



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6 - 53
Bijelo Polje, 28.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Direkcije za izgradnju i investicije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje komunalnog objekta gradske kapele, koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1502/3 KO Bijelo Polje, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Opštini Bijelo Polje – Direkciji za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja građevinska dozvola za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje komunalnog objekta – gradske kapele na katastarskoj parceli br.1502/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nikoljac u Bijelom Polju.

Trasa elektroenergetskog kablovskog voda tipa PPOO-A $4 \times 240 \text{mm}^2$, polazi od planirane trafostanice NDTS 10/0,4 kV , 1×630 "Nicoljac-Kapela" na katastarskoj parceli br. 1524 KO Bijelo Polje, zatim lijevom stranom puta označenog kao katastarska parcela br.1543 KO Bijelo Polje, dalje katastarskom parcelom br.1504/1 KO Bijelo Polje i ulicom Neđeljka Merdovića (kat.parcela br. 1641 KO Bijelo Polje) do slobodnostojećeg kablovskog razvodnog ormara NKRO. Od NKRO-a polaže se elektroenergetski kablovski vod tipa PPOO-A $4 \times 70 \text{mm}^2$, ulicom Neđeljka Merdovića do katastarske parcele br.1501 KO Bijelo Polje na kojoj je lociran MRO, i dalje preko katastarske parcele br.1502/1 KO Bijelo Polje do objekta gradske kapele. Ukupna dužina energetskog voda iznosi 340m.

Radove na izgradnji podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje gradske kapele izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu, br.047/09-013/E, koji je urađen od strane „KOLING“ d.o.o. Bijelo Polje.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U toku izgradnje kablovskog voda, investitor i izvođač su dužni da obezbijede nesmetano odvijanje saobraćaja postavljanjem za to određene oznake kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Prilikom kopanja rova i polaganja NN kablovskog voda, voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT vodovi i elektro vodovi, kao i da raskopanu javnu površinu investitor dovede u provobitno stanje.

Investitor je obavezan da prije početka izvođenja radova dostavi nadležnoj Elektrodistribuciji zahtjev za nadzor nad polaganjem niskonaponskog kablovskog voda, ucrtavanje trase izvedenog stanja kablovskog voda, ispitivanje kablovskog voda i izdavanje atesta.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova. – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje – Direkcija za izgradnju i investicije obratila se zahtjevom od 23.04.2014.godine za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda za priključenje komunalnog objekta – gradske kapele koja se nalazi na katastarskoj parceli br.1502/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nikoljac u Bijelom Polju.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, broj 06/5-170/1-13 od 25.10.2013.godine.

-Glavni projekat, br.047/09-013/E, izgradnje podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda koji je urađen od strane „KOLING“ d.o.o. Bijelo Polje.

-Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 41/13-R od novembra 2013.god. urađen od strane DOO "VELMY-YUVEL,, Bijelo Polje



-List nepokretnosti – izvod 2411 , br.105-956-1-325/2014 od 22.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1524 KO Bijelo Polje.

-List nepokretnosti – izvod 410, br.105-956-1-326/2014 od 22.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarske parcele br.1501, 1543, 1641 KO Bijelo Polje

-List nepokretnosti – izvod 2411, br.105-956-1-1329/2014 od 27.02.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1502/1 KO Bijelo Polje

-List nepokretnosti – prepis 3041, br.105-956-1-330/2014 od 22.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1502/3 KO Bijelo Polje

--List nepokretnosti – izvod 620, br.105-956-1-327/2014 od 22.01.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1504/1 KO Bijelo Polje

-Kopija plana br.956-105-13/14 od 22.01.2014.godine izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarske parcele preko kojih prolazi trasa predmetnog kabla.

-Rješenje br.40-00-1241 od 18.03.2014.godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Bijelo Polje, o izdavanju saglasnosti za priključenje.

-Akt br.JP – 67/14 od 25.04.2014.godine Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine vezano za saglasnost Drobnjak Blagoja vlasnika katastarske parcele br.1504/1 KO Bijelo Polje za nesmetano izvođenje radova.

-Rješenje Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, br.14/6-13 od 28.02.2014.godine kojim se daje saglasnost za polaganje elektroenergetskog kablovskog voda na dijelovima katastarskih parcela br.1543, 1501 i 1641 KO Bijelo Polje, čiji je korisnik Opština Bijelo Polje – putevi.

-Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom, br.04-UP I-228/14-815/2 od 08.04.2014.godine - izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije – Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice.

-Revizija br.016-01/14 izdata od strane „IngInspekt“ d.o.o. iz Podgorice da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „KOLING“ br.13010906 od 07.11.2014.godine, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica, poslovna jedinica Bijelo Polje.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „VELMI YUVEL“ iz Bijelog Polja, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica , br.13014590 od 20.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj uputio je, u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), uputio pismene dopise Telekomu Crne Gore TK Centar i JP Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja, radi dostavljanja saglasnosti na glavni projekat u dijelu polaganja elektroenergetskog kablovskog voda u odnosu na druge kablovske vodove radi zaštite istih.



Kako imenovani organi nisu dostavili traženo u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva (u spisima predmeta postoje dostavnice kao potvrde o prijemu) to se shodno članu 93 stav 4 pomenutog zakona smatra da su isti saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 pomenutog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Detaljnog urbanističkog plana za naselje Nikoljac u Bijelom Polju („Sl.list CG "- opštinski propisi br.34/09), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema istog izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji
- a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić

