



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6 - 22  
Bijelo Polje, 10.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju javne rasvjete lijevom stranom dijela Ulice 29.novembra u naselju Lješnica u Bijelom Polju, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11),  
d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Opštini Bijelo Polje – Direkciji za izgradnju i investicije građevinska dozvola** za izgradnju javne rasvjete lijevom stranom dijela Ulice 29.novembra, katastarska parcela br.631 KO Bijelo Polje, u naselju Lješnica, od raskrsnice sa ulicom Kneza Miroslava i Lješničkom ulicom, do poslovnog objekta (marketa) na katastarskoj parceli br.625/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Urbanističkog projekta dijela naselja Lješnica.

Radove na izgradnji javne rasvjete izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu, br.051/10-013/E, koji je urađen od strane „KOLING“ d.o.o. Bijelo Polje.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje komunalnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13),

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



U toku postavljanja kablovskog voda za napajanje stubnih mjesta, investitor i izvođač su dužni da obezbijede nesmetano odvijanje saobraćaja postavljanjem za to određene oznake kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Prilikom kopanja rova, i polaganja kablovskog voda, voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT vodovi i elektro vodovi, kao i da raskopanu javnu površinu investitor dovede u provobitno stanje.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja kablovskog voda, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova. – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje - Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, obratila se zahtjevom od 11.02.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju javne rasvjete u dijelu Ulice 29.novembra, u naselju Lješnica, u Bijelom Polju.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za javnu rasvjetu dijela Ulice 29.novembra, br. 06/4-5/2014 od 07.02.2014.god. propisani od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat izgradnje javne rasvjete, Br.051/10-013/E, koji je urađen od strane „KOLING“ d.o.o. Bijelo Polje

-Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 40/13-R od novembra 2013.god. urađen od strane DOO"VELMI-YUVEL“ Bijelo Polje

-List nepokretnosti – izvod 410, br.105-956-1-771/2014 od 05.02.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.631/1 KO Bijelo Polje, vlasništvo Opština Bijelo Polje –Putevi.

-Kopija plana br.956-105-24/14 od 04.02.2014.godine izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.631/1 KO Bijelo Polje

-Rješenje Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, br.14/6-7 od 06.02.2014.godine kojim se daje saglasnost za polaganje elektroenergetskih kablovskih vodova u dijelu Ulice 29.novembra – katastarska parcela br.631 KO Bijelo Polje.



- Reviziju br.007-1/14 od 06.02.2014.godine izdatu od strane „IngInspekt“ d.o.o. iz Podgorice da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora br.0542805/6 od 04.02.2014.godine, izdata od strane AD „Lovćen Osiguranje“ Filijala Bijelo Polje.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „KOLING“ d.o.o. iz Bijelog Polja, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica , br.13010906 od 07.11.2012.godine

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „VELMI-YUVEL“ iz Bijelog Polja, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica , br.13014590 od 20.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) uputio zahtjev Elektrodistribuciji Bijelo Polje, br.06/6 – 22/2 od 11.02.2014.godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje. Podnesak je primljen 12.02.2014.godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 4 pomenutog zakona smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Takođe su upućeni i pismeni dopisi JP Vodovod "Bistrica" i Telekom Crne Gore TK Centar iz Bijelog Polja radi dostavljanja saglasnosti na glavni projekat u dijelu polaganja elektroenergetskog kablovskog voda javne rasvjete u odnosu na druge kablovske vodove radi zaštite istih.Kako imenovani organi nisu dostavili traženo u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njegovo dostavljanje ( u spisima predmeta postoje dostavnice kao potvrde o prijemu) to se smatra da su isti saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta - javne rasvjete koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 pomenutog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Urbanističkog projekta dijela naselja Lješnica („Sl.list CG "-opštinski propisi br.40/10 ), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema istog izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje.

**DOSTAVLJENO:**

-Investitoru

-Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji

-a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

SEKRETAR

Milanko Minić



*Milanko Minić*

