JP vodovod "Bistrica" i Elektrodistribucije Bijelo Polje, kao i ostale neophodne saglasnosti propisane Zakonom.

14. Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima duž trase predmetnih Ulica.

OBRADILA

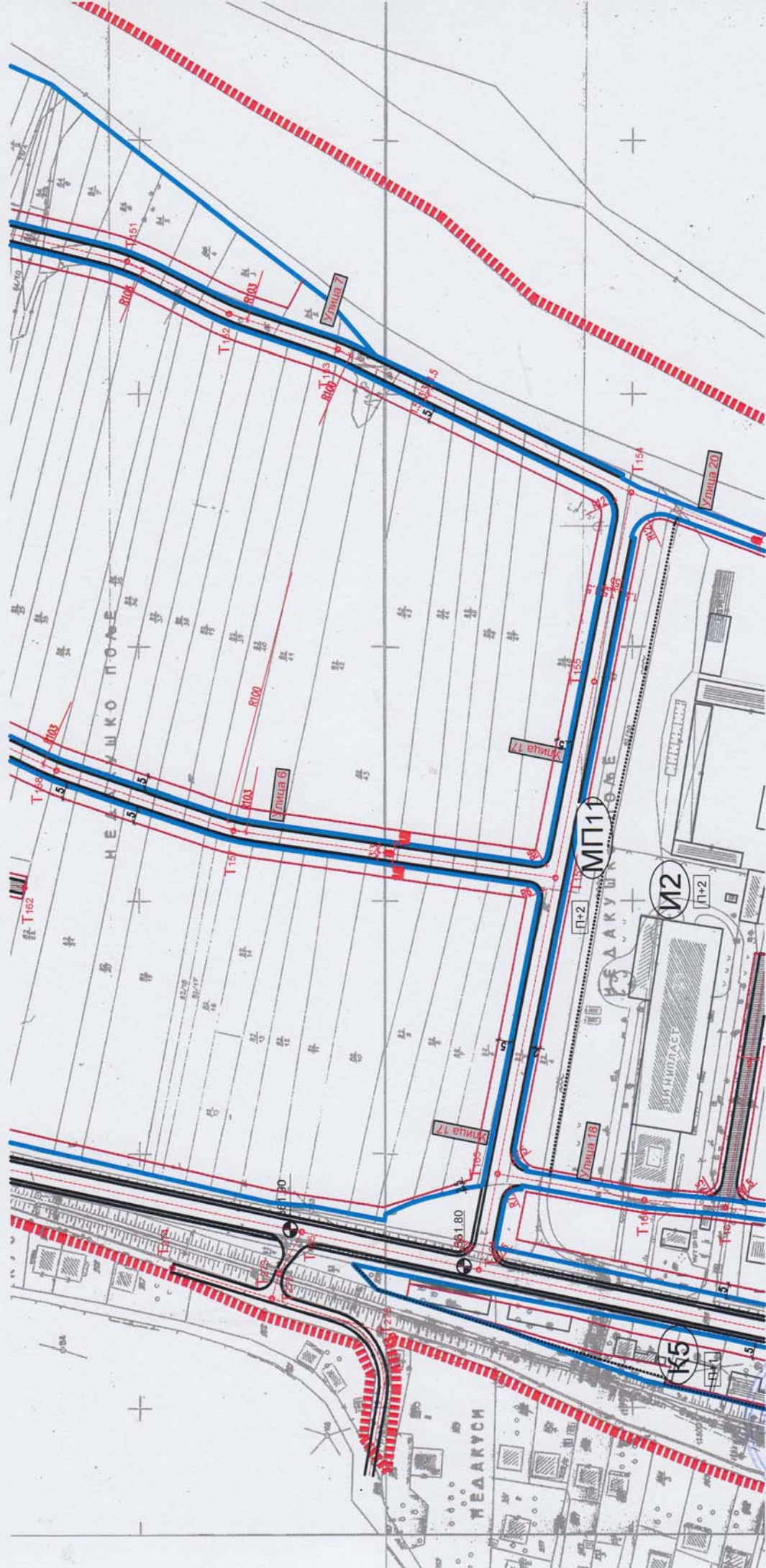
Dobriła Bugarin



S E K R E T A R

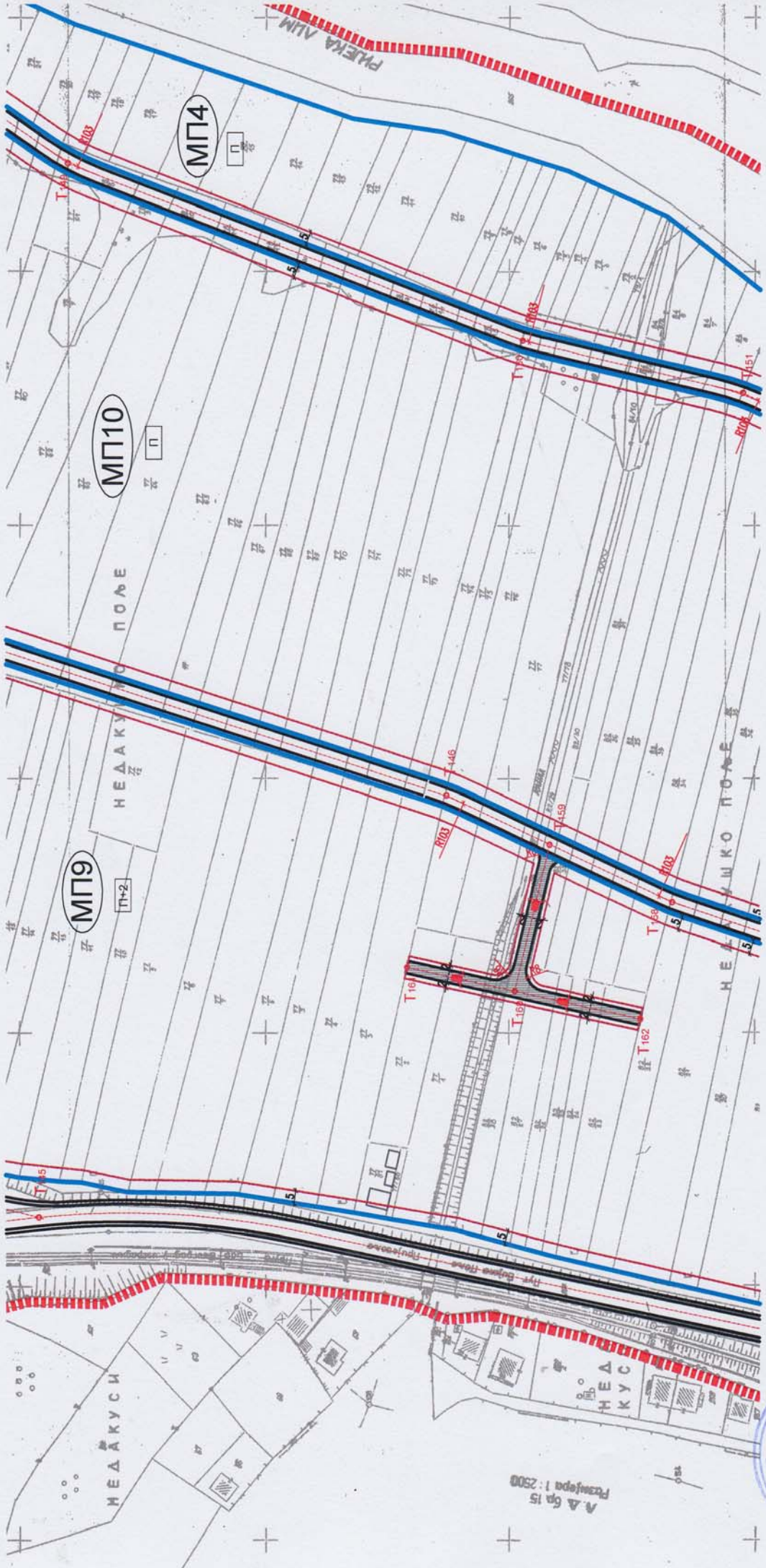
