



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-69  
Bijelo Polje, 05.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-Direkciji za izgradnju i investicije** da izvrši izgradnju trafostanice NDTs "Kapela" 10/0,4 KVA snage 2 x 630 KVA u Nikoljcu, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 1524 KO Bijelo Polje, naselje Nikoljac i priključnog podzemnog 10 KV kablovskog voda dužine L1=850 m vezom 1 iz postojeće trafostanice NDTs 10/0,4 KVA "Klanac" koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1976/2, zatim trasom koja se nastavlja preko opštinskog zemljišta tj. katastarskih parcela 2015/1, 2054, 2079/27 i 2082/6 KO Bijelo Polje, do pješačkog mosta na rijeci Lim, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, naselje Rakonje, i dalje trasom u Nikoljcu, u dužini L2=520 m do izvoda 2 iz postojeće zidane trafostanice ZTS u DUP-u, Nikoljac, preko katastarskih parcela br. 1523, 1598, 1618 1581 i preko privatne parcele br. 1565 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

-Radove na izgradnji objekta iz stava 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom revidovanom projektu koji je uradio "Koling" D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne građenje objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomenutog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan prije početka građenja objekta da prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji, sedam dana prije početka tih radova shodno čl. 104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10 i 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a najkasnije sedam dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom



organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Izvođač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za izgradnju objekta, odnosno izvodjenje pojedinih radova na objektu.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog 10 KV kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

-Izvođač radova je dužan preduzeti sve mjere osiguranja objekta koji izvodi, da zaštiti objekte, prolaznike, nesmetano odvijanje saobraćaja, javne instalacije elektro, vodovoda i TT vodove.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Bijelo Polje- Direkcija za izgradnju i investicije, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, 05.05.2014. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju pomenutog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno cl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen list - nepokretnosti - izvod br.2411 od 22.01.2014.god. koji glasi na Opštinu Bijelo Polje.

- Da je priložen ugovor u pisanoj formi ovjrena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, UZZ br. 187/14 od 24.04.2014. god. o ustanovljivanju prava službenosti za postavljanje NN podzemnog 10 KV kablovskog voda preko katastarske parcele br. 1565 KO Bijelo Polje, vlasnika poslužnog dobra Božović Marka Đordija, uz pomenutu nadoknadu od strane investitora o čemu je dostavljen dokaz o tome;

- Da su priloženi urbanističko tehnički uslovi br. 06/4-6 od 18.02.2014.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Da je za predmetni objekat priložen glavni revidovani izvođački projekt od septembra mjeseca 2013.god.uradjen u tri primjerka, u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od strane D O O "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, br. 30/13/R od septembra mjeseca .2013.god. koji se odnosi na Glavni projekat izgradnje trafostanice NDTs i 10 KV podzemnog kablovskog voda, u kome se predlaže da se isti prihvati budući da je urađen u skladu sa propisima ;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 400-1033 od 27.02.2014.god. izdata od strane Elektrodistribucije iz Bijelog Polja;

- Da je priložena protivpožarna saglasnost sa revidovanim elaboratom br.04/2- UP I-228/14-816/2 od 16.04.2014.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Direkcije za vanredne situacije iz Podgorice;



- Da je priložena revizija br. 015--1/14 na dostavljeni elaborat zaštite na radu od februara mjeseca 2014.god. izdata od Ing "Inspekta" D O O . iz Podgorice;

- Da je priložena saglasnost br. 14/111-152/1 od 03.06.2014.god. izdato od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, da Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije izvrši prekopavanje dijela javne površine od trafostanice NDTs 10/0,4 KVA "Klanac" u naselju Rakonje do priključka trafostanice NDTs 10/0,4 KVA "Kapela" u Nikoljcu;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0542751/6 od 19.11.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da je priložena saglasnost JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 118 od 06.03.2014. god. da pomenuti investitor može vršiti izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 KV i 10 KV podzemnog kablovskog voda;

-Da Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, i Telekom Crne Gore TK Centar iz Bijelog Polja, na zahtjev ovog Sekretarijata nijesu u roku od 15 dana od dana prijema istog, dostavili saglasnosti za izgradnju trafostanice NDTs "Kapela" 10/0,4 KVA i podzemnog priključnog kablovskog voda od trafostanice NDTs "Klanac" u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa se smatra da su saglasni sa glavnim revidovanim projektom;

i da se čl. 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 47/11, 35/13 i 39/13 ), objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 KV smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa, što znači da u smislu čl. 66 stav 1 istog Zakona investitor ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za objekte ove vrste.

Nadležni Sekretarijat, razmatrajuci podnesenu dokumentaciju utvrdio je da su ispunjene sve pretpostavke predviđene čl. 91 stav 1 čl. 92,93, 94, 97, 99 , 100, 102, 105, 109, 110 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 , 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

-Taksa za ovo rjesenje oslobađa se u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rjesenja moze se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Direkciji za izgradnju i investicije.  
Građ.inspekciji,  
u spise predmeta.

**SEKRETAR**

Milanko Minić

