



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje  
prostora i održivi razvoj  
Br. 032-352-06/5-27/1-13  
Bijelo Polje, 18. 02. 2013.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, na osnovu čl. 61, 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11), DUP-a Donje Loznice ("Sl.listCG-Opštinski propisi" br.10/09), i z d a j e:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje sportskih terena na otvorenom prostoru sa pristupnim saobraćajnicama mjesto zv. "OTOKA" na urbanističkoj parceli br. 1, nastaloj od katastarskih parcela br. 75,76,2351,2352 i 2350 KO Bijelo Polje, naselje Loznice.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a naselja Donje Loznice, neophodni za prjektovanje.
2. Namjena objekta: Izgradnja sportskih terena na otvorenom prostoru mjesto zvano "OTOKA" u naselju Loznice, sa pristupnim saobraćajnicama.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Projektom će se precizirati bliže tehničke i tehnološke karakteristike cjelokupnog objekta u funkciji sporta, što znači predstava horizontalne i vertikalne signalizacije, uređenje zelenih površina, odvod atmosferlija, rasvjeta i drugo, shodno DUP-u.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Bruto površina osnove sportskih terena otvorenog tipa, definisaće se izradom glavnog projekta, sa važećim propisima i normativima. Slobodne površine opremiti potrebnim stazama, prostorima za sedenje, a moguće je postavljanje i manjih objekata u funkciji svlačionica ili ugostoteljstva. Pri razradi tog lokaliteta prostor tretirati kao jedinstven sa posebnim osvrtom na parterno uređenje i ozelenjavanje. Realizacija terena može se pristupiti fazno shodno potrebma.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisaće se projektnom dokumentacijom, na osnovu datih parametara iz tačke 4. ovih uslova.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu.



7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Nivelacione kote objekta: Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.

9. Vrsta materijala za fasade: Pošto se radi o sportskim terenima otvorenog tipa, zadržati tradicionalni oblik arhitekture, prilagodivši ambijentalnim vrijednostima tog lokaliteta.

10. Vrste materijala : Koristiti savremene atestirane materijale.

11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.

12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjevera (90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjeveroistoka i istoka (90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>), juga (80<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) i jugoistoka (40<sup>0</sup>/<sub>00</sub>).

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih i atmosferskih voda.

14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.

15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.

17. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila: Parkiranje riješiti prema grafičkom prilogu iz saobraćajnih površina.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće saobraćajnice i to isključivo sa ulice koja vodi kroz naselje Loznice-ulica Ćamila Sijarića, dok se pješački može obavljati pješačkim mostom koji povezuje naselje Loznice sa centrom grada.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

-na elektromrežu prema uslovima i saglasnosti EPCG AD. Nikšić, "Elektro distribucija" Bijelo Polje,



-na vodovodnu mrežu prema saglasnosti i uslovima JP.Vodovod Bistrica” Bijelo Polje.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Prema uslovima nadležnih operatera za ovu oblast.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijednosti tog lokaliteta i šire valorizovale.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Procjenu uticaja na energetska efikasnost takođe izpitati.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjena uticaja na ove uslove da će nadležni organ za vodosnadbijevanje Bijelog Polja.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

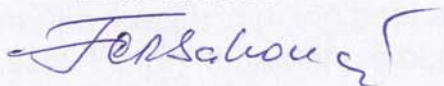
28. Mogućnost fazne gradnje: Može se odobriti fazna izgradnja shodno potrebama investitora.

Projekat idejni ili glavni uraditi u deset primjerka od kojih sedam u digitalnoj formi dostaviti ovom organu zajedno sa zahtjevom za građevinsku dozvolu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Direkc. za izgradnju,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,  
Feriz Bahović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