Milanko Minić





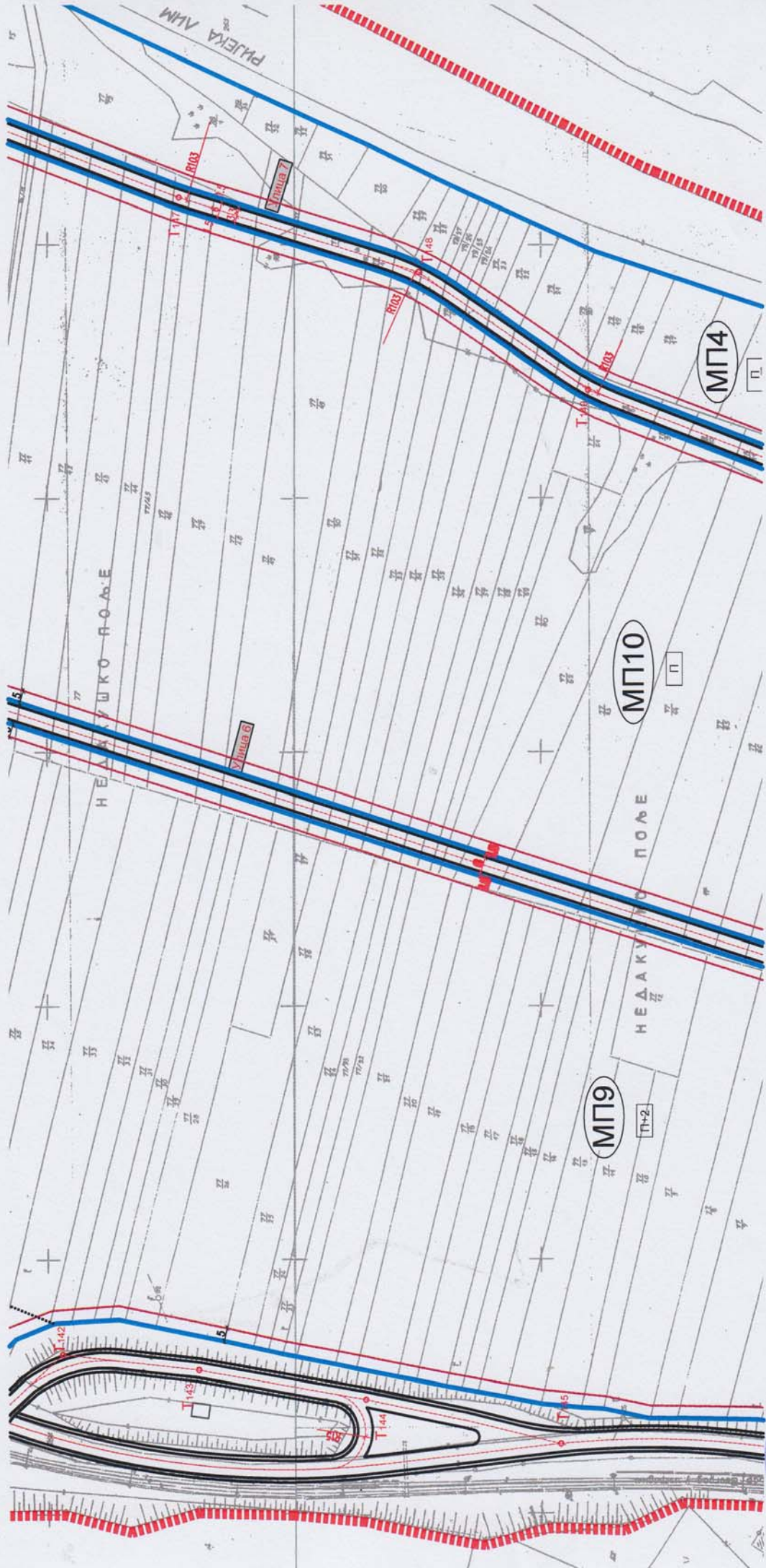
NOVI GRAD

Opština Brijuni
 Rijeka županija
 Sektor za urbanizaciju i održivi razvoj
 Novi Grad

