



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
br.032-352-06/5-16/1-1
Bijelo Polje,08.02.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, na osnovu čl.61,62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08,40/10,34/11 i 40/11), DUP-a naselja Nikoljac ("Sl. listCG-Opštinski propisi"br.34/09), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za rekonstrukciju komunalnog objekta javne rasvjete i postrojenja sa svim pratećim sadržajima u ulici Nedeljka Merdovića, od kružnog toka raskrsnica kod zgrade Fonda zdravstva i PIO, tačnije od kote 569,58 do kote 576,50, tj. kapele u naselju Nikoljac.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini grafički prilog-Izvod iz elektroenergetskih i TK instalacija, plan saobraćaja iz DUP-a naselja Nikoljac, odnosno primjerci u digitalnoj formi koji čine sastavni dio ovih UTU.
- 2.Namjena objekta: Rekonstrukcija javne rasvjete sa svim pratećim sadržajima.
- 3.Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Kako se radi o komunlnom objektu, koji ima veoma važan značaj za grad Bijelo Polje, odnosno naselje Nikoljac i šire, projektom će se precizirati tip, vrstu, tehničke i tehnološke karakteristike komunalnog objekta.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina osnove objekta-trase definišaće se izradom glavnog projekta, dok dužina trase, iznosi cca 700,0m, visine stubova 5,8,10 i 12m.
Početak trase ide od katastarske parcele br. 1377/1 KO. Bijelo Polje(kružni tok kod zgrade faonda Pio i zdravstva)uz ulicu obelježenu u DUP-u br.1, lijevom stranom ulice, do katastarske parcele br.1502/1, kapela.
Dubinu rova, šahtova, te temeljnih stopa za stubove, tačnu visinu stubova, uraditi prema tehničkim normativima, stim što stubovi za rasvjetu nesmiju biti betonski.



5. **Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definiše se projektnom dokumentacijom.
6. **Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu.
7. **Gradjevinska i regulaciona linija:** Gradjevinska linija objekta i regulaciona linija, date su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.
8. **Nivelacione kote objekta:** Prema terenskim prilikama-konfiguraciji terena.
9. **Vrsta materijala za fasade:** Pošto se radi o komunalnom objektu fasade nema, ali se po završenim radovima lokalitet mora dovesti i ispravnom stanju.
10. **Vrste materijala :** Koristiti savremene atestirane materijale. Izvor napajanja iz trafostanice 10/0,4KV, svetiljke koristiti tipa Minel-Šreder, sijalice tipa SON-T PLUS250,150,125 i 70W, napojni kablovi PPOO 4x16mm²+4x2,5mm², komandovanje putem signala MTK. Sistem osvetljenja celonoćno.
11. **Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:** Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.
12. **Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180^{0/00}) sjevera (90^{0/00}) sjeveroistoka i istoka (90^{0/00}), juga (80^{0/00}) i jugoistoka (40^{0/00}).
13. **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:** Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti (ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda, obzirom da se na tom lokalitetu pojavljuju i podzemne vode, kako nebi došlo do klizišta i obrušavanja terena, a samim time i stubova.
14. **Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata u seizmičkim područjima.
15. **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:** Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.
16. **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:** Parcelu maksimalno ozeleniti gdje je to moguće. Uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji.
17. **Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:** Parkiranje i garažiranje vozila za ovu vrstu objekta nije potreban.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće saobraćajnice ulice Nedeljka Merdovića, tačnije polazi trasa opisana u tački 4 ovih uslova.

19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:
-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektrodistribucije" Bijelo Polje, lijevom stranom pored trotoara ulice N. Merdovića.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako je investitor zainteresovan, moguće je u istom rovu polagati kablove normalno poštujući tehničke norme o udaljenosti polaganja između kablova, kako se nebi duplirali kapaciteti odnosno vršilo kopanje terena više puta.

21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, izgradnje objekta i procesa rada te poštovati zakon o zaštiti na radu, te zaštitu od opasnog napona dodira.

22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, kako bi se ambijentalne vrijdnosti tog lokaliteta i šire valorizovale.

Napomena: Građevinska dozvola se nemože izdati prije donošenja dokaza da su riješeni imovinsko-pravni odnosi na trasi javne rasvjete.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nije potrebna takva saglasnost.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica iz oblasti energetike, obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove nije potrebna.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja terena, od strane relevantnih organizacija ili institucija.

28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da se radi o komunalnom objektu nema potrebe za faznom izgradnjom.



Tehnička dokumentacija (idejnog ili glavnog projekta) treba da sadrži sve sadržaje predviđene čl. 86. i 90. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08).

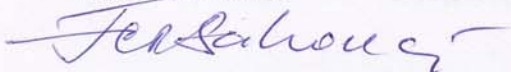
Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli idejnog ili glavnog projekta u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi dostaviti sa zahtjevom za građevinsku dozvolu. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnju SO-e,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović



SEKRETAR,

Milanko Minić

