



Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora

i održivi razvoj

Up.br.06/6-58/2

Bijelo Polje, 08.05.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje- Direkcije za izgradnju i investicije, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG",br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**Izdaje se upotrebna dozvola Opštini Bijelo Polje-Direkciji za izgradnju i investicije,** za rekonstruisani dio prizemnog postojećeg objekta na Novom tržnom centru u Bijelom Polju, gabarita ( 19,40 m x 8,30 m ) P=162,00 m<sup>2</sup>, za potrebe mlječne pijace na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-„a Centralne zone Bijelo Polje.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 03.04.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojećeg prizemnog dijela objekta na Novom tržnom centru u Bijelom Polju.

### O b r a z l o Ź e n j e

Opština Bijelo Polje - Direkcija za izgradnju i investicije obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom dana 29.03.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio prizemnog postojećeg objekta gabarita (19,40 m x 8,30 m) P=162,00 m<sup>2</sup> za potrebe mlječne pijace na Novom tržnom centru u Bijelom Polju, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-17/1-114/1 od 01.11.2012. god. kojim je investitoru Opštini Bijelo Polje-Direkciji za izgradnju i investicije izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju dijela prizemlja postojeće pijace na Novom tržnom centru na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstrukciju dijela prizemnog objekta postojeće pijace urađen od strane Komisije dana 03.04.2013. god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat mlječnu pijacu.



-Izjavu izvođača radova d.o.o. "Intesa group " iz Bijelog Polja, da je pomenuti objekat rekonstruisan u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,  
-Izjavu nadzornog inženjera Nišavić Igora, dipl. ing. građ. da je predmetni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,  
-Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića , dipl. ing. arh. da je predmetni objekat mlječna pijaca rekonstruisana u skladu sa revidovanim glavnim projektom,  
-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima u smislu čl. 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, prilože: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobađa od plaćanja takse po tarifnom broju 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

#### DOSTAVLJENO

- Opštini Bijelo Polje.
- Direkciji za izgradnju i investicije,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulovčić  
*M. Dulovčić*



SEKRETAR,  
Milanko Minić

*Milanko Minić*