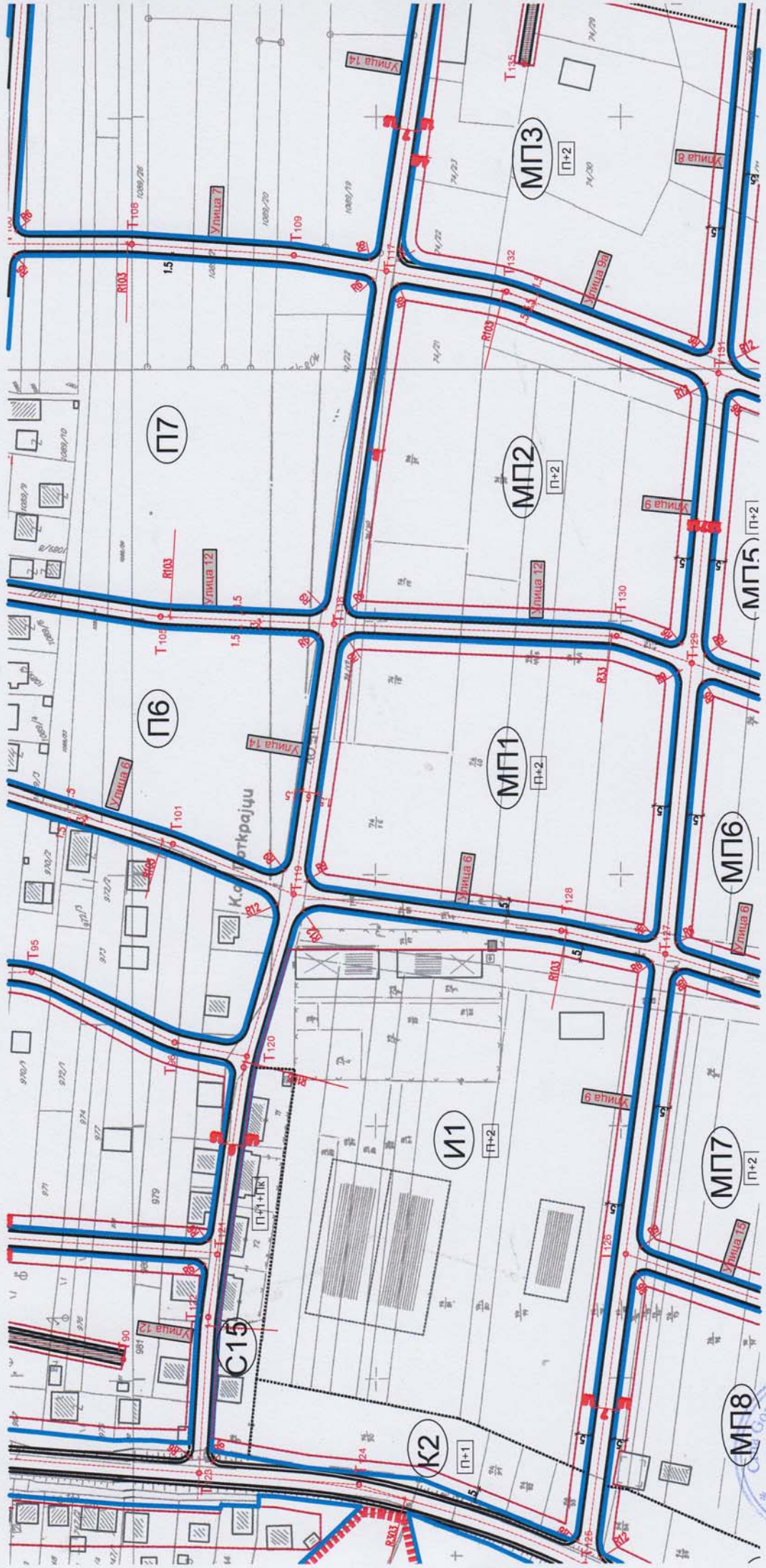


A.A. Gp. 15
Pozivljeva 1:2500











Попречни профили новопланираних саобраћајница Р 1 : 100

1. Улице: 6, 7, 12, 15 и 16



2. Улица: 17



3. Улице: 18 и 20



4. Интегрна саобраћајница









ОЈЈЕРАВА









-  Граница захвата Измена и долуна ДУП-а
-  Ознака урбанистичког блока са претежном наменом

