



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora i
održivi razvoj
Br.06/4 - 6
Bijelo Polje, 18.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Direkcije za izgradnju i investicije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju transformatorske stanice na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1524 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac i priključnog 10 kV kablovskog voda u naselju Nikoljac i Rakonje, na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11), Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi,br.34/09) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje (“Sl.list CG-opštinski propisi”,br.10/09) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju slobodnostojeće transformatorske stanice NDTs 10/0,40 kV; 2x630 kVA u okviru urbanističkog bloka 15, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1524 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nikoljac i priključnog 10 kV kablovskog voda u naseljima Nikoljac i Rakonje, od postojeće NDTs “Klanac” do buduće trafostanice (kao prolazne) i od buduće trafostanice do ZTS “Nicoljac” kao i budući NN izvod do SS-PMO-ara lociranog na granici vlasništva u naseljima Nikoljac i Rakonje u Bijelom Polju u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nicoljac i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Rakonje.

Detaljnim urbanističkim planom naselja Nicoljac date su lokacije za izgradnju transformatorskih stanica koje su uglavnom predviđene kao slobodnostojeći objekti na pojedinačnoj parceli, ali je u tekstualnom dijelu plana ostavljena mogućnost izgradnje i na drugim parcelama, kao slobodnostojeći objekti ili u sklopu nekog objekta, ukoliko se za to ukaže potreba.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:



1. Namjena objekta: NDTs 10/0,4 kV; 2x630 kVA na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.1524 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac i priključni kablovski vod 10 kV u naselju Nikoljac i Rakonje od postojeće NDTs "Klanac" do buduće trafostanice (kao prolazne) i od buduće trafostanice do ZTS "Nicoljac" kao i budući NN izvod do SS-PMO-ara lociranog na granici vlasništva.

2. Regulaciona linija definisana je granicama parcela saobraćajnica i prikazana je na grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih uslova, Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje prostora. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija.

3. Građevinska linija (definisana u odnosu na regulacionu liniju) nalazi se na rastojanju od 3,0 m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

4. Transformatorsku stanicu NDTs 10/0,4 izgraditi kao slobodno stojeću montažno-betonsku. Transformatorska stanica mora imati dva odijeljenja i to odjeljene za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda višeg i nižeg napona. Svako odijeljenje mora imati nesmetan direktan spoljni pristup.

Razvod nižeg napona sadrži dva polja i to priključno i odvodno polje.

Potrebno je energetska transformator opremiti odgovarajućim zaštitama od preopterećenja i kratkih spojeva.

Elementi slobodno-stojećih transformatorskih stanica moraju biti montirani tako da obezbjeđuju stabilnost objekta, kao i mogućnost demontaže i ponovne montaže..

Kota trafostanice mora biti jednaka sa kotom okolnog terena ili sa minimalnim odstupanjem.

Planirane vodove 10 kV izvesti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina podzemno, a u rovu potrebnih dimenzija uz preduzimanje svih zaštitnih i drugih mjera za polaganje energetskih kablova. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

5. Izgradnju i priključak trafostanice NDTs 10/0,4 kV; 2x630kVA izvesti prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG.

6. Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

7. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju (ocjenu) da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

10. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na lokaciji za izgradnju trafostanice kao i situacija trase kablovskog voda sa naznačenim brojevima katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa.

Oko transformatorske stanice zasaditi prigodno zelenilo.

11. Transformatorskoj stanici obezbjediti kolski prilaz minimalne širine 3m do javne saobraćajnice.

12. U postupku izdavanja građevinske dozvole treba obezbjediti elektroenergetsku saglasnost od nadležne Elektro distribucije kao i saglasnosti na projektnu dokumentaciju od organizacija nadležnih za druge instalacije.

13. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je da dostavite dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na katastarskim parcelama preko kojih prolazi trasa kabla.

Ovim urbanističko-tehničkim uslovima zamjenjuju se uslovi br.06/4-79 od 02.07.2013.godine izdati od strane ovog Sekretarijata.

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

22-01-014 A 03343

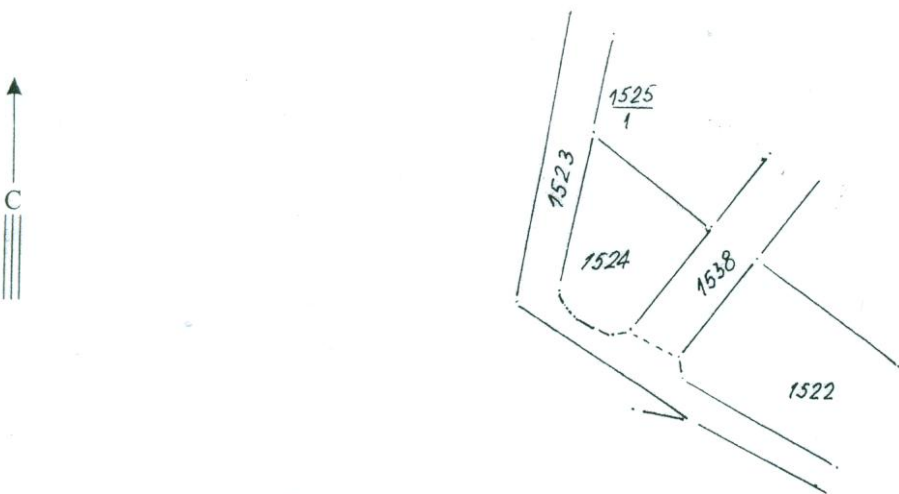
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бицело Ђоље

Кат. општине Бицело Ђоље

Власник-корисник Црна Гора - сус. район. Општина Б. Ђоље - своји



4
765
500
265

4
765
500
265
760

Редни број списка катастарских такса

| Л.Н. Број парцеле | Култура | Класа | Потес - звано мјесто | Површина | | | Кат. приход | |
|----------------------|---------|-------|----------------------|----------|----|----------------|-------------|----|
| | | | | ha | ar | m ² | Еуро | ц. |
| 2411 | вољак | 1 | Никољаз | | 2 | 97 | | |
| | | | | | 2 | 97 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

23. 01. 2014 год.

Тврди и овјерава
Скојовић



105-956-1-320/2014

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE
Broj: 105-956-1-320/2014
Datum: 22.01.2014
KO: BIJELO POLJE

| Broj | Datum | Org. jed. |
|------|------------|-----------|
| 104 | 30.01.2014 | 06 |

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1745

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
2411

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------|-------------|-------------------|------------------------|-------|----------|--------|
| Broj parcele | Broj | Plan | Datum upisa | Potes ili | Način korišćenja | Bon. | Površina | Prihod |
| Broj | Podbroj | Skica | Broj upisa | ulica i kućni br. | Osnov sticanja | Klasa | | |
| 1524 | | 17 | - | NIKOLJAC | Voćnjak 1. klase | | 297 | 2.85 |
| | | 66 | | | ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 297 | 2.85 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava | Osnov prava | Obim prava |
| ID Broj | Adresa, mjesto | | |
| 6028000001847 | CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. | Svojina | 1 / 1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik
Vera Medojević
Medojević Vera, dipl prav