



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Up.br.06/1-81/2
Bijelo Polje, 30.01.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Damjanović Ranka iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 118, 120, 121. i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br.33/09) i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), donosi:

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE DAMJANOVIĆ RANKU iz Bijelog Polja, upotreba izgrađenog (**pretvorenog**) postojećeg privremenog u trajni poslovni objekat, spratnosti (Pr + Pk) horizontalnog gabarita u osnovi (10,00 m x 6,30 m) P=60,30 m², ukupne bruto površine P=120,60 m², na dijelu urbanističke parcele UP 19 koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, "Ciglana" Ul. Volodina u Bijelom Polju.

-Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije, o izvršenom tehničkom pregledu pomenutog objekta dana 29. 01. 2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Ranko iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev 09. 01. 2014. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda upotrebna dozvola za izgrađeni (**pretvoreni**) postojeći privremeni u trajni poslovni objekat, opisan u stavu I dispozitiva rješenja.

Postupajući po zahtjevu podnosioca, Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, saglasno čl 118,120,121,122,124,125 i 126 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl 13, i 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), imenovao je Komisiju za tehnički pregled pomenutog poslovnog objekata rješenjem Up.06/1-81/1 od 24. 01. 2013. godine, koja je izašla na lice mjesta dana 29. 01.2014. god. sačinila zapisnik i svoj nalaz, predlog i mišljenje dostavila ovom Sekretarijatu.



Tehničkim pregledom utvrđeno je da je predmetni poslovni objekat izgrađen (**pretvoren**) u skladu sa odobrenjem, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, Up. br. 06/6-139/1 od 03.12.2013.god i tehničkom dokumentacijom urađenom od strane D O O ."Agora" iz Bijelog Polja.

Izjavom nadzornog organa Petrović Gorana, dipl. ing. građ. je utvrđeno da prilikom pretvaranja (**privremenog**) u trajni poslovni objekat nije bilo nikakvih promjena u konstruktivnom dijelu objekta i da je kvalitet izvedenih radova u skladu sa propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za pojedine vrste radova odnosno materijala, opreme i instalacija, kao i da su ispunjeni uslovi u pogledu stabilnosti objekta.

Prema tome, budući da je privremeni poslovni objekat izgrađen (**pretvoren**) u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-139/1 od 03.12.2013.god. komisija predlaže Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da izda upotrebnu dozvolu za konkretni poslovni objekat spratnosti (Pr + Pk) bruto površine P=121,66 m², na dijelu urbanističke parcele UP 19 koju čini katastarska parcela br. 1801/1 KO Bijelo Polje, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 48 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br. 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
Damjanović Ranku,
Građevinskoj inspekciji,
u spise predmeta.

SEKRETAR,
Milanko Minić