Саобраћајнице и саобраћајне површине

-  Јавне колске саобраћајнице
-  Јавне пешачке саобраћајнице
-  Интерне пешачко колске саобраћајнице
-  Јавни паркинг простори
-  Осовина саобраћајнице
-  Темена саобраћајница

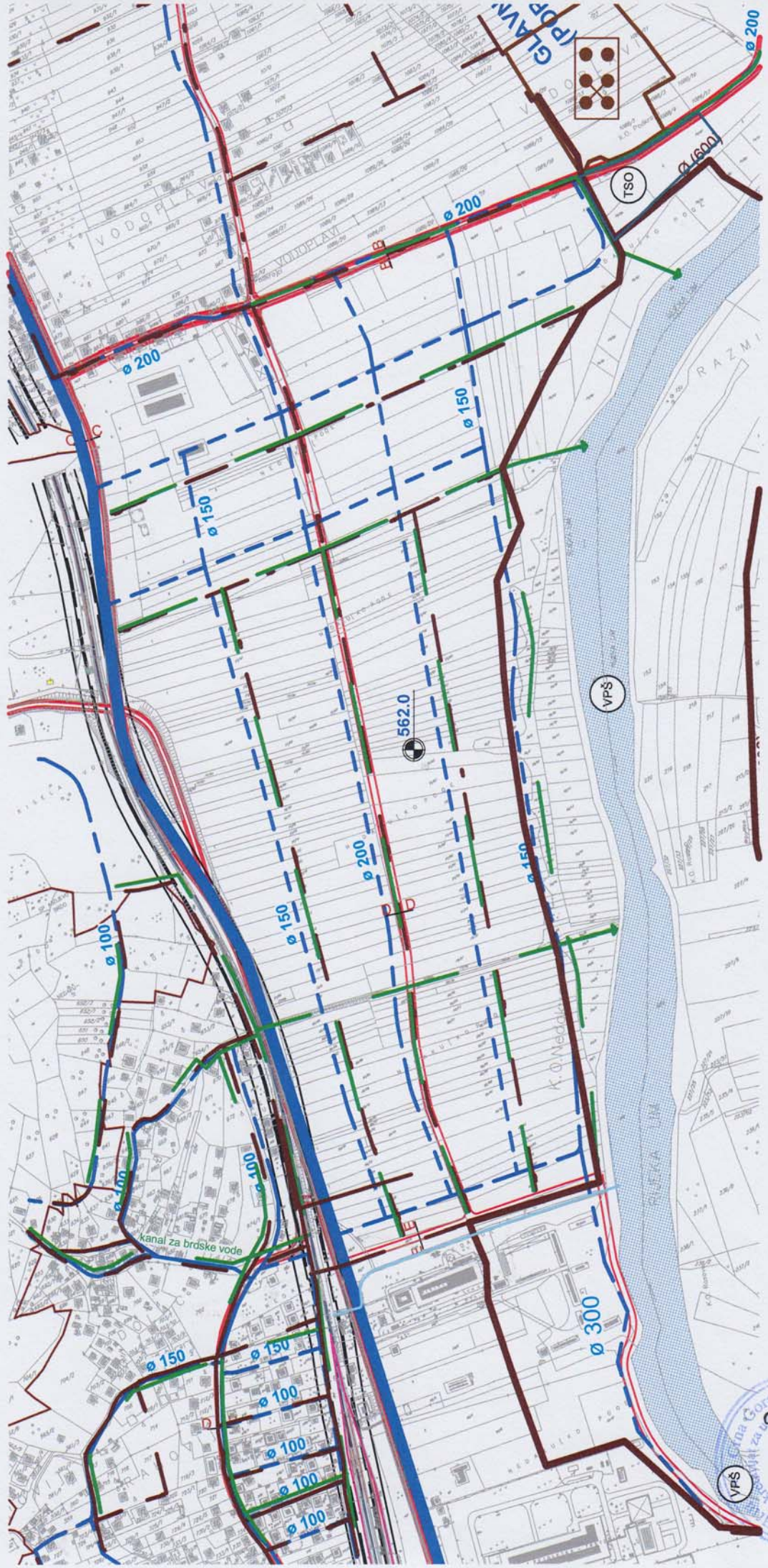
Нивелација и регулација

-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Максимална спратност објекта
-  Граница између зона различитих намена и типова изградње
-  564
-  Висинска кота

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БИЈЕЛО ПОЉЕ



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
 Индустијске зоне и подручја терминала у Бијелом Пољу





Opština Gora
OVJERAVA
 Odsjajnik za izradu projekata
 Sektora za inženjering i
 arhitekturu
 POLO
 POOLJE















PLAN HIDROTEHNIČKE MREŽE I MREŽE KOMUNALNIH OBJEKATA

-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

-  GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
-  GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI

-  GRANICA IZMEĐU ZONE - max. snabdjevanje gravitacijom
-  GRANICA IZMEĐU ZONE - max. usovijetja u visoku zonu

KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - IZAZIM
-  PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
-  GLAVNI KOLEKTOR ZA OTPADNE VODE (većinski A) - ORIJENTACIONE TRASE
- projekat radova kroz sledeći projekat
-  GLAVNI KOLEKTOR ZA OTPADNE VODE (većinski B) - ORIJENTACIONE TRASE
- projekat radova kroz sledeći projekat
-  GLAVNI KOLEKTOR ZA OTPADNE VODE (većinski C) - ORIJENTACIONE TRASE
- projekat radova kroz sledeći projekat
-  POSTROJEŃE ZA PREGLED I ČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
-  POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERISKE VODE
-  REGULARNI VODOTOK
-  PLANIRANI BIKOM KANAL ZA ATMOSFERISKE VODE (U SKLOPU OBLAZNE SAOBRAĆAČNICE)
-  PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERISKE VODE
-  POVRŠNE ZA OBRADU I SBRAĐUSTITELNE OTPADA (TRANSFER STANCIJA)





