



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
održivi razvoj-  
Br.06/4-43  
Bijelo Polje, 20.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda za naselje Džafića Brdo, shodno članu 23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.15/11), a na osnovu čl. 62 i 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40710, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

#### URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju vodovoda – pumpne stanice sa podzemnim elektroenergetskim kablovskim vodom, cjevovoda i rezervoara - za naselje Džafića Brdo u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi :

1.Namjena objekta: Izgradnja vodovoda za snabdijevanje naselja Džafića Brdo.

2.Trasa: Trasa cjevovoda, dužine 973,10m, prolazi katastarskim parcelama br. 461, 458, 459, 2954, 2527, 2556, 2951, 4727, 2564/1, 4727, 2932/1, 2931, 2916, 2915, 2918, 2914, 2912, 2736, 2735, 2737 i 2738 KO Bijelo Polje.

3.Projektna dokumentacija treba da obuhvati izgradnju pumpne stanice sa podzemnim elektroenergetskim kablovskim vodom, cjevovod i rezervoar za akumulaciju.

Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća i Telekoma o razmještanju podzemnih instalacija.

Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Projektom je neophodno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličnog proračuna rađenog za cijelo projektno područje na osnovu datih uslova od strane javnih preduzeća.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Na mjestima gdje se radi polaganja cjevovoda i kablova izvrši isjecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje.



Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cijevovoda i elektroenergetskog kabla u odnosu na druge vrste instalacija.

4. Sastavni dio projektne dokumentacije je trasa cijevovoda i elektroenergetskog kabla sa katastarskim parcelama preko kojih ista prolazi.

5. Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

6. Uslovi za stabilnost terena: Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu  
Izgradnju elektroenergetskog voda i priključenje na elektroenergetsku mrežu izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

-Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta;

-Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

-Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

9. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica", br.540 od 20.11.2009.godine, su sastavni dio ovih uslova.

10. Klimatske i hidrološke karakteristike: Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

11. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

12.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

13.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34711, 40/11 i 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađeni u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o rješenim imovinsko-pravnim odnosima na katastarskim parcelama na kojima je locirana pumpna stanica i rezervoar, kao i katastarskim parcelama preko kojih prolaze trase cijevovoda i elektroenergetskog kabla.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

S E K R E T A R

Milanko Minić