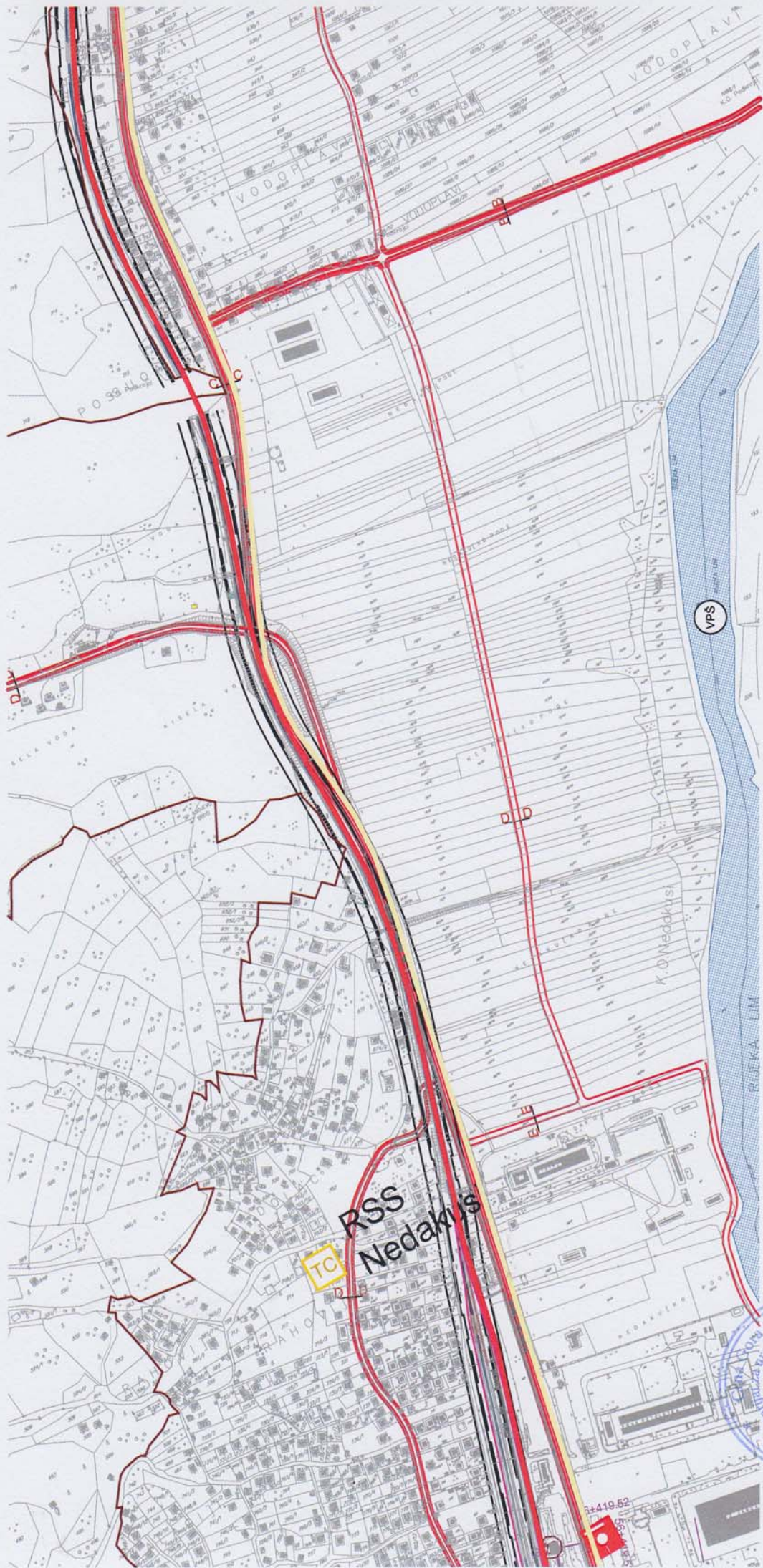


HELIODROM



LEGENDA:

	Elektrovod 220kV Postojeći
	Elektrovod 110kV Postojeći
	Elektrovod 110kV Plan
	Elektrovod 35kV Postojeći
	Elektrovod 35kV PLAN
	Elektrovod 35kV Ukidanje
	Elektrovod 10kV Postojeći
	Elektrovod 10kV Plan
	Elektrovod 10kV Ukidanje
	TS 110/35 Plan
	TS 35/10kV Postojeća
	TS 35/10kV Plan
	TS 10/0.4 kV Postojeća
	TS 10/0.4 kV Plan
	Rasklopno postrojenje 10 kV Plan



RSS
Nedakys



3+419-62

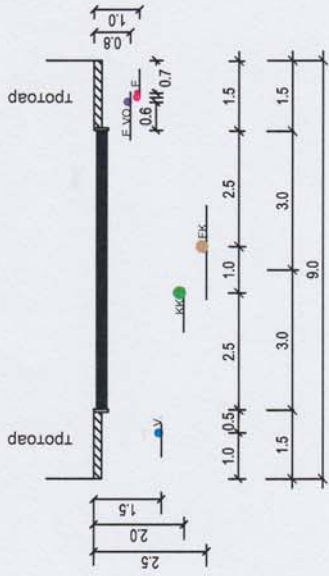


LEGENDA:

-  ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI CVOR CT POSTOJECI
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJECA SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNISTVU CT
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJECA SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNISTVU ZICG



Распоред комуналне инфраструктуре у оквиру
 карактеристичног уличног профила Р:100



пресек В-В

Распоред комуналне инфраструктуре у оквиру
 карактеристичног уличног профила Р:100

